

(nazwa organu wydającego decyzję)

znak sprawy: B.6740.3.2023.EM

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 501/2023
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku

Wójta Gminy Łuków

ul. Świdrska 12, 21-400 Łuków z dnia 21.07.2023 r. (l.dz. 10891/23/RK), uzupełnionego dnia 17.10.2023 r. (l.dz. 14570/23/RK)

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„budowa drogi gminnej Świdry – Szczygły Górne”

w tym:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Łuków nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach o numerach geodezyjnych:

1. **działki objęte inwestycją, będące własnością Gminy Łuków znajdujące się w granicach istniejącego pasa drogowego:**

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	061105_2 Łuków - Gmina	0029 Szczygły Górne	654

tabela nr 1



01700RWNL

2. działki objęte inwestycją, nie będące własnością Gminy Łuków przeznaczone do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Łuków (**działka do przejęcia oznaczona pogrubioną czcionką**)

L.p.	Jednostka ewidencyjna/ Obręb	Nr działki przed podziałem	Działka po podziale – przeznaczona do zajęcia pod pas drogowy		Działka po podziale – pozostająca u dotychczasowego właściciela	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	061105_2.0029 Łuków	110	110/1	0,0609	110/2	2,21
2.	061105_2.0029 Łuków	111	111/1	0,0010	111/2	2,49
3.	061105_2.0029 Łuków	120	120/2	0,0530	120/1	0,34
4.	061105_2.0029 Łuków	121	121/2	0,0915	121/1	1,19
5.	061105_2.0029 Łuków	122	122/2	0,0264	122/1	0,4930
6.	061105_2.0029 Łuków	123	123/2	0,0267	123/1	0,5725
7.	061105_2.0029 Łuków	124	124/2	0,0535	124/1	1,31
8.	061105_2.0029 Łuków	125	125/2	0,0210	125/1	0,60
9.	061105_2.0029 Łuków	126	126/2	0,0222	126/1	0,7058
10.	061105_2.0029 Łuków	127	127/2	0,0298	127/1	0,8572
11.	061105_2.0029 Łuków	128	128/2	0,0154	128/1	0,4664
12.	061105_2.0029 Łuków	129	129/2	0,0305	129/1	1,5180
13.	061105_2.0029 Łuków	130	130/4	0,0028	130/3	0,45
14.	061105_2.0029 Łuków	118	118/1	0,0014	118/2	0,14
15.	061105_2.0029 Łuków	119	119/3	0,0160	119/2	0,41

tabela nr 2

1. Określenie wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.



01700RWNL

2. Należy zachować i zapewnić w km 0+961,20 połączenie z obecną drogą gminną Świdry – Szczygły Górne o nawierzchni bitumicznej, a w dalszej części z drogą powiatową nr 1355L
3. Należy zachować i zapewnić w km 0+286,90 połączenie z obecną drogą gminną Świdry – Szczygły Górne (dz. nr 430/31), a w dalszej części z drogą wojewódzką nr 808 Łuków - Kock

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - istniejąca granica pasa drogowego: linia ciągła koloru zielonego uwidocznioma na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.08.2022 r. zaewidencjonowany pod nr P.0611.2022.2325) stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji
 - projektowana granica pasa drogowego: linia ciągła koloru czerwonego uwidocznioma na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.08.2022 r. zaewidencjonowany pod nr P.0611.2022.2325) stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są nieruchomości wykazane w tabeli nr 1, tabeli nr 2 kolumna IV.

3. Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Łuków jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Warunki wynikające z wymagań ministra właściwego do spraw zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie ustalam
3. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwego urzędu morskiego w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie ustalam
4. Warunki wynikające z wymagań właściwego organu nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych – nie ustalam
5. Warunki wynikające z wymagań dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – nie ustalam
6. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie ustalam
7. Warunki wynikające z wymagań właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustalam
8. Warunki wynikające z wymagań właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do linii kolejowej – nie ustalam



9. Warunki wynikające z wymagań podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491 i 1873) - w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej – nie ustalam

4. Określenie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z przerwami w dostawie mediów, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenia odcinków robót,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie, ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
- w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- podczas wykonywania robót zapewnić właścicielom nieruchomości przyległych do inwestycji dostęp do drogi publicznej,
- inwestor jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, powinien uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich posesji na wejście oraz uzgodnienie z nimi przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z ich nieruchomości, a także ewentualnej rekompensaty z tego tytułu, jeżeli będzie chciał korzystać z nieruchomości sąsiednich,
- zabrania się prowadzenia prac budowlanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę,
- nie wolno wykonywać żadnych robót budowlanych, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych, które zagrażałyby stabilności konstrukcji sąsiednich budynków lub powodowałyby przerwanie podziemnej infrastruktury technicznej,
- wykonawca robót ma obowiązek powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych oraz powodowałyby szkody w plonach lub degradowały albo niszczyły grunty rolne.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości w obrębie geodezyjnym 0029 Szczygły Górne, Gmina Łuków, jak w poniższej tabeli nr 3, zgodnie z mapą i projektami podziału nieruchomości stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, wykonanymi przez uprawnionego geodetę Waldemara Rzymowskiego, w odniesieniu do których operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu: 28.02.2023 r. – zaewidencjonowane pod nr P.0611.2023.609 aneksowanym w dniu 17.10.2023 r. pod nr P.0611.2023.2918:



- obręb 0029 Szczygły Górne, jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków:

L.p.	Jednostka ewidencyjna/ Obręb	Nr działki przed podziałem	Działka po podziale – przeznaczona do zajęcia pod pas drogowy		Działka po podziale – pozostająca u dotychczasowego właściciela	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	061105_2.0029 Łuków	110	110/1	0,0609	110/2	2,21
2.	061105_2.0029 Łuków	111	111/1	0,0010	111/2	2,49
3.	061105_2.0029 Łuków	120	120/2	0,0530	120/1	0,34
4.	061105_2.0029 Łuków	121	121/2	0,0915	121/1	1,19
5.	061105_2.0029 Łuków	122	122/2	0,0264	122/1	0,4930
6.	061105_2.0029 Łuków	123	123/2	0,0267	123/1	0,5725
7.	061105_2.0029 Łuków	124	124/2	0,0535	124/1	1,31
8.	061105_2.0029 Łuków	125	125/2	0,0210	125/1	0,60
9.	061105_2.0029 Łuków	126	126/2	0,0222	126/1	0,7058
10.	061105_2.0029 Łuków	127	127/2	0,0298	127/1	0,8572
11.	061105_2.0029 Łuków	128	128/2	0,0154	128/1	0,4664
12.	061105_2.0029 Łuków	129	129/2	0,0305	129/1	1,5180
13.	061105_2.0029 Łuków	130	130/4	0,0028	130/3	0,45
14.	061105_2.0029 Łuków	118	118/1	0,0014	118/2	0,14
15.	061105_2.0029 Łuków	119	119/3	0,0160	119/2	0,41

tabela nr 3

6. Oznaczyć nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Łuków:

Ustalam, że działki wymienione w tabeli nr 3 – kolumna IV niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Łuków, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



01700RWNL

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f *ustawy*:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

7. Zatwierdzić przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: pn. „Budowa drogi gminnej Świdry – Szczygły Górne od km 0+286,90 do km 0+961,20” (**kategoria obiektu budowlanego: XXV**) stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt architektoniczno – budowlany
- c) Załączniki projektu budowlanego

Autorzy projektu:

- mgr inż. Tomasz Adam Rykaczewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0394/POOD/05, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0266/06;
- mgr inż. Jolanta Elżbieta Rykaczewska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0393/POOD/05, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0267/06;

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.



6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie *dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wnioskodawca może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 9. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 10. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**
1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
 2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**
1. Ustalam, obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).



12. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

1. Nie ustaliam obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, ustaliam obowiązek budowy zjazdu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją.

13. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Inwestycję lokalizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Nie ustaliam obowiązku przebudowy innych dróg publicznych.

14. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

1. Nie ustaliam obowiązku przebudowy i budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

15. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

16. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności :

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy

UZASADNIENIE

Dnia 21.07.2023 r. Wójt Gminy Łuków złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej Świdry – Szczygły Górne”. Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Lubelskiego:
 - uchwała nr CCCXCVII/6950/2022 z dnia 04 października 2022 r.
2. Zarządu Powiatu Łukowskiego:
 - uchwała nr 267/657/2022 z dnia 21 września 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego



5. Trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Łukowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 18.10.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Łukowskiego z dnia 19.10.2023 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łukowie w terminie od 19.10.2023 r. do 04.11.2023 r., tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków w terminie od 19.10.2023 r. do 03.11.2023 r. oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 19.10.2023 r. do 04.11.2023 r. na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Łukowie i Urzędu Gminy Łuków w terminie 19.10.2023 r. do dnia 03.11.2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Tygodnik Siedlecki”) dnia 25.10.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ bezpośrednio udzielał stronom postępowania szczegółowych informacji o zakresie wniosku i procedurach związanych z przejęciem nieruchomości pod inwestycję. Informacje dotyczyły głównie prowadzenia infrastruktury technicznej oraz przebiegu granic działek, wielkości wywłaszczonego arealu oraz wykupu nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.* z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładania *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Zwrócono uwagę na fakt, iż natychmiastowe przystąpienie do budowy drogi zagwarantuje powstanie ważnego ciągu komunikacyjnego, który podniesie bezpieczeństwo ruchu, poprawę płynności i komfortu jazdy, a w końcu standard życia mieszkańców. Budowa odcinka ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego oraz zwiększenie trwałości nawierzchni. Działaniem mającym na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu na drodze jest odpowiedniej jakości nawierzchnia, oznakowanie oraz ograniczenie prędkości.



Droga ta stanowić będzie również ważny alternatywny ciąg drogowy dla drogi wojewódzkiej nr 808. Pomimo tego, że droga obsługiwać będzie w większości ruch lokalny, służyć będzie jako droga objazdowa w sytuacjach nagłych. Przeniesienie ruchu na przedmiotową drogę znacząco przyspieszy działania służb ratowniczych i pożarniczych. Budowa drogi przyczyni się do lepszego powiązania dróg gminnych z drogami wyższej kategorii. Oddziaływanie drogi wpłynie na pobudzenie aktywności gospodarczej i rozwój całego powiatu łukowskiego. Ciąg pełnić będzie bardzo ważną funkcję z uwagi na połączenie z drogą wojewódzką i drogą powiatową nr 1355L. Dodatkowo wskazano, że za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również wyjątkowo ważny interes strony, który wiąże się z możliwością finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Łukowskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa komunikacyjnego drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Starosta:

- decyzję doręcza Wnioskodawcy,
- pozostałe strony postępowania zawiadamia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym oraz w Urzędzie Gminy Łuków, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Gminy Łuków, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Ponadto wysyła się zawiadomienie o wydaniu decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łuków i Starostwa Powiatowego w Łukowie, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).



Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łukowskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Paweł Dyrka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do podpisania)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe w Łukowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – 2 egz.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie



01700RWNL

