



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

GMINA ŁUKÓW
21-400 Łuków, ul. Świdorska 12
Regon 711582440, NIP 8251997986

Łuków, dnia 05.01.2026 r.

Znak postępowania: **PI.271.1.24.2025**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „**Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie Gminy Łuków**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), – dalej „ustawa Pzp”,
Zamawiający: Gmina Łuków, ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 02.01.2026 r.:

1. Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert, z uwagi na okres świąteczno-noworoczny w którym wielu dostawców materiałów budowlanych i producentów np stolarki okiennej nie pracują co znacznie wydłuża rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

W związku z bardzo ograniczonym czasowo okresem realizacji przedsięwzięcia Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

2. Zamawiający w przedmiarze robót branży elektrycznej wskazał pozycje dotyczącą robót towarzyszących w zakresie -gładzi gipsowych, gruntowania i malowania tynków wewnętrznych po wymianie instalacji elektrycznej projekt przewiduje jedynie wymianę żarówek oświetleniowych Proszę o potwierdzenie że roboty w zakresie gładzi gipsowych ,gruntowania i malowania ścian wewnętrznych nie wchodzi w zakres prac do wykonania.

Odpowiedź:

Każdy wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i dokonać wizji w terenie. Projekt nie zakłada wymiany żarówek na żarówki typu LED tylko wymianę całych opraw na oprawy typu LED zgodnie z tabelą paramentów opraw zamieszczonych w projekcie. Prace towarzyszące po wymianie opraw/instalacji należy wykonać zgodnie z projektem.

Gładzie wykonane będą na sufitach a na ścianach roboty naprawcze.

3. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany .

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, ilości wynikają z rysunków elewacji, zaś parametry techniczne opisane są w części opisowej projektu oraz załączonych audytów energetycznych.



4. Projekt dotyczący Części nr 3 szkoły w Gołąbkach przewiduje wymianę termostatów w istniejących grzejnikach płytowych natomiast przedmiar robót zawiera pozycję nr 39 dotyczącą wymiany grzejników. Proszę o potwierdzenie że wymiana grzejników nie wchodzi w zakres prac do wykonania ?

Odpowiedź:

Wymiana grzejników wchodzi w zakres prac, zgodnie z przedmiarem.

Kolejne pytania z dnia 02.01.2026 r.:

1. Proszę o sprecyzowanie jaki zakres instalacji elektrycznej podlega wymianie dla szkoły w Gołąbkach oraz Strzyżewie. Przedmiar bardzo mocno zaniża ilości względem projektu. Ponadto nie ma rozbicia na łączniki oraz oprawy. Zgodnie z pozycją kosztorysową na każdą oprawę przypada jeden łącznik.

Odpowiedź:

Zakres wymiany instalacji elektrycznej został opisany w projektach elektrycznych. Zakres realizowanej inwestycji należy przyjmować zgodnie z projektem. W przedmiarze dla SP w Gołąbkach wkradł się błąd i należy skosztorysować wymianę instalacji. Zgodnie z pozycją kosztorysową KSNR 5 0405-04 na każdy wypust przypada 0,2 łącznika.

Dla SP w Gołąbkach należy dokosztorysować poniższe pozycje:

KSNR 5 0405-04

Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w szkołach na wyłącznik, przełącznik świecznikowy podłoże betonowe YDYP 3x1,5
165 wyp.

KSNR 5 0301-01

Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm² Cu lub 40 mm² Al na podłożu betonowym YDYP 3x1,5

356 m

KNNR 5 1207-01

Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle

356 m

KNNR 5 1208-01

Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm

356 m

KNNR 5 1208-02 analiza indywidualna

szpachlowanie bruzd o szerokości do 50 mm z malowaniem sufutów

Pytania z dnia 04.01.2026 r.:

1. Czy remont ościeży ujęty jest w remoncie sufitów?

Odpowiedź:

Remont ościeży ścian należy uwzględnić po wymianie okien jako roboty towarzyszące.



2. Czy przy ociepleniu okien stosować listwę przyokienną?

Odpowiedź:

Tak, należy stosować.

3. Proszę podać parametry pap termozgrzewalnych do krycia dachów.

Odpowiedź:

Parametry cieplne papy termozgrzewalnej opisane są w audycie.

4. Czy do klejenia styropapy można stosować klej poliuretanowy(pianoklej)?

Odpowiedź:

Do klejenia styropapy należy stosować systemowe rozwiązania, konkretnie przyjętego producenta.

5. Jak wykonać okap (konstrukcja pod pas nadrynnowy) na dachu krytym styropapą?

Odpowiedź:

Należy zastosować kątownik 300x200x100x5 mocowany mechanicznie do stropodachu w rozstawie osiowym co 100cm, do którego zostanie dokręcona deska opakowa gr. 32mm, która będzie stanowić pod konstrukcję do pasa podrynnowego.

6. Czy orywnowanie wykonać z PCV czy metalowe?

Odpowiedź:

Orywnowanie należy wykonać metalowe.

7. Czy wełna na stropy może być w rolkach?

Odpowiedź:

Tak, może być w rolkach.

8. Czy dociepleniu stropu przewidziana jest paroizolacja?

Odpowiedź:

Tak, należy zastosować paroizolację z folii PE 2x0,2mm na zakład.

9. Czy stropy są uprzątnięte i przygotowane do docieplenia?

Odpowiedź:

Nie, stropy nie są przygotowane ani uprzątnięte.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

WÓJT
M. Osiak
mgr Mariusz Osiak

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)