

GMINA ŁUKÓW
21-400 Łuków, ul. Świderska 12
Regon 141582440 NIP 8251997986

Łuków, dnia 24.02.2026 r.

Znak postępowania: **PI.271.1.2.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „**Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie Gminy Łuków**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 18.02.2026 r.:

1. Proszę o ujednolicenie dokumentacji projektowej (audyt, projekt, przedmiar) ponieważ każdy dokument zakłada inny niespójny zakres prac.

Odpowiedź:

Wiążącymi dokumentami jest audyt oraz projekt.

2. Proszę o informację według którego dokumentu Wykonawca będzie musiał wykonać roboty budowlane ponieważ projekt, przedmiar i audyt wskazują odmienne zakresy i technologie wykonania robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Wiążące jest projekt oraz audyt.

3. Czy należy wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną?

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby wykonywania inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.

Kolejne pytania z dnia 18.02.2026 r.:

Celem rzetelnej wyceny przesyłam pytania do postępowania dotyczące szkoły w Aleksandrowie:

- na którym obiekcie należy wykonać termomodernizację stropu styropapą grubości 10 cm $\lambda = 0,031$ – pozycja nr 1 przedmiaru robót. Według naszej wiedzy na budynku szkoły nie występują stropodachy, a wykonanie docieplenia ze stropodachu wykonuje się na stropodachach, czy być może styropapę należy ułożyć na stropie w ilości 1361,3m² bo tak zakłada przedmiar, czy w ilości 867 m² bo takie wartości występują w audycie.

- czy dodatkowo na styropapę należy ułożyć wełnę o grubości 18cm i współczynniku 0,032 bo tak jest napisane w projekcie.
- proszę o wskazanie na rzucie i udostępnienia zestawienia stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany ponieważ przedmiar robót mówi o wymianie 290,84m² okien a audyt 379,69m² okien.
- proszę o wskazanie na rzucie i udostępnienia zestawienia ślusarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany ponieważ przedmiar robót mówi o wymianie 18,54 m² drzwi a audyt 23,94m² drzwi.
- proszę o wskazanie na rzutach, które zawory termostatyczne należy wymienić na obiekcie.
- proszę o podanie ilości zaworów, które należy wymienić, czy należy wymienić 89 szt. zgodnie z audytem czy 64 sztuki zgodnie z przedmiarem?
- czy Zamawiający może wskazać na rzucie, które ściany podlegają dociepleniu styropianem, ponieważ audyt mówi tylko o 920 m² a przedmiar robót zakłada docieplenie ścian prawie dwukrotnie więcej, proszę o ujednolicenie dokumentów.
- docieplając ściany zewnętrzne, którym dokumentem należy się posługiwać przy dobieraniu grubości izolacji i współczynnika przewodzenia ciepła ponieważ audyt i projekt różnią się od siebie.
- czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie tynku o wielkości uziarnienia 1,5 mm,
- rysunki elewacji zawierają wykonanie okładzin z kamienia elewacyjnego, proszę o udostępnienie specyfikacji tego materiału.
- czy płyty termoizolacyjne muszą mieć krawędzie frezowane czy mogą być użyte płyty termoizolacyjne z krawędziami gładkimi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w szkole Aleksandrowie nie ma stropodachów a co za tym idzie izolacja termiczna będzie znajdować się pod konstrukcją dachu na stropie i należy przewidzieć wełnę o grubości 25cm i współczynniku 0,032.

Zamawiający nie ma zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Przewiduje się wymianę wszystkich elementów stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Wszystkie zawory przewidziane są do wymiany – 89 sztuk.

W szkole w Aleksandrowie przewiduje się cały budynek do wykonania termomodernizacji.

Docieplając ściany zewnętrzne należy wybierać wartości z projektu.

Tak, akceptuje takie uziarnienie o wielkości uziarnienia 1,5 mm.

Nie przewiduje się wykonywania okładzin z kamienia elewacyjnego, po demontażu istniejącego kamienia elewacyjnego należy wykonać tynk silikatowy.

Tak płyty termoizolacyjne muszą mieć krawędzie frezowane.

Kolejne pytania z dnia 18.02.2026 r.:

Celem rzetelnej wyceny przesyłam pytania do postępowania dotyczące szkoły w Zalesiu:

- proszę o wskazanie na rzucie, który stropy należy ocieplić styropapą ponieważ dokumenty mówią o 867m² a po pomiarach stwierdzamy, że dachu jest dwukrotnie

więcej, w związku z powyższym prosimy o zaznaczenie na rzucie dokładnie który stropodach należy ocieplić.

- proszę o wskazanie, która stolarka okienna i drzwiowa jest do wymiany ponieważ powierzchnie wskazane w dokumentacji są o połowę mniejsze niż pomiary całego kompleksu budynków z natury

- proszę o wskazanie, które ściany należy ocieplić ponieważ w dokumentacji jest napisane żeby ocieplić ściany o pow. 920 m² a nasze pomiary mówią nam, że cały kompleks budynków ma powierzchnię ścian ponad 2000 m².

- czy audyt energetyczny był robiony dla całego obiektu? Czy tylko dla wybranej (starej) części budynku bez nowo dobudowanej?

Odpowiedź:

Należy docieplić stropodachy nad „nową częścią” budynku, Stropodach nad starą częścią nie będzie docieplany.

Okna i drzwi będą wymieniane w całym budynku. Przedmiar jest tylko instrumentem pomocniczym. Przedmiar nie będzie na tym etapie już aktualizowany.

Audyt był wykonywany dla całego budynku, część budynku przeszła już termomodernizację i zakres prac przewiduje malowanie tych fragmentów ścian, zaś pozostała część przewidziana jest do termomodernizacji

Pytania z dnia 20.02.2026 r.:

Czy instalacja CO jest do wymiany zgodnie z projektem? Czy docieplona część budynku jest przedmiotem niniejszego postępowania (malowanie elewacji)? Czy przycisk przeciwpożarowy ma być certyfikowany czy dopuszczony? Czy instalacja odgromowa na dachu jest przedmiotem postępowania? Wszystkie powyższe pytania dotyczą szkoły w Zalesiu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że instalacja CO jest do wymiany.

Docieplona część budynku jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Wyłącznik musi mieć certyfikowany przez CNBOP.

Zamawiający informuje, że w przypadku prowadzenia robót dachowych instalację odgromową należy zdemontować i zamontować ponownie.

Pytania z dnia 23.02.2026 r.:

Po czyjej stronie jest wyniesienie rzeczy z kondygnacji? Gdzie ma zostać docieplony strop?

Odpowiedź:

Uporządkowanie stropu do docieplenia pozostaje po stronie Wykonawcy.

Kolejne pytania z dnia 23.02.2026 r.:

Dzień dobry, proszę o potwierdzenie, że uporządkowanie i utylizacja rzeczy, które są na strychu szkół w których planowane jest docieplenie strychu są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Uporządkowanie stropu do docieplenia pozostaje po stronie Wykonawcy.

Kolejne pytania z dnia 23.02.2026 r.:

Czy system zarządzania energią ma być dopasowany do faktycznej ilości grzejników w budynkach szkół czy zgodnie z ilością podaną w przedmiarze robót? Czy wymianie podlegają wszystkie oprawy LED zgodnie z projektem czy z pominięciem istniejących opraw LED, które były wymieniane kilka miesięcy temu?

Odpowiedź:

System zarządzania energią ma obejmować wszystkie grzejniki znajdujące się w poszczególnych szkołach.

Wymianie podlegają wszystkie oprawy LED zgodnie z projektem.

Kolejne pytania z dnia 23.02.2026 r.:

Czy w metrażu powierzchni elewacji odliczono powierzchnię okien, a doliczono powierzchnię gzymsów?

Odpowiedź:

Nie odliczano powierzchni okien, nie liczono dodatkowo gzymsów.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

WÓJT

mgr Mariusz Osiek
.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)