

(nazwa organu wydającego decyzję)
znak sprawy: B.6740.3.ZRID.2024.EM
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 869/2024

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku

Wójta Gminy Łuków

ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków z dnia 23.08.2024 r. (l.dz. 10181/24/RK), uzupełnionego dnia 27.09.2024 r. (l.dz. 11652/24/RK)

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie /etap II/ od km 0+083,00 do km 1+608,10”.

w tym:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Łuków nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomościach usytuowanych w miejscowości Dąbie (obręb 0004 Dąbie, jednostka ewidencyjna 061105_2) o nr ew.: 336, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956/2, 958, 960, 962, 964, 966, 968/1, 968/2, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982/4, 982/5, 984, 986/1, 986/2, 988, 990/2, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012/1, 1014, 1016, 1018/2, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028/1, 1028/2, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042/1, 1044/1, 1046/1, 1048, 1050, 1052, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064/1, 1066/1, 1068/1, 1070, 1072/3, 1076/2, 1078, 2532/1, 1082/2, 1084, 1086, 1088, 1090/1, 1090/2, 1092/1, 1092/2, 1094/2, 1094/1, 1096, 1098, 1100, 1102/1, 1102/2, 1104/1, 1106/1, 1108/1, 1110/1, 1112/1, 1114/1, 1116/1, 1118/1, 1118/3, 1479/1, 1120, 733/1, 1118/2, 1116/2, 1114/2, 1112/2, 1110/2, 1108/2, 1106/2, 1104/2, 340, 1475/1

W tym:

1. działki stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1120
2.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	733/1

tabela nr 1



01700TQS3

2. działki stanowiące własność Gminy Łuków przeznaczone w całości pod pas drogowy:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1118/2
2.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1116/2
3.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1114/2
4.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1112/2
5.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1110/2
6.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1108/2
7.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1106/2
8.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1104/2

tabela nr 2

3. działki będące pasem drogowym drogi powiatowej nr 1309L i pozostające u dotychczasowego właściciela:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	340
2.	061105 2 Gmina Łuków	0004 Dąbie	1475/1

tabela nr 3

4. działki przeznaczone do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Łuków (**działka do przejęcia oznaczona pogrubioną czcionką**)

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0004 Dąbie:

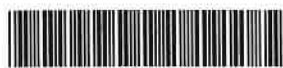
I	II	III	IV	V	VI	VII
L.p.	Nr działki	Stan dotychczasowy pow. w ha	Teren/działka pod pas drogowy Tp	Powierzchnia w ha	Działka pozostająca	Powierzchnia w ha
1.	336	0,0417	336/2	0,0005	336/1	0,0412
2.	942	0,4774	942/2	0,0326	942/1	0,0896
					942/3	0,3544
					942/4	0,0006
3.	944	0,5146	944/2	0,0257	944/1	0,1207
					944/3	0,3683
4.	946	0,3381	946/2	0,0153	946/1	0,0883
					946/3	0,2345
5.	948	0,1874	948/2	0,0082	948/1	0,0505
					948/3	0,1287
6.	950	0,5731	950/2	0,0249	950/1	0,1737
					950/3	0,3745
7.	952	0,2753	952/2	0,0113	952/1	0,0853
					952/3	0,1786
8.	954	0,2902	954/2	0,0118	954/1	0,0952
					954/3	0,1832
9.	956/2	0,1445	956/4	0,0078	956/3	0,0671
					956/5	0,0697
10.	958	0,1487	958/2	0,0079	958/1	0,0706
					958/3	0,0702
11.	960	0,1549	960/2	0,0082	960/1	0,0752
					960/3	0,0716
12.	962	0,2187	962/2	0,0084	962/1	0,0772
					962/3	0,1331



13.	964	0,4777	964/2	0,0181	964/1	0,1813
					964/3	0,2783
14.	966	0,3796	966/2	0,0140	966/1	0,1488
					966/3	0,2167
15.	968/1	0,5020	968/4	0,0181	968/3	0,2069
					968/5	0,2770
16.	968/2	0,3880	968/7	0,0137	968/6	0,1635
					968/8	0,2108
17.	970	0,4448	970/2	0,0153	970/1	0,1921
					970/3	0,2374
18.	972	0,4607	972/2	0,0156	972/1	0,2095
					972/3	0,2356
19.	974	0,5934	974/2	0,0196	974/1	0,2780
					974/3	0,2958
20.	976	0,2024	976/2	0,0065	976/1	0,0903
					976/3	0,1055
21.	978	0,4431	978/2	0,0141	978/1	0,2104
					978/3	0,2186
22.	980	0,7456	980/2	0,0232	980/1	0,3619
					980/3	0,3605
23.	982/4	0,2480	982/9	0,0121	982/8	0,0512
					982/10	0,1847
24.	982/5	0,2978	982/12	0,0121	982/11	0,2055
					982/13	0,0801
25.	984	0,3967	984/2	0,0117	984/1	0,2033
					984/3	0,1817
26.	986/1	0,1981	986/4	0,0058	986/3	0,1028
					986/5	0,0894
27.	986/2	0,2164	986/7	0,0063	986/6	0,1131
					986/8	0,0970
28.	988	0,4909	988/2	0,0141	988/1	0,2571
					988/3	0,2197
29.	990/2	0,2120	990/4	0,0075	990/3	0,1455
					990/5	0,0590
30.	992	0,5215	992/2	0,0146	992/1	0,2838
					992/3	0,2232
31.	994	0,7047	994/2	0,0194	994/1	0,3798
					994/3	0,3054
32.	996	0,6250	996/2	0,0167	996/1	0,3556
					996/3	0,2527
33.	998	0,3295	998/2	0,0087	998/1	0,1870
					998/3	0,1340
34.	1000	0,3617	1000/2	0,0095	1000/1	0,2046
					1000/3	0,1475
35.	1002	0,3456	1002/2	0,0090	1002/1	0,1968
					1002/3	0,1399
36.	1004	0,3462	1004/2	0,0089	1004/1	0,1991
					1004/3	0,1383
37.	1006	0,7367	1006/2	0,0186	1006/1	0,4326
					1006/3	0,2855
38.	1008	0,7212	1008/2	0,0179	1008/1	0,4255
					1008/3	0,2777
39.	1010	0,5423	1010/2	0,0132	1010/1	0,3280
					1010/3	0,2011
40.	1012/1	0,6976	1012/4	0,0177	1012/3	0,4443
					1012/5	0,2356
41.	1014	0,4730	1014/3	0,0134	1014/2	0,3455
					1014/4	0,1141
42.	1016	0,4867	1016/2	0,0135	1016/1	0,3603
					1016/3	0,1129
43.	1018/2	0,3142	1018/5	0,0146	1018/4	0,1450
					1018/6	0,1546
44.	1020	0,8337	1020/2	0,0190	1020/1	0,5186
					1020/3	0,2960



45.	1022	0,8824	1022/2	0,0185	1022/1	0,5292
					1022/3	0,3348
46.	1024	0,5278	1024/2	0,0131	1024/1	0,3553
					1024/3	0,1594
47.	1026	0,2655	1026/2	0,0058	1026/1	0,1701
					1026/3	0,0896
48.	1028/1	0,1836	1028/4	0,0035	1028/3	0,1332
					1028/5	0,0468
49.	1028/2	0,6939	1028/7	0,0151	1028/6	0,4425
					1028/8	0,2364
50.	1030	0,8519	1030/2	0,0179	1030/1	0,5605
					1030/3	0,2736
51.	1032	0,9341	1032/2	0,0196	1032/1	0,6083
					1032/3	0,3060
52.	1034	1,8685	1034/2	0,0382	1034/1	1,2344
					1034/3	0,5961
53.	1036	0,5284	1036/2	0,0109	1036/1	0,3447
					1036/3	0,1729
54.	1038	0,4721	1038/2	0,0089	1038/1	0,3300
					1038/3	0,1330
55.	1040	0,9497	1040/4	0,0186	1040/3	0,6404
					1040/5	0,2908
56.	1042/1	0,7921	1042/4	0,0185	1042/3	0,6591
					1042/5	0,1144
57.	1044/1	0,8244	1044/5	0,0182	1044/4	0,6574
					1044/6	0,1488
58.	1046/1	0,9432	1046/4	0,0186	1046/3	0,6901
					1046/5	0,2343
59.	1048	1,0182	1048/2	0,0187	1048/1	0,7088
					1048/3	0,2907
60.	1050	1,0432	1050/2	0,0191	1050/1	0,7261
					1050/3	0,2982
61.	1052	1,0645	1052/2	0,0191	1052/1	0,7464
					1052/3	0,2990
62.	1054/1	0,5071	1054/5	0,0096	1054/4	0,4211
					1054/6	0,0764
63.	1054/2	0,3960	1054/8	0,0082	1054/7	0,3210
					1054/9	0,0668
64.	1054/3	1,2244	1054/11	0,0195	1054/10	0,7682
					1054/12	0,4366
65.	1056	1,0840	1056/2	0,0186	1056/1	0,7748
					1056/3	0,2906
66.	1058	0,8462	1058/2	0,0143	1058/1	0,6099
					1058/3	0,2221
67.	1060	0,2829	1060/2	0,0050	1060/1	0,1990
					1060/3	0,0789
68.	1062	1,0400	1062/2	0,0177	1062/1	0,7428
					1062/3	0,2796
69.	1064/1	0,2702	1064/4	0,0050	1064/3	0,2157
					1064/5	0,0492
70.	1066/1	0,2646	1066/4	0,0048	1066/3	0,2132
					1066/5	0,0469
71.	1068/1	0,6537	1068/4	0,0108	1068/3	0,5778
					1068/5	0,0651
72.	1070	0,6945	1070/2	0,0131	1070/1	0,4618
					1070/3	0,2196
73.	1072/3	0,2984	1072/6	0,0111	1072/5	0,1936
					1072/7	0,0937
74.	1076/2	0,6922	1076/4	0,0129	1076/3	0,5687
					1076/5	0,1105
75.	1078	0,6999	1078/2	0,0110	1078/1	0,5187
					1078/3	0,1701
76.	2532/1	0,8493	2532/4	0,0132	2532/3	0,6154
					2532/5	0,2209



77.	1082/2	0,7031	1082/4	0,0133	1082/3	0,6322
					1082/5	0,0573
78.	1084	0,7286	1084/2	0,0113	1084/1	0,5421
					1084/3	0,1754
79.	1086	1,5369	1086/2	0,0255	1086/1	1,1010
					1086/3	0,4103
80.	1088	0,3969	1088/3	0,0067	1088/2	0,3252
					1088/4	0,0653
81.	1090/1	0,4386	1090/5	0,0070	1090/4	0,3636
					1090/6	0,0677
82.	1090/2	1,0097	1090/8	0,0149	1090/7	0,8567
					1090/9	0,1384
83.	1092/1	1,0030	1092/4	0,0135	1092/3	0,6880
					1092/5	0,3013
84.	1092/2	0,8109	1092/7	0,0145	1092/6	0,6785
					1092/8	0,1180
85.	1094/2	0,2947	1094/5	0,0111	1094/4	0,2041
					1094/6	0,0793
86.	1094/1	0,5310	1094/8	0,0041	1094/7	0,4986
					1094/9	0,0284
87.	1096	0,8503	1096/3	0,0152	1096/2	0,7312
					1096/4	0,1040
88.	1098	0,8123	1098/3	0,0221	1098/2	0,6753
					1098/4	0,1150
89.	1100	0,8943	1100/2	0,0713	1100/1	0,6948
					1100/3	0,1279
90.	1102/1	0,8333	1102/4	0,0142	1102/3	0,8191
91.	1102/2	0,0757	1102/5	0,0048	1102/6	0,0709
92.	1104/1	0,3988	1104/5	0,0016	1104/4	0,3973
93.	1106/1	0,2495	1106/5	0,0011	1106/4	0,2482
94.	1108/1	0,3381	1108/5	0,0014	1108/4	0,3368
95.	1110/1	0,3718	1110/5	0,0015	1110/4	0,3703
96.	1112/1	0,3671	1112/5	0,0015	1112/4	0,3657
97.	1114/1	0,3733	1114/5	0,0015	1114/4	0,3717
98.	1116/1	1,5095	1116/5	0,0061	1116/4	1,5035
99.	1118/1	1,5235	1118/5	0,0138	1118/4	1,5097
100.	1118/3	0,2440	1118/7	0,0271	1118/6	0,2169
101.	1479/1	0,9638	1479/9	0,0186	1479/8	0,9452

tabela nr 4

1. Określenie wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować i zapewnić :
 - w km 1+608,10 połączenie z drogą powiatową nr 1309L
 - w km 0+202,92 skrzyżowanie z drogą gminną będącą w trakcie budowy
 - w km 0+268,02 skrzyżowanie z drogą gminną wewnętrzną
 - w km 1+413,96 skrzyżowanie z drogą gminną wewnętrzną

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - istniejąca granica pasa drogowego: linia przerywana koloru zielonego uwidoczniona na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.12.2023 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3725) stanowiący załącznik do niniejszej decyzji



- projektowana granica pasa drogowego: linia ciągła i przerywana koloru niebieskiego uwidoczniona na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.12.2023 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3725) stanowiący załącznik do niniejszej decyzji
- 2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są nieruchomości wykazane w tabelach nr 1, 2, 3, 4 – kolumna nr IV.

3. Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Łuków jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków wynikających z decyzji Wójta Gminy Łuków o środowiskowych uwarunkowaniach nr GP.6220.1.2024 z dnia 26.04.2024 r.
3. Warunki wynikające z wymagań ministra właściwego do spraw zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie ustalam
4. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwego urzędu morskiego w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie ustalam
5. Warunki wynikające z wymagań właściwego organu nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych – nie ustalam
6. Warunki wynikające z wymagań dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – nie ustalam
7. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie ustalam
8. Warunki wynikające z wymagań właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustalam; w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty, co do których wystąpi podejrzenie, iż są zabytkami archeologicznymi (tj. pozostałości założeń konstrukcyjnych drewnianych, kamiennych lub ceglanych, skupiska ceramiki lub ich fragmentów, monety, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub będące elementami dawnej broni, ozdób bądź narzędzi, przedmioty krzemienne, szklane, ślady pochówków itp. Inwestor jest zobowiązany wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Białej Podlaskiej
9. Warunki wynikające z wymagań właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do linii kolejowej – nie ustalam
10. Warunki wynikające z wymagań podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej – nie ustalam



4. Określenie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z przerwami w dostawie mediów, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenia odcinków robót,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie, ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
- w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- podczas wykonywania robót zapewnić właścicielom nieruchomości przyległych do inwestycji dostęp do drogi publicznej,
- inwestor jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, powinien uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich posesji na wejście oraz uzgodnienie z nimi przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z ich nieruchomości, a także ewentualnej rekompensaty z tego tytułu, jeżeli będzie chciał korzystać z nieruchomości sąsiednich,
- zabrania się prowadzenia prac budowlanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę,
- nie wolno wykonywać żadnych robót budowlanych, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych, które zagrażałyby stabilności konstrukcji sąsiednich budynków lub powodowałyby przerwanie podziemnej infrastruktury technicznej,
- wykonawca robót ma obowiązek powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych oraz powodowałyby szkody w plonach lub degradowały albo niszczyły grunty rolne.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości w obrębie geodezyjnym nr 0004 Dąbie, Gmina Łuków jak w poniższej tabeli nr 5, zgodnie z mapą i projektem podziału nieruchomości stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, wykonanymi przez uprawnionego geodetę Waldemara Rzymowskiego, w odniesieniu do których operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.08.2024 r. zaewidencjonowany pod nr P.0611.2024.2187

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Łuków – Gmina, obręb 0004 Dąbie:

I	II	III	IV	V	VI	VII
L.p.	Nr działki	Stan dotychczasowy pow. w ha	Teren/działka pod pas drogowy Tp	Powierzchnia w ha	Działka pozostająca	Powierzchnia w ha
1.	336	0,0417	336/2	0,0005	336/1	0,0412
2.	942	0,4774	942/2	0,0326	942/1	0,0896
					942/3	0,3544
					942/4	0,0006
3.	944	0,5146	944/2	0,0257	944/1	0,1207
					944/3	0,3683



01700TQS3

4.	946	0,3381	946/2	0,0153	946/1	0,0883
					946/3	0,2345
5.	948	0,1874	948/2	0,0082	948/1	0,0505
					948/3	0,1287
6.	950	0,5731	950/2	0,0249	950/1	0,1737
					950/3	0,3745
7.	952	0,2753	952/2	0,0113	952/1	0,0853
					952/3	0,1786
8.	954	0,2902	954/2	0,0118	954/1	0,0952
					954/3	0,1832
9.	956/2	0,1445	956/4	0,0078	956/3	0,0671
					956/5	0,0697
10.	958	0,1487	958/2	0,0079	958/1	0,0706
					958/3	0,0702
11.	960	0,1549	960/2	0,0082	960/1	0,0752
					960/3	0,0716
12.	962	0,2187	962/2	0,0084	962/1	0,0772
					962/3	0,1331
13.	964	0,4777	964/2	0,0181	964/1	0,1813
					964/3	0,2783
14.	966	0,3796	966/2	0,0140	966/1	0,1488
					966/3	0,2167
15.	968/1	0,5020	968/4	0,0181	968/3	0,2069
					968/5	0,2770
16.	968/2	0,3880	968/7	0,0137	968/6	0,1635
					968/8	0,2108
17.	970	0,4448	970/2	0,0153	970/1	0,1921
					970/3	0,2374
18.	972	0,4607	972/2	0,0156	972/1	0,2095
					972/3	0,2356
19.	974	0,5934	974/2	0,0196	974/1	0,2780
					974/3	0,2958
20.	976	0,2024	976/2	0,0065	976/1	0,0903
					976/3	0,1055
21.	978	0,4431	978/2	0,0141	978/1	0,2104
					978/3	0,2186
22.	980	0,7456	980/2	0,0232	980/1	0,3619
					980/3	0,3605
23.	982/4	0,2480	982/9	0,0121	982/8	0,0512
					982/10	0,1847
24.	982/5	0,2978	982/12	0,0121	982/11	0,2055
					982/13	0,0801
25.	984	0,3967	984/2	0,0117	984/1	0,2033
					984/3	0,1817
26.	986/1	0,1981	986/4	0,0058	986/3	0,1028
					986/5	0,0894
27.	986/2	0,2164	986/7	0,0063	986/6	0,1131
					986/8	0,0970
28.	988	0,4909	988/2	0,0141	988/1	0,2571
					988/3	0,2197
29.	990/2	0,2120	990/4	0,0075	990/3	0,1455
					990/5	0,0590
30.	992	0,5215	992/2	0,0146	992/1	0,2838
					992/3	0,2232
31.	994	0,7047	994/2	0,0194	994/1	0,3798
					994/3	0,3054
32.	996	0,6250	996/2	0,0167	996/1	0,3556
					996/3	0,2527
33.	998	0,3295	998/2	0,0087	998/1	0,1870
					998/3	0,1340
34.	1000	0,3617	1000/2	0,0095	1000/1	0,2046
					1000/3	0,1475
35.	1002	0,3456	1002/2	0,0090	1002/1	0,1968
					1002/3	0,1399



36.	1004	0,3462	1004/2	0,0089	1004/1	0,1991
					1004/3	0,1383
37.	1006	0,7367	1006/2	0,0186	1006/1	0,4326
					1006/3	0,2855
38.	1008	0,7212	1008/2	0,0179	1008/1	0,4255
					1008/3	0,2777
39.	1010	0,5423	1010/2	0,0132	1010/1	0,3280
					1010/3	0,2011
40.	1012/1	0,6976	1012/4	0,0177	1012/3	0,4443
					1012/5	0,2356
41.	1014	0,4730	1014/3	0,0134	1014/2	0,3455
					1014/4	0,1141
42.	1016	0,4867	1016/2	0,0135	1016/1	0,3603
					1016/3	0,1129
43.	1018/2	0,3142	1018/5	0,0146	1018/4	0,1450
					1018/6	0,1546
44.	1020	0,8337	1020/2	0,0190	1020/1	0,5186
					1020/3	0,2960
45.	1022	0,8824	1022/2	0,0185	1022/1	0,5292
					1022/3	0,3348
46.	1024	0,5278	1024/2	0,0131	1024/1	0,3553
					1024/3	0,1594
47.	1026	0,2655	1026/2	0,0058	1026/1	0,1701
					1026/3	0,0896
48.	1028/1	0,1836	1028/4	0,0035	1028/3	0,1332
					1028/5	0,0468
49.	1028/2	0,6939	1028/7	0,0151	1028/6	0,4425
					1028/8	0,2364
50.	1030	0,8519	1030/2	0,0179	1030/1	0,5605
					1030/3	0,2736
51.	1032	0,9341	1032/2	0,0196	1032/1	0,6083
					1032/3	0,3060
52.	1034	1,8685	1034/2	0,0382	1034/1	1,2344
					1034/3	0,5961
53.	1036	0,5284	1036/2	0,0109	1036/1	0,3447
					1036/3	0,1729
54.	1038	0,4721	1038/2	0,0089	1038/1	0,3300
					1038/3	0,1330
55.	1040	0,9497	1040/4	0,0186	1040/3	0,6404
					1040/5	0,2908
56.	1042/1	0,7921	1042/4	0,0185	1042/3	0,6591
					1042/5	0,1144
57.	1044/1	0,8244	1044/5	0,0182	1044/4	0,6574
					1044/6	0,1488
58.	1046/1	0,9432	1046/4	0,0186	1046/3	0,6901
					1046/5	0,2343
59.	1048	1,0182	1048/2	0,0187	1048/1	0,7088
					1048/3	0,2907
60.	1050	1,0432	1050/2	0,0191	1050/1	0,7261
					1050/3	0,2982
61.	1052	1,0645	1052/2	0,0191	1052/1	0,7464
					1052/3	0,2990
62.	1054/1	0,5071	1054/5	0,0096	1054/4	0,4211
					1054/6	0,0764
63.	1054/2	0,3960	1054/8	0,0082	1054/7	0,3210
					1054/9	0,0668
64.	1054/3	1,2244	1054/11	0,0195	1054/10	0,7682
					1054/12	0,4366
65.	1056	1,0840	1056/2	0,0186	1056/1	0,7748
					1056/3	0,2906
66.	1058	0,8462	1058/2	0,0143	1058/1	0,6099
					1058/3	0,2221
67.	1060	0,2829	1060/2	0,0050	1060/1	0,1990
					1060/3	0,0789



68.	1062	1,0400	1062/2	0,0177	1062/1	0,7428
					1062/3	0,2796
69.	1064/1	0,2702	1064/4	0,0050	1064/3	0,2157
					1064/5	0,0492
70.	1066/1	0,2646	1066/4	0,0048	1066/3	0,2132
					1066/5	0,0469
71.	1068/1	0,6537	1068/4	0,0108	1068/3	0,5778
					1068/5	0,0651
72.	1070	0,6945	1070/2	0,0131	1070/1	0,4618
					1070/3	0,2196
73.	1072/3	0,2984	1072/6	0,0111	1072/5	0,1936
					1072/7	0,0937
74.	1076/2	0,6922	1076/4	0,0129	1076/3	0,5687
					1076/5	0,1105
75.	1078	0,6999	1078/2	0,0110	1078/1	0,5187
					1078/3	0,1701
76.	2532/1	0,8493	2532/4	0,0132	2532/3	0,6154
					2532/5	0,2209
77.	1082/2	0,7031	1082/4	0,0133	1082/3	0,6322
					1082/5	0,0573
78.	1084	0,7286	1084/2	0,0113	1084/1	0,5421
					1084/3	0,1754
79.	1086	1,5369	1086/2	0,0255	1086/1	1,1010
					1086/3	0,4103
80.	1088	0,3969	1088/3	0,0067	1088/2	0,3252
					1088/4	0,0653
81.	1090/1	0,4386	1090/5	0,0070	1090/4	0,3636
					1090/6	0,0677
82.	1090/2	1,0097	1090/8	0,0149	1090/7	0,8567
					1090/9	0,1384
83.	1092/1	1,0030	1092/4	0,0135	1092/3	0,6880
					1092/5	0,3013
84.	1092/2	0,8109	1092/7	0,0145	1092/6	0,6785
					1092/8	0,1180
85.	1094/2	0,2947	1094/5	0,0111	1094/4	0,2041
					1094/6	0,0793
86.	1094/1	0,5310	1094/8	0,0041	1094/7	0,4986
					1094/9	0,0284
87.	1096	0,8503	1096/3	0,0152	1096/2	0,7312
					1096/4	0,1040
88.	1098	0,8123	1098/3	0,0221	1098/2	0,6753
					1098/4	0,1150
89.	1100	0,8943	1100/2	0,0713	1100/1	0,6948
					1100/3	0,1279
90.	1102/1	0,8333	1102/4	0,0142	1102/3	0,8191
91.	1102/2	0,0757	1102/5	0,0048	1102/6	0,0709
92.	1104/1	0,3988	1104/5	0,0016	1104/4	0,3973
93.	1106/1	0,2495	1106/5	0,0011	1106/4	0,2482
94.	1108/1	0,3381	1108/5	0,0014	1108/4	0,3368
95.	1110/1	0,3718	1110/5	0,0015	1110/4	0,3703
96.	1112/1	0,3671	1112/5	0,0015	1112/4	0,3657
97.	1114/1	0,3733	1114/5	0,0015	1114/4	0,3717
98.	1116/1	1,5095	1116/5	0,0061	1116/4	1,5035
99.	1118/1	1,5235	1118/5	0,0138	1118/4	1,5097
100.	1118/3	0,2440	1118/7	0,0271	1118/6	0,2169
101.	1479/1	0,9638	1479/9	0,0186	1479/8	0,9452

tabela nr 5

6. Oznaczyć nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Łuków:

Ustalam, że działki wymienione w tabeli nr 5 – kolumna IV niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Łuków, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

7. Zatwierdzić przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: pn. „Budowa drogi w miejscowości Dąbie /etap II/ od km 0+083,00 do km 1+608,10” (**kategoria obiektu budowlanego: XXV**) stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt architektoniczno – budowlany
- c) Załączniki projektu budowlanego

Autorzy projektu:

- mgr inż. Tomasz Adam Rykaczewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0394/POOD/05, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0266/06;
- mgr inż. Tomasz Krzysztof Polkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0171/POOD/13, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/BD/0151/12;
- mgr inż. Konrad Wereszczyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0247/PWOE/12, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IE/0029/13
- mgr inż. Grzegorz Dębowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 434/Lb/2001, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IE/4123/02

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.



2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie *dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wnioskodawca może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

9. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

10. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.



2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Ustalam, obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

12. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją.

13. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Inwestycję lokalizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomości przedstawionych poniżej w tabeli nr 6 w zakresie oznaczonym w załączniku do decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją.

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Oznaczenie drogi publicznej
1.	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	340	Droga powiatowa nr 1309L
2.	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1475/1	Droga powiatowa nr 1309L

tabela nr 6

3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie 13. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu.

14. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

1. Nie ustalam obowiązku przebudowy i budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

15. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

16. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności :

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;



- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy

UZASADNIENIE

Dnia 23.08.2024 r. Wójt Gminy Łuków złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie /etap II/ od km 0+083,00 do km 1+608,10” uzupełniony pismem z dnia 27.09.2024 r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy* do wniosku dołączono opinię Zarządu Powiatu Łukowskiego (uchwała nr 20/60/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.) oraz potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie opinii do Zarządu Województwa – zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 *ustawy* nie wydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wnioskowi.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
5. Trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy* Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W toku analizy dokumentacji stwierdzono nieprawidłowości i braki, na podstawie których nałożono na inwestora obowiązek usunięcia ich postanowieniem nr 869/2024 z dnia 13.09.2024 r. Po uzupełnieniu dokumentacji przy piśmie z dnia 27.09.2024 r. (l.dz. 11652/24/RK), zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Łukowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 01.10.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Łukowskiego z dnia 01.10.2024 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łukowie w terminie od 01.10.2024 r. do 17.10.2024 r., tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków w terminie od 02.10.2024 r. do 17.10.2024 r. oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 01.10.2024 r. do 15.10.2024 r. na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Łukowie i Urzędu Gminy Łuków w terminie 02.10.2024 r. do dnia 17.10.2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Tygodnik Siedlecki”) dnia 09.10.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.



W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ bezpośrednio udzielał stronom postępowania szczegółowych informacji o zakresie wniosku i procedurach związanych z przejęciem nieruchomości pod inwestycję. Informacje dotyczyły głównie prowadzenia infrastruktury technicznej oraz przebiegu granic działek, wielkości wywłaszczonego arealu oraz wykupu nieruchomości. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.* z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładania *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy* Prawo budowlane dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Zwrócono uwagę na fakt, iż natychmiastowe przystąpienie do budowy drogi zagwarantuje powstanie ważnego ciągu komunikacyjnego, łączącego dwie miejscowości Dąbie i Żdźary, który podniesie standard życia mieszkańców, a przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego. Działaniem mającym na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu na drodze jest odpowiedniej jakości nawierzchnia, oznakowanie oraz ograniczenie prędkości.

Dodatkowo wskazano, że za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również wyjątkowo ważny interes strony, który wiąże się z możliwością finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Łukowskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa komunikacyjnego drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

Starosta:

- decyzję doręcza Wnioskodawcy,
- pozostałe strony postępowania zawiadamia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym oraz w Urzędzie Gminy Łuków, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Gminy Łuków, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Ponadto wysyła się zawiadomienie o wydaniu decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łuków i Starostwa Powiatowego w Łukowie, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łukowskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z Gp. ST. KOSIŃ
Paw. Jurek
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do podpisania)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – 2 egzemplarze decyzji + dokumentacja projektowa
2. Starostwo Powiatowe w Łukowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (2 egzemplarze decyzji + 1 egzemplarz dokumentacji podziałowej)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi: st. insp. E. Mioduchowska /25/ 798 22 03 wew. 222



01700TQS3