

**UCHWAŁA NR XXVII/190/2020
RADY GMINY ŁUKÓW**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębu Suleje**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), Rada Gminy Łuków uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków, przyjętego uchwałą nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 34, poz. 909 z dnia 2 marca 2007 r.).

2. Granice obszarów objętych zmianą zostały wskazane na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łuków

Tadeusz Federczyk

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Rady Gminy Łuków
Nr XXVII/190/2020
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

100 0 100 200 m



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/175/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 29 maja 2020 r.

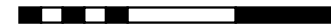
Legenda



obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do
Uchwały Rady Gminy Łuków
Nr XXVII/190/2020
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

100 0 100 200 m



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego
gminy Łuków zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/175/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 29 maja 2020 r.

Legenda

Uzasadnienie

Celem sporządzenia niniejszej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków przyjętego uchwałą nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 34, poz. 909 z dnia 2 marca 2007 r.) jest realizacja ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków (Uchwała Nr XXIV/175/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 29 maja 2020 r.) poprzez zmianę przeznaczenia terenów w miejscowym planie.

W obowiązującym studium wyznaczone są obszary przeznaczone do zainwestowania, które dotychczas nie zostały przeniesione do miejscowego planu. We wsiach Suleje i Karwacz (obręb geodezyjny Suleje) obserwuje się obecnie duże zainteresowanie inwestycjami związanymi głównie z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny, na co wskazują wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny budowlane w tym obszarze oraz ustne uwagi, złożone przez mieszkańców wsi zainteresowanych poszerzeniem terenów budowlanych i rozwojem miejscowości.

Analiza zasadności wprowadzenia zmian do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków wykazała potrzebę podjęcia prac zmierzających do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Suleje zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium.