

Radna Gminy Łuków
Monika Laskowska

Urząd Gminy Łuków
ul. Świderska 12, PL 24-400 Łuków

2339/2025/DG

Wpłynęło dn. 20.03.2025
Przyjęte przez Ilona Borkowska



2339/2025/DG

J. Piliński
20.03.2025

ch

Kopie: J. Lecharnik
Suleje, 20 marca 2025 r.

Wójt Gminy Łuków
Pan Mariusz Osiak



za pośrednictwem

Przewodniczący Rady Gminy Łuków
Pan Tadeusz Federczyk

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie rozpatrywania wniosków składanych w związku z przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego gminy Łuków.

INTERPELACJA

W związku z rozpoczęciem prac nad opracowaniem planu ogólnego gminy Łuków zwracam szczególną uwagę na wnioski, składane przez osoby zainteresowane, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów z rolnych na budowlane (zagrodowe, mieszkaniowe, usługowe lub przemysłowe) w obrębach sołectw i małych miejscowości, aby Pan Wójt uwzględnił je dokonując propozycji rozpatrzenia wniosków.

Do obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków przyjętego uchwałą nr XXXVI/215/06 Rady Gminy Łuków z dnia 11 października 2006 r. w okresie przeszło 18 lat przyjęto 52 uchwały zmieniające. Zmiany te obejmowały miejscowości: Gręzówka 10 razy, Łazy 7 razy, Świdry 6 razy, Biardy, Klimki, Gołaszyn, Krynka 4 razy, Jeziory, Ryżki, Wólka Świątkowa, Role 3 razy, Zalesie, Gołąbki 2 razy, Jata, Czerśl, Malcanów, Sięciaszka I, Sięciaszka II, Żdźary, Dąbie, Aleksandrów, Szczygły Dolne, Szczygły Górne, Suleje, Ławki 1 raz jak dowiadujemy się z serwisu prowadzonego przez Urząd Gminy Łuków (<https://lukow.e-mapa.net/>). Zmiany te nie uwzględniały wszystkich wniosków jakie były składane o wyznaczenie nowych terenów budowlanych. W efekcie duże miejscowości stawały się jeszcze większe, a małe miejscowości nie mogły być rozbudowywane. Skutkiem tego był i jest brak możliwości zabudowy nieruchomości, przylegających do dróg publicznych, nawet tych przy których występuje już sieć wodociągowa lub sieć energetyczna. Jak wiadomo możliwość budowy domów jednorodzinnych, budynków gospodarczych, usługowych i przemysłowych czy zakładów wpływa pozytywnie na wzrost atrakcyjności osadnictwa i wzrost liczby mieszkańców w takich miejscowościach.

Dotychczas dochodzi do sytuacji, że rodzice posiadający nieruchomość rolną, którą chcieli wykorzystać do celów budowlanych dla dzieci, zmuszani są do zakupu droższych działek budowlanych w innych miejscowościach. Duża rozbieżność, wynosząca nawet ponad 1400 mieszkańców pomiędzy sołectwami z terenu gminy Łuków (Rzemy Las 86 mieszkańców, a Krynka 1499 mieszkańców dane na dzień 31.12.2024 r.), powoduje nierównomierne przekierowanie środków finansowych na realizację inwestycji takich jak rozbudowa sieci wodociągowej, infrastruktury drogowej, czy brak zapewnienia mieszkańcom o możliwości budowy sieci kanalizacyjnej w małych miejscowościach. Ilość mieszkańców ma znaczenie m.in. przy określaniu wielkości środków finansowych stanowiących Fundusz sołecki dla poszczególnych sołectw, co zdecydowanie ma wpływ na czas realizacji, bądź możliwości realizacji zadań takich jak doposażenie świetlic wiejski, rozbudowa placów zabaw lub otwartych stref aktywności. Przyczynia się to do powstawania odczucia mieszkańców mniej licznych miejscowości jako „mieszkańców drugiej kategorii”.

Mając powyższe na uwadze, oraz hasło umieszczone na stronie internetowej Gminy Łuków (<https://lukow.ug.gov.pl/>) „Na doświadczeniach przeszłości budujemy przyszłość” tworząc nowy akt prawa miejscowego jakim jest plan ogólny gminy, zwracam uwagę na potrzebę, w miarę prawnych możliwości, na utworzenie nowych terenów budowlanych w miejscowościach z mniejszą ilością mieszkańców oraz tych miejscowości gdzie przez ostatnie 18 lat nie wprowadzano nowych terenów budowlanych.

W odpowiedzi proszę o wskazanie ile złożono wniosków, jakiego dotyczą zagadnienia i jakiej miejscowości oraz wskazanej propozycji rozpatrzenia wniosku przez Pana Wójta.

Z poważaniem

Monika Laskowska

