



GMINA ŁUKÓW
21-400 Łuków, ul. Świderska 12
Regon 711582440, NIP 8251997986

Łuków, dnia 24.02.2025 r.

Znak postępowania: **PI.271.1.3.2025**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „**Rozbudowa II etapu leśnego zespołu rekreacyjno – edukacyjnego w Klimkach**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 20.02.2025 r.:

Pytanie nr 1:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mapę do celów projektowych sporządził uprawniony geodeta, który stwierdził jej aktualność na dzień wskazany na dokumencie.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zamawiający posiada prawomocne i ostateczne pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 4:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej (droga gminna). Ograniczenia występują na placu budowy ze względu na ukształtowanie terenu oraz istniejące zagospodarowanie terenu. Zalecana jest wizja lokalna w celu zapoznania się z inwestycją.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia lub czy dopuszcza rozplantowanie na miejscu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozplantowanie ziemi na miejscu.

Pytanie nr 6:

Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga takiego dokumentu, gdyż zaleca rozplantowanie ziemi na miejscu.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Odpowiedź:

Zamawiający informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia poda w dniu w którym upływa termin składania ofert (najpóźniej przed otwarciem ofert.).

Pytanie nr 8:

W związku bardzo krótkim terminem realizacji zamówienia, na dodatek w okresie niepewnej pogody prosimy o wydłużenie terminu do 5 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.

Pytanie nr 9:

W dokumentacji nie ma mowy o wykonaniu nawierzchni bezpiecznej z piasku. Czy Zamawiający potwierdza, że należy wykonać nawierzchnię piaskową o powierzchni 20-30 cm zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.



Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający wymaga tyczenia przez geodetę oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga inwentaryzacji powykonawczej, która będzie niezbędna do zgłoszenia wykonanych prac zgodnie z pozwoleniem na budowę (kat. obiektu VIII). Uprawniony geodeta musi wyznaczyć obiekt na działce i potwierdzić przeprowadzenie tych czynności wpisem do dziennika budowy.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z przepisami nowobudowany plac zabaw powinien być ogrodzony. Proszę o potwierdzenie, że teren placu zabaw posiada stosowne ogrodzenie i tym samym spełnia normy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że teren jest ogrodzony (ogrodzenie panelowe).

Pytania z dnia 21.02.2025 r.:

Pytanie nr 1:

Czy jest swobodny dojazd ciężkim sprzętem budowlanym do miejsca montażu poszczególnych urządzeń. Jest konieczny dojazd koparkami, wywrotkami oraz dźwigiem do montażu dużego linarium.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej (droga gminna). Ograniczenia występują na placu budowy ze względu na ukształtowanie terenu oraz istniejące zagospodarowanie terenu. Zalecana jest wizja lokalna w celu zapoznania się z inwestycją.

Pytanie nr 2:

Czy w miejscu montażu urządzeń oraz w obszarze przewidzianych do wykonania koryt piaskowych przebiegają podziemne instalacje, które są narażone na uszkodzenia w trakcie realizacji prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mapę do celów projektowych sporządził uprawniony geodeta, który stwierdził jej aktualność na dzień wskazany na dokumencie.

Pytanie nr 3:

Proszę o określenie, który dokument jest wiążący ze względu na rozbieżności w opisie urządzeń „SPECYFIKACJE TECHNICZNE wykonania i odbioru robót budowlanych” czy „Projekt techniczny”. Zamawiający w Projekcie architektoniczno – budowlanym, w punkcie Cel i zakres opracowania wskazuje, że w zakres prac wchodzi wykonanie dojścia z kruszywa, nie ma takich robót wymienionych w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentem wiążącym co do urządzeń jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, gdyż w tym dokumencie doprecyzowane są urządzenia w największym zakresie co należy traktować za wiążące.

Pytanie nr 4:

Zamawiający przewiduje wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - dojazd do karuzeli. Niemniej jednak chcielibyśmy zauważyć, że wysokość swobodnego upadku dla karuzeli integracyjnej zgodnie z opisem przedstawionym w Specyfikacji wynosi 90 cm. Wytyczne norm serii PN EN 1176 wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, przy wysokości swobodnego upadku wynoszącym 90 cm, nie dopuszczają zastosować nawierzchni betonowej leżącej w granicach strefy bezpieczeństwa. Ponadto zaleca się aby przy poszczególnych urządzeniach była jednolita nawierzchnia bezpieczna. Czy Zamawiający akceptuje strefę bezpieczeństwa karuzeli integracyjnej oraz dojście do karuzeli w postaci gleby ewentualnie pokrytej darnią co jest zgodne w przypadku urządzeń o wysokości swobodnego upadku mniejszej lub równej 100 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje strefę bezpieczeństwa w przedstawionej formie. Dojście do karuzeli integracyjnej musi zapewniać swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych w każdych warunkach atmosferycznych.

Pytanie nr 5:

Zamawiający przewiduje trzy tablice informacyjne wykonane z kantówek z drewna olchowego, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego bardziej trwałego gatunku drewna.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza. Uzgodnienia należy dokonać w trakcie trwania zadania z inspektorem nadzoru bądź autorem projektu

Pytanie nr 6:

Proszę o podanie dokładniejszego opisu kiosku multimedialnego zasilanego energią słoneczną z klawiaturą z alfabetem braille'a, jest to nietypowe urządzenia praktycznie niespotykane na placach zabaw. Czy Zamawiający mógłby podać przykładowe urządzenie, które spełniałoby jego oczekiwania. Czy Zamawiający wymaga dla tego urządzenia atestu lub certyfikatu. Nie jest to urządzenie, które byłoby objęte normami z serii PN EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kiosk multimedialny powinien być wolnostojący i dostosowany do warunków zewnętrznych z pełną izolacją termiczną. Temperatura i wilgotność wewnątrz kiosku winna być kontrolowana przez czujniki termostatu i higrostatu. Kiosk winien być wyposażony w zabezpieczenie przeciwprądowe, zabezpieczenie przed wysokim napięciem, dodatkowy bezpiecznik, termostat



i higrostat, wentylację i nagrzewnicę, a także wandaloodporny ekran dotykowy oraz wielopunktowy zamek bezpieczeństwa. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien przedstawić do akceptacji Inwestorowi projektowany kiosk multimedialny.

Pytanie nr 7:

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy. Czy warunkiem wystarczający jest ubezpieczenie ogólne OC Wykonawcy, obejmujące wskazane szkody na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy, czy Zamawiający żąda niezależnego ubezpieczenia inwestycji będącej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający żąda ubezpieczenie inwestycji obejmujące wskazane szkody na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto.

Pytanie nr 8:

W treści umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przed podpisaniem umowy do złożenia kosztorysu wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Jeżeli Wykonawca jest producentem urządzeń przewidzianych do zamontowania w ramach realizowanej inwestycji trudno będzie dokładnie określić powyższe składniki. Urządzenia przewidziane do instalacji składają się z setek części, z których część stanowi elementy składowe urządzenia jak np. elementy złączne (śruby itp.), większość zaś stanowią materiały poddawane dalszej obróbce czasami wieloetapowej, na różnych stanowiskach o różnych kosztach. Występują znaczące różnice wskazanych kosztów dla poszczególnych elementów składowych. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku urządzeń podania ceny ryczałtowej bez rozbijania na poszczególne składniki kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w przypadku urządzeń podania ceny ryczałtowej bez rozbijania na poszczególne składniki kosztów.

Kolejne pytania z dnia 21.02.2025 r.:

Pytanie nr 1:

W związku z ogłoszeniem ww. zamówienia publicznego bardzo proszę o „jaśnienie co do urządzenia: KIOSK MULTIMEDIALNY. W Projekcie architektoniczno-budowlanym w pkt. 6 SPIS ELEMENTÓW w ppkt. 5 KIOSK MULTIMEDIALNY jest napisane: „-projektuje się kiosk multimedialny zasilany energią słoneczną z klawiaturą z alfabetem braille'a.”



Tak samo w Projekcie technicznym w pkt. 4 DANE TECHNICZNE 1 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE w ppkt. 5. KIOSK MULTIMEDIALNY jest napisane: „-projektuje się kiosk multimedialny zasilany energią słoneczną z klawiaturą z alfabetem braille'a” i w Specyfikacji technicznej SPECYFIKACJA B.2 - URZĄDZENIA PLACU ZABAW I MAŁA ARCHITEKTURA pkt.2 Materiały ppkt. 2.1 ZABAWKI DO REKREACJI - KIOSK MULTIMEDIALNY jest napisane: „-projektuje się kiosk multimedialny zasilany energią słoneczną z klawiaturą z alfabetem braille'aeskowania.” Innych informacji co do KIOSKU MULTIMEDIALNEGO - wymiały, parametry, poglądowy rysunek w dokumentacji przetargowej od Inwestora brak.

Czy słowa: „-projektuje się kiosk multimedialny zasilany energią słoneczną z klawiaturą z alfabetem braille'a” oznaczają, że oferent / ewentualnie późniejszy wykonawca, ma sam zaprojektować taki kiosk multimedialny i przedstawić do akceptacji Inwestorowi? Jeżeli tak to na jakim etapie? Czy to Inwestor ma jeszcze przedstawić taki projekt kiosku multimedialnego? Jeżeli tak to proszę o przesłanie dokładnych danych technicznych i projektu tego urządzenia w celu jego wyceny do kosztorysu ofertowego. Jeżeli chodzi też o certyfikat zgodności dla kiosku multimedialnego, to też jest wymóg jego przedłożenia wraz z ofertą?

Bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kiosk multimedialny powinien być wolnostojący i dostosowany do warunków zewnętrznych z pełną izolacją termiczną. Temperatura i wilgotność wewnątrz kiosku powinna być kontrolowana przez czujniki termostatu i higrostatu. Kiosk winien być wyposażony w zabezpieczenie przeciwprądowe, zabezpieczenie przed wysokim napięciem, dodatkowy bezpiecznik, termostat i higrostat, wentylację i nagrzewnicę, a także wandaloodporny ekran dotykowy oraz wielopunktowy zamek bezpieczeństwa. Zamawiający nie precyzuje konkretnych danych technicznych kiosku multimedialnego. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia winien przedstawić do akceptacji Inwestorowi projektowany kiosk multimedialny.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

WÓJT
mgr Mariusz Osiak

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)