

**UCHWAŁA NR LXXX/534/2023  
RADY GMINY ŁUKÓW**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Gminy do wzięcia udziału w negocjacjach  
poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego  
w obszarze dz. ewid. 35 obręb Gręzówka-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Do udziału w negocjacjach w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w obszarze dz. ewid. 35 obręb Gręzówka-Kolonia wyznacza się **Pana Tadeusza Federczyka - Przewodniczącego Rady Gminy Łuków.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

**Tadeusz Federczyk**

## **Uzasadnienie**

W dniu 11 grudnia 2023 r. na kancelarię Urzędu Gminy Łuków wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „AGRO-TOP” o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w obszarze dz. ewid. 35 obręb Grzędówka-Kolonia.

Zintegrowany plan inwestycyjny dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz nie dotyczy warunków określonych w art. 27b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

Zgodnie z art. 37eb. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Wójt Gminy Łuków w dniu 12 grudnia 2023 r. przekazał Przewodniczącemu Rady Gminy wniosek Inwestora z prośbą o wskazanie osoby, która weźmie udział w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.

W myśl art. 37ec. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) po przekazaniu wniosku radzie gminy wójt prowadzi z inwestorem negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, przy czym zgodnie z treścią art. 37ee ww. ustawy - *w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby – przewodniczący rady gminy.*

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

**Tadeusz Federczyk**