

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi w miejscowości Dąbie / etap II / od km 0+083,00 do km 1+608,10 [długość całkowita odcinka 1525,10mb].

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Dąbie w gminie Łuków w powiecie Łukowskim. Początek projektowanego odcinka drogi km 0+083,00 znajduje się w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej (dz. nr 1120) w którym do km 174,30 znajduje się droga o nawierzchni bitumicznej szerokości 4,00-5,00m, na dalszym odcinku do km 0+368,36 droga posiada nawierzchnię gruntową nie utwardzoną. Na dalszym odcinku do km 1+413,96 planowana droga przebiega przez tereny rolne. Od km 1+413,96 do końca odcinka trasa drogi przebiega w istniejącym pasie drogowym -droga o nawierzchni gruntowej. W km 1+608,10 znajduje się koniec projektowanego odcinka -krawędź drogi powiatowej nr 1309L. W istniejącym pasie drogowym (dz. nr 1120) znajduje się sieć telekomunikacyjna i przyłącze wody nie wymagające przebudowy / zabezpieczenia. Projektuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego na granicy obecnego pasa drogowego (dz. nr 1120), dz. nr 1118/1 z dz. nr 1118/3 oraz na granicy działek 1100, 1102/1 z dz. nr 1102/2. Na dalszym odcinku w km 0+962,7 znajduje się słup napowietrznej linii SN 15 kV kolidujący z projektowaną inwestycją -projektuje się skablowanie odcinka linii SN przecinającego projektowany pas drogowy. W km 1+598,20 w pasie drogowym drogi gminnej -dz. nr 733/1 zlokalizowany jest wodociąg nie wymagający przebudowy / zabezpieczenia. Koniec projektowanego odcinka (krawędź drogi powiatowej) -projektowane skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1309L. Droga powiatowa posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 6,00m, chodnik zlokalizowany po stronie projektowanego skrzyżowania, oświetlenie uliczne. W drodze powiatowej zlokalizowana jest napowietrzna sieć światłowodowa po przeciwnej stronie projektowanego skrzyżowania.

W terenie inwestycji nie występują urządzenia wodne lub melioracyjne które należy przebudować.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zaprojektowano budowę drogi w miejscowości Dąbie / etap II / od km 0+083,00 do km 1+608,10 [długość całkowita odcinka 1525,10mb]. Projektowany odcinek drogi -droga gminna kategorii D (dojazdowa) o kategorii ruchu KR2. W ramach budowy drogi przewidziano wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,50m do km 0+268,02. W km 0+202,92 zlokalizowane jest zaprojektowane skrzyżowanie z drogą gminną będącą w trakcie budowy -skrzyżowanie zwykłe z łukami wyokrągłającymi krawędź jezdni o promieniu $R=12,00m$, kąt włączenia osi drogi 83° . W km 0+268,02 projektowanej drogi zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z łukami wyokrągłającymi krawędź jezdni o promieniu $R=10,00m$ oraz $R=12,00m$, kąt włączenia osi drogi 90° . Następnie na odcinku do km 0+333,36 zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,00m z poszerzeniem do 6,50m na łukach poziomych o promieniu $R=20,00m$ dla kąta zwrotu $95,5^\circ$ w km 0+368,36 oraz 104° km 0+411,58. Od km 0+462,52 do km 1+370,00 zaprojektowano wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,50m. Zaprojektowano usunięcie kolizji z istniejącym słupem napowietrznej linii SN 15 kV zlokalizowanym w km 0+962,7. Do rozbiórki przewidziano odcinek linii nad projektowanym pasem drogowym wraz z kolidującym stanowiskiem słupowym. Zaprojektowano wykonanie dwóch słupów typu 13,5/20 (konstrukcja krańcowa, układ płaski) na skraju projektowanego pasa drogowego. Pomiedzy projektowanymi słupami należy wybudować kablową linię energetyczną XRUHAKXS 240mm² w izolacji 20kV, wraz z kablem należy ułożyć kanalizację światłowodową HDPE Ø40x3mm. Linia kablowa na odcinku przejścia poprzecznego pod jezdnią zabezpieczona rurą osłonową SRS 160 L=9,00m. W km 1+413,96 projektowanej drogi zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z łukami wyokrągłającymi krawędź jezdni o promieniu $R=12,00m$, kąt włączenia osi drogi 83° . Na dalszym odcinku do końca projektowanego odcinka drogi tj. km 1+608,10 zaprojektowano jezdnię o szerokości 6,00m. Projektowana droga posiadała będzie obustronne pobocza gruntowe ulepszone kruszywem łamanym szerokości 0,75m. W km 1+608,10 (krawędź drogi powiatowej) zaprojektowano skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową nr 1309L z łukami wyokrągłającymi krawędź jezdni o promieniu $R=7,00m$ oraz $R=9,00m$, kąt włączenia osi drogi 82° . W związku z lokalizacją chodnika przy krawędzi jezdni drogi powiatowej w miejscu włączenia projektowanej drogi, zaprojektowano wybudowanie oświetlonego przejścia dla pieszych wyposażonego w system fakturowych oznaczeń nawierzchni (nawierzchnia z płyt integracyjnych -płyty ostrzegawcze). W ciągu projektowanej drogi zaprojektowano wykonanie kanału technologicznego KT_u o profilu minimalnym tj. składającego się z jednej rury osłonowej i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur oraz kanału KT_p o profilu minimalnym tj. składającego się z dwóch rur osłonowych i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur. Dostęp do przyległych gruntów odbywał się będzie bezpośrednio z projektowanej drogi.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji, obręb Dąbie: 1,8660 ha, w tym:

- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi gminnej (dz. nr 1120): 0,1245 ha
- powierzchnia działek nr 1104/2, 1106/2, 1108/2, 1110/2, 1112/2, 1114/2, 1116/2, 1118/2 stanowiących własność Gminy Łuków przeznaczonych pod pas drogowy drogi gminnej: 0,0628 ha
- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi gminnej (dz. nr 733/1): 0,2822 ha
- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1309L: 0,0106 ha w tym:
 - dz. nr 340: 0,0060 ha, dz. nr 1475/1: 0,0046 ha,

- powierzchnia utworzenia pasa drogowego drogi gminnej: 1,3859 ha w terenie inwestycji zaprojektowano:
 - jezdnię o nawierzchni asfaltowej o powierzchni: 0,9048 ha
 - pobocza gruntowe ulepszone o powierzchni: 0,2269 ha
 - chodnik przy przejściu dla pieszych o powierzchni: 0,0074 ha
- Na pozostałej części, tj. 0,7269 ha przewidziano zieleń niską.

5. INFORMACJE I DANE

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

W świetle art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2023r. poz. 162) o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485).

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowany teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej zaprojektowany jest w terenach rolnych, nie zabudowanych jednakże zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych pod zabudowę. Zaprojektowana droga spełni warunki drogi pożarowej natomiast sieć wodociągów wraz z hydrantami wykonana będzie jako odrębne zadanie inwestycyjne.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Specyfika planowanej inwestycji charakteryzuje się niskim stopniem skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych oraz nie jest uwarunkowana szczegółowymi przepisami odrębnymi w zakresie właściwym dla danego zamierzenia budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. O szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 311 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 21 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1724 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. poz. 401 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r. poz. 257 z późn. zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej):

Obszar oddziaływania projektowanej drogi obejmuje działki przylegające do terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie tj. działki w miejscowości Dąbie:

-dz. nr 1120, 1478/3, 1478/4, 1479/1, 1122/1, 1122/2, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1112/1, 1112/2, 1112/3, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1102/1, 1102/2, 1100, 1098, 1096, 1094/1, 1094/2, 1092/2, 1092/1, 1090/2, 1090/1, 1088, 1086, 1084, 1082/2,

2532/1, 1078, 1076/2, 1072/3, 1070, 1068/1, 1066/1, 1064/1, 1062, 1060, 1058, 1056, 1054/3, 1054/2, 1054/1, 1052, 1050, 1048, 1046/1, 1044/1, 1042/1, 1040, 1038, 1036, 1034, 1032, 1030, 1028/2, 1028/1, 1026, 1024, 1022, 1020, 1018/2, 1016, 1014, 1012/1, 1010, 1008, 1006, 1004, 1002, 1000, 988, 998, 994, 992, 990/2, 988, 986/2, 986/1, 984, 982/5, 982/4, 980, 978, 976, 974, 972, 970, 968/2, 968/1, 966, 964, 962, 960, 958, 956/2, 954, 952, 950, 948, 946, 944, 942, 733/1, 336, 333, 330, 340, 1475/1.

Drogi -projektował:

Drogi -sprawdził:

Drogi -opracował:

Elektryka -projektował:

Elektryka -sprawdził: