Elektronicznie podpisany przez:
TADEUSZ FEDERCZYK; GMINA ŁUKÓW
dnia 28 marca 2024 r.

UCHWAŁA NR LXXXIII/571/2024
RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w obszarze działek o nr ewid. 35, 50 i części działki ewid. 93 obręb Grzęzówka-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku art. 37ec ust. 1, art. 37ed ust. 10 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar działek o nr ewid. 35 i 50 oraz części działki o nr ewid. 93 w obrębie geodezyjnym Grzęzówka-Kolonia.

§ 2. Do udziału w negocjacjach w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w obszarze objętym Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym pozostawia się wyznaczonego uprzednio w przedmiotowej sprawie uchwałą Nr LXXX/534/2023 Rady Gminy Łuków z dnia 29 grudnia 2023 r. **Pana Tadeusza Federczyka - Przewodniczącego Rady Gminy Łuków.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

UZASADNIENIE

W dniu 11 grudnia 2023 r. na kancelarię Urzędu Gminy Łuków wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „AGRO-TOP" o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obszarze dz. ewid. 35 obręb Grzęzówka-Kolonia.

W pierwotnej wersji projekt Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dotyczył wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz nie dotyczył warunków określonych w art. 27b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

Zgodnie z art. 37eb. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy Łuków w dniu 12 grudnia 2023 r. przekazał Przewodniczącemu Rady Gminy Łuków wniosek Inwestora, prosząc jednocześnie o wskazanie osoby, która weźmie udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

W myśl art. art. 37ec. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) po przekazaniu wniosku Radzie Gminy i wyznaczeniu przez Radę przedstawiciela biorącego udział w negocjacjach wójt prowadzi z inwestorem negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, przy czym zgodnie z treścią art. 37ee ww. ustawy - *w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby – przewodniczący rady gminy.*

Uchwałą Nr LXXX/534/2023 Rady Gminy Łuków z dnia 29 grudnia 2023 r. *w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Gminy do wzięcia udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w obszarze dz. ewid. 35 obręb Grzęzówka-Kolonia* wyznaczono Pana Tadeusza Federczyka - Przewodniczącego Rady Gminy Łuków.

W dniu 26 marca 2024 r. odbyły się negocjacje, w wyniku których strony ustaliły rodzaj i zakres inwestycji uzupełniającej. W związku z ustaleniami stron teren objęty ZPI wymagał rozszerzenia o działkę o nr ewid. 50 i część działki o nr ewid. 93 obręb geodezyjny Grzęzówka-Kolonia.

W dniu 27 marca 2024 r. na kancelarię Urzędu Gminy Łuków wpłynął skorygowany wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „AGRO-TOP" o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obszarze dz. ewid. 35, 50 i części działki o nr ewid. 93 obręb Grzęzówka-Kolonia.

Zgodnie z art. 37eb. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy Łuków w dniu 27 marca 2024 r. przekazał Przewodniczącemu Rady Gminy wniosek Inwestora z prośbą o wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz wskazanie osoby, która weźmie udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk