

**UCHWAŁA NR LXVII/462/2023
RADY GMINY ŁUKÓW**

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Gołąbki i Jadwisin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków w zasięgu obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

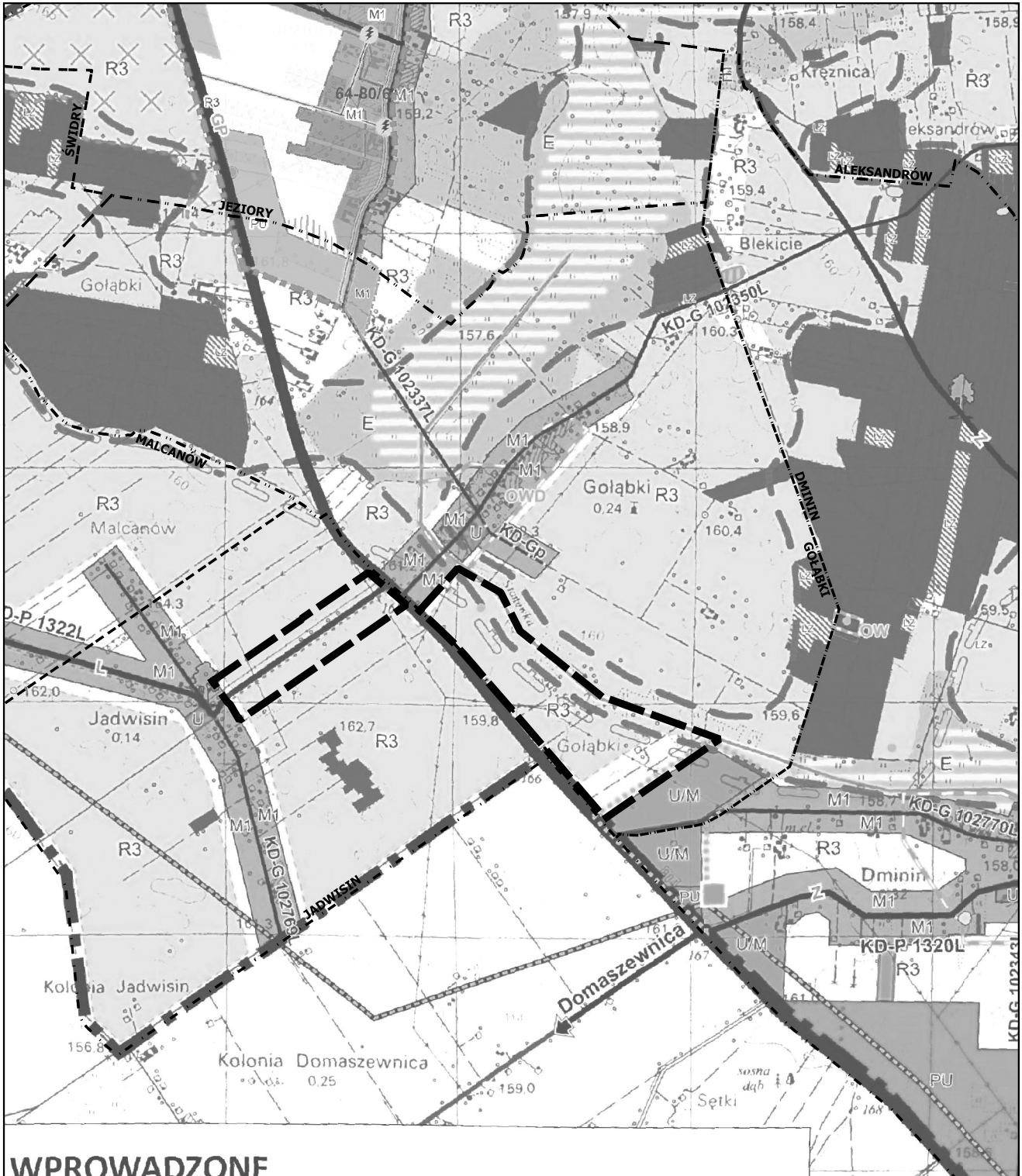
Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk

200 0 200 400 600 800 1000 m





Załącznik Nr 1 do
Uchwały Rady Gminy Łuków
Nr LXVII/462/2023
z dnia 31 marca 2023 roku



WPROWADZONE

Legenda

 granica obrębów ewidencyjnych

 granica obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVII/462/2023
Rady Gminy Łuków
z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w zakresie zmiany przeznaczenia terenów części sołectwa Gołąbki i Jadwisin

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków polega na zmianie przeznaczenia terenów w części sołectw Gołąbki i Jadwisin zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/352/2022 Rady Gminy Łuków z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Gmina obserwuje niesłabnące zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę produkcyjną i usługową. Przedsiębiorcy wykazujący chęć inwestowania na terenie Gminy Łuków poszukują terenów zlokalizowanych w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych. Istotnym elementem ustaleń planistycznych dla poszukiwanych terenów jest możliwość lokalizacji instalacji do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Planowane do wyznaczenia nowe tereny produkcyjno - usługowe zlokalizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 63. W związku z powyższym zasadnym będzie podjęcie działań mających na celu zaspokojenie potrzeb potencjalnych Inwestorów, poprzez wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarach wskazanych na załączniku graficznym.

W miejscowości Jadwisin występuje zainteresowanie wyznaczeniem nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wzdłuż drogi powiatowej nr 1322L, w związku z czym zasadnym będzie podjęcie działań mających na celu zaspokojenie potrzeb budowlanych mieszkańców, poprzez wyznaczenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze wskazanym na załączniku graficznym.

Zapisy w zmianie studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, który umożliwi ich czytelne wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przewodniczący Rady Gminy Łuków

Tadeusz Federczyk