



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa przejścia poprzecznego sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice - Łuków w km 155,180**

**kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

**Adres obiektu budowlanego:**

Zalesie, gm. Łuków, powiat łukowski, woj. lubelskie,

jednostka ewidencyjna 061105\_2 Łuków - gmina

obręb 061105\_2.0033 Zalesie;



Identyfikator działek ewidencyjnych:

061105\_2.0033.680/4, 061105\_2.0033.707.

**INWESTOR:** **Gmina Łuków**  
**ul. Świdarska 12**  
**21-400 Łuków**

**JEDNOSTKA**

**PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych**  
**ul. Jagodzińska 53**  
**08-400 Garwolin**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	<b>mgr inż. Daniel Baran</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	
Sprawdzający	<b>mgr inż. Sławomir Baran</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09	

19 marca 2024 r.

EGZ. NR 1

## Spis treści

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Decyzje – uprawnienia budowlane	str. 3-4
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 5-6
<u>Zawartość części opisowej projektu:</u>	
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 8
5. Informacje i dane	str. 8
– o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
– czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
– określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
– o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. 8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. 8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 9
<u>Zawartość części rysunkowej projektu:</u>	
9. Plan orientacyjny – Rys. I,	
10. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1	

## OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

**Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa przejścia poprzecznego sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice - Łuków w km 155,180.**

**Adres obiektu budowlanego:**

Zalesie, gm. Łuków, powiat łukowski, woj. lubelskie,

jednostka ewidencyjna 061105\_2 Łuków - gmina

obręb 061105\_2.0033 Zalesie;

Identyfikator działek ewidencyjnych:

061105\_2.0033.680/4, 061105\_2.0033.707.

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. Daniel Baran  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr. MAZ/021/NCV-05/05, MAZ/020C/I 005/07

mgr inż. Sławomir Baran  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr. MAZ/0400/PWOS/09



sygn. akt. MAZ/7131/21/07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Daniel Baran**  
magister inżynier

urodzony dnia 8 września 1978 roku w Garwolinie, syn Sławomira

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0200/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

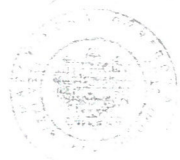
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**ZA ZGODNOŚCI  
Z ORYGINAŁEM**

- Otrzymują:
1. Pan Daniel Baran  
ul. Jagodzinska 40  
08-400 Garwolin
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  3. a/a

**mgr inż. Daniel Baran**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr MAZ/021/06/000005; MAZ/0200/POOS/07





sygn. akt MAZ/7131-7132/326/09/IS

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje

Panu Sławomirowi Januszowi Baranowi  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 13 stycznia 1955 roku w m. Stoczek Łukowski, synowi Henryka

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0400/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

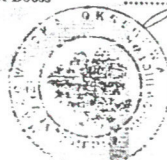
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

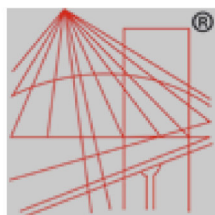


ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## Otrzymują:

1. Pan Sławomir Janusz Baran  
ul. Jagodzińska 40  
08-400 Garwolin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. Daniel Baran  
Uprawnienia - budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
003/07



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DJ2-RAN-374 \*

Pan DANIEL BARAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0617/06  
adres zamieszkania ul. JAGODZIŃSKA 40, 08-400 GARWOLIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-14 roku przez:

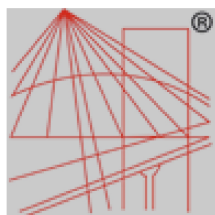
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-AI9-GDL-BXD \*

Pan SŁAWOMIR BARAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2002/01  
adres zamieszkania ul. JAGODZIŃSKA 40, 08-400 GARWOLIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przejścia poprzecznego kanalizacji sanitarnej tłocznej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice - Łuków w miejscowości Zalesie, gm. Łuków

Adres:

Zalesie, gm. Łuków, powiat łukowski, woj. lubelskie,

jednostka ewidencyjna 061105\_2 Łuków - gmina

obręb 061105\_2.0033 Zalesie;

Identyfikator działek ewidencyjnych:

061105\_2.0033.680/4, 061105\_2.0033.707.

Projektowany zakres inwestycji:

sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE DN140 w rurach ochronnych

PE RC DN250

- 25,0 m

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowi teren kolejowy zamknięty linii kolejowej nr 12. W obszarze objętym opracowaniem znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- dwa tory kolejowe,
- rowy odwadniające,
- kable telefoniczne,
- słupy trakcyjne
- drogi gruntowe.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowana kanalizacja, która jest budowlą podziemną.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiła kanalizacja sanitarna. Kanalizacja sanitarna zbudowana będzie z kanałów ciśnieniowych. Kanalizacja sanitarna jest infrastrukturą podziemną i służy do odprowadzania ścieków sanitarnych do gminnej oczyszczalni ścieków.

Projektowany zakres inwestycji:

sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE DN140 w rurach ochronnych

PE RC DN250

- 25,0 m

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Powierzchnia zabudowy projektowanej kanalizacji sanitarnej na terenie działki P.K.P. – ok. 6,5 m<sup>2</sup>.

#### **5. Informacje i dane**

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Dla przedmiotowej inwestycji – kanalizacja sanitarna, nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie wykonana metodą przewiertu sterowanego. Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

## 8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

jednostka ewidencyjna 061105\_2 Łuków - gmina

obręb 061105\_2.0033 Zalesie;

Identyfikator działek ewidencyjnych:

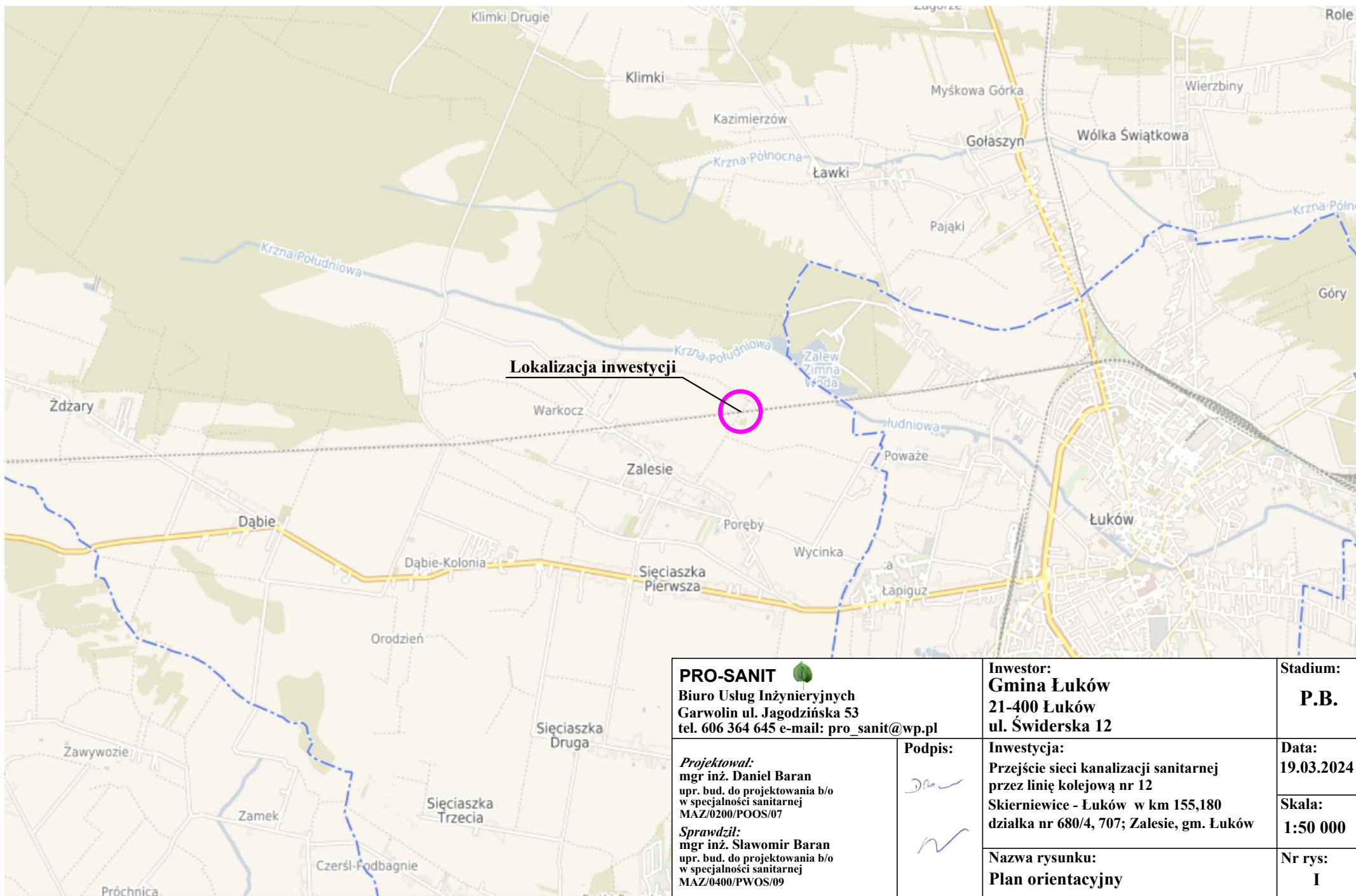
061105\_2.0033.680/4, 061105\_2.0033.707.




Ze względu na fakt, że kanalizacja sanitarna jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

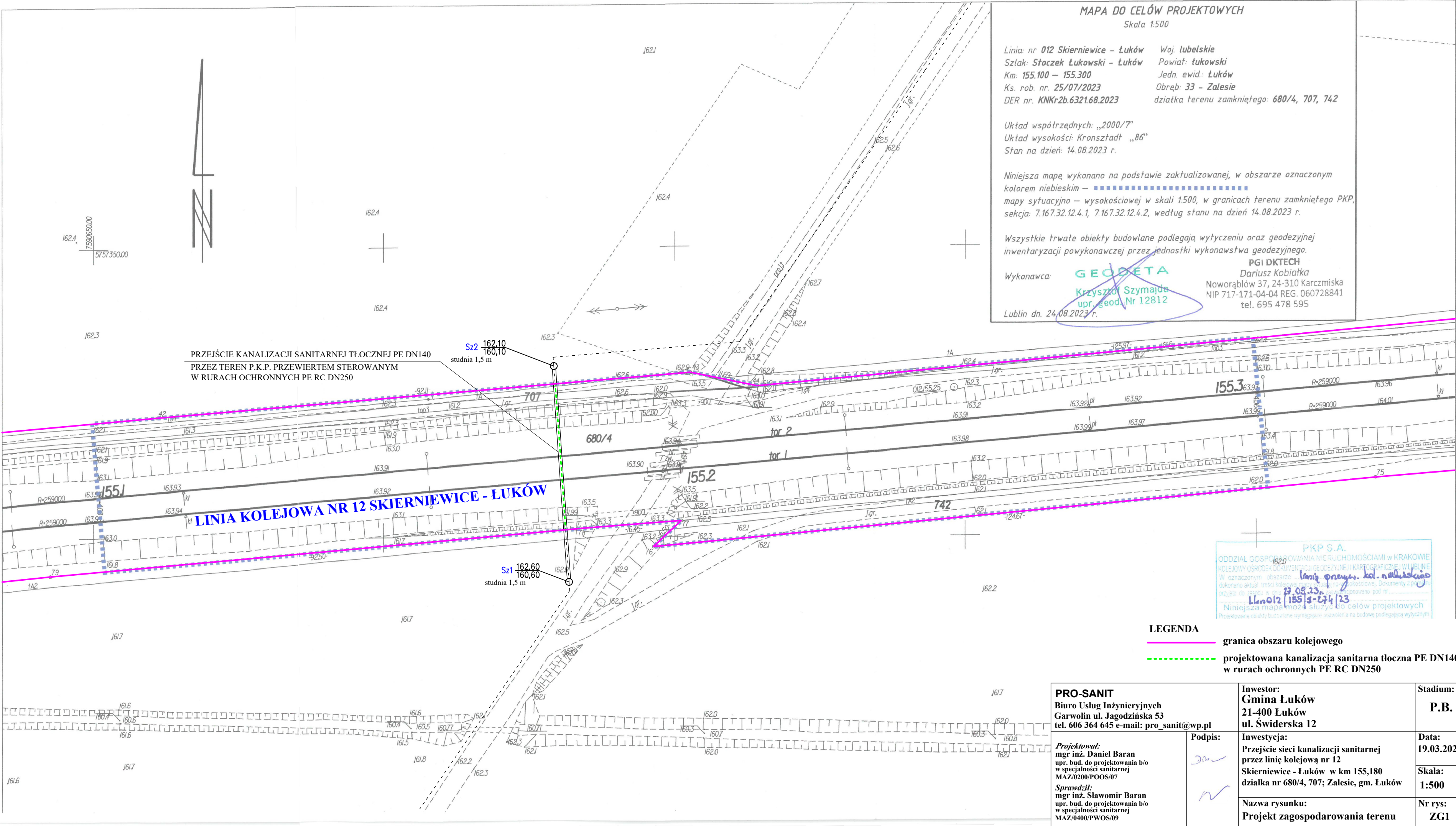
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) –*art. 5 ust. 1*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.) *Rozdział 9 Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 z późn. zm.) – § 4
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 Nr 151, poz. 987 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane  
*Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.)





<b>PRO-SANIT</b>  Biuro Usług Inżynieryjnych Garwolin ul. Jagodzińska 53 tel. 606 364 645 e-mail: pro_sanit@wp.pl		<b>Inwestor:</b> <b>Gmina Łuków</b> 21-400 Łuków ul. Świderska 12	<b>Stadium:</b>  <b>P.B.</b>
<i>Projektował:</i> mgr inż. Daniel Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0200/POOS/07  <i>Sprawdził:</i> mgr inż. Sławomir Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0400/PWOS/09	<b>Podpis:</b>   	<b>Inwestycja:</b> Przejęcie sieci kanalizacji sanitarnej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice - Łuków w km 155,180 działka nr 680/4, 707; Zalesie, gm. Łuków	<b>Data:</b> 19.03.2024
		<b>Nazwa rysunku:</b> <b>Plan orientacyjny</b>	<b>Skala:</b> 1:50 000
			<b>Nr rys:</b> <b>I</b>







## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa przejścia poprzecznego sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice - Łuków w km 155,180**

**kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

### **Adres obiektu budowlanego:**

Zalesie, gm. Łuków, powiat łukowski, woj. lubelskie,

jednostka ewidencyjna 061105\_2 Łuków - gmina

obręb 061105\_2.0033 Zalesie;



Identyfikator działek ewidencyjnych:

061105\_2.0033.680/4, 061105\_2.0033.707.

**INWESTOR:** **Gmina Łuków**  
**ul. Świdorska 12**  
**21-400 Łuków**

### **JEDNOSTKA**

**PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych**  
**ul. Jagodzińska 53**  
**08-400 Garwolin**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	<b>mgr inż. Daniel Baran</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	
Sprawdzający	<b>mgr inż. Sławomir Baran</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09	

19 marca 2024 r.

EGZ. NR 1

## Spis treści

### Zawartość części opisowej projektu:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego str. 2
2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 2
3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 2

### Zawartość części rysunkowej projektu:

4. Profil przejścia poprzecznego przez teren P.K.P. – Rys. PR1,

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kanalizacji sanitarnej.  
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

**2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:

sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE DN140 w rurach ochronnych  
PE RC DN250 - 25,0 m

**3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej kanalizacji dokonano na podstawie wierceń i badań przeprowadzonych wiertnicą mechaniczną, świdrem spiralnym jednozwojowym  $\Phi 80$  mm.

W wykonanych wierceniach stwierdzono proste warunki gruntowe. We wszystkich otworach przypowierzchniowe warstwy stanowiły nasypy niekontrolowane lub gleba o miąższości 0,2 – 1,1 m.

Pod w/w warstwami napotkano:

- w otworach nr 1, 2, 3, 7, 15 do głębokości 2,0 – 4,0 m piasek i piasek zagliniony,
- w otworze nr 4 do głębokości 0,7 m namuł i do głębokości 2,0 m piasek,
- w otworze nr 6 do głębokości 5,0 m glinę,
- w otworach nr 5, 8, 10, 11, 13 do głębokości 0,8 – 3,8 m piasek i piasek zagliniony, do głębokości 1,0 – 4,0 m glinę, glinę piaszczystą i pył i do głębokości 2,0 – 5,0 m piasek i piasek zagliniony,
- w otworze nr 14 do głębokości 1,4 m namuł, do głębokości 3,9 m piasek i do głębokości 5,0 m glinę,
- w otworach nr 9, 12 i 16 do głębokości 1,0 – 1,6 m piasek i do głębokości 3,0 m glinę,

Do celów kosztorysowych glebę, namuł, piasek średni, piasek średni zagliniony, piasek drobny i piasek drobny zagliniony zaliczono do gruntów kat. II, a nasypy, pył, glinę, glinę zwięzłą i glinę piaszczystą do III kat.

Na badanym terenie w otworach nr 1, 3 – 7, 10 – 12, 14, 15 nawiercono wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stabilizującym się na głęb. 0,9 – 2,3 m. W otworze nr 8 napięte zwierciadło nawiercone na głębokości 2,8 m stabilizowało się na głębokościach 0,9 m. W otworach nr 13 i 16 stwierdzono sączenia na

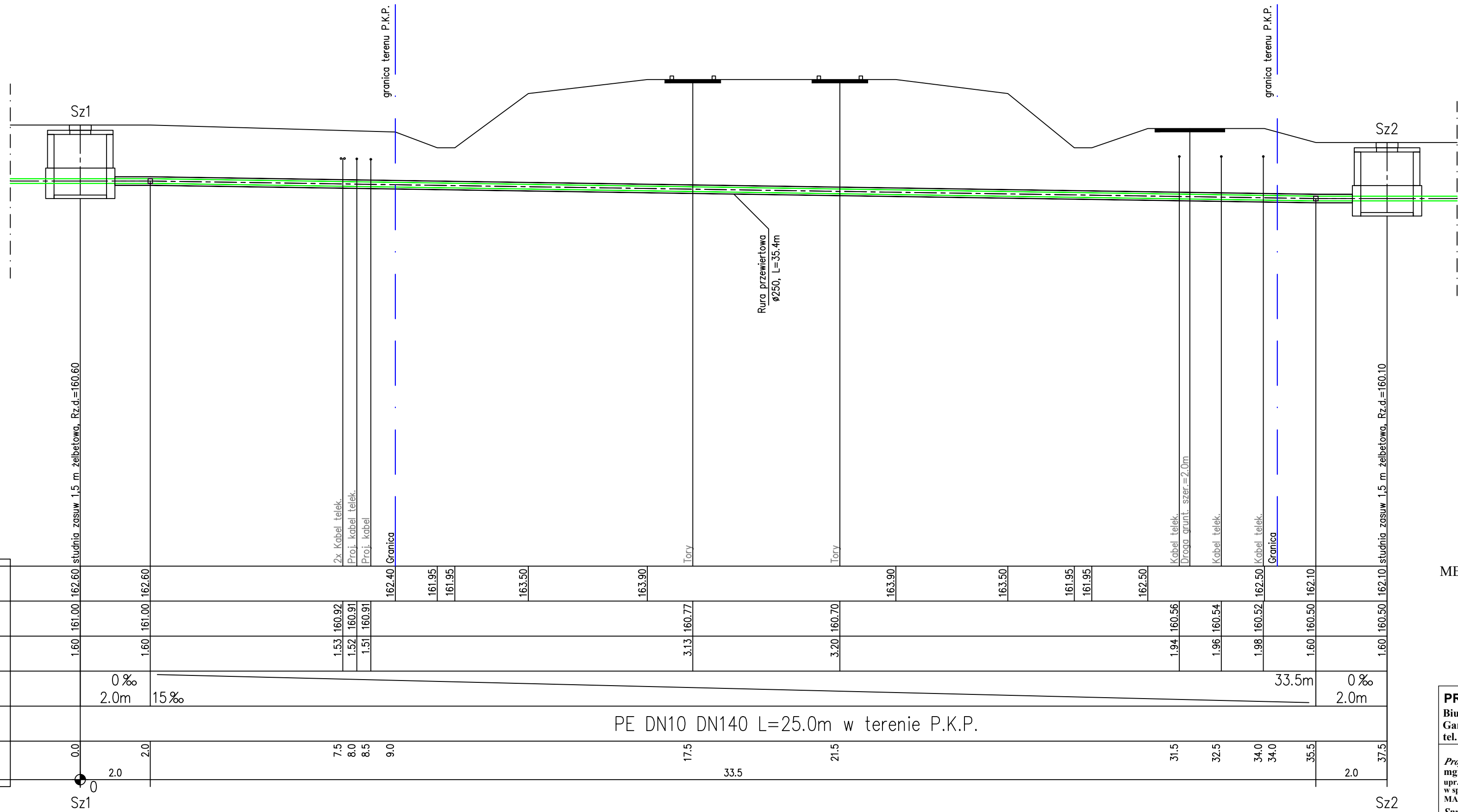
głębokościach 0,9 – 1,3 m. W otworach nr 2 i 9 nie stwierdzono wody gruntowej.

#### **WNIOSKI I ZALECENIA.**




W wykonanych wierceniach stwierdzono proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt ze względu na głębokość wykopów zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej - Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U nr 81, poz. 463.

W obrębie lokalizacji przedmiotowej sieci, w strefie posadowienia kanalizacji występują mało zróżnicowane warunki gruntowo-wodne, pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektów sieci.





rura ochronna PE RC DN250

<b>PRO-SANIT</b>  Biuro Usług Inżynieryjnych Garwolin ul. Jagodzińska 53 tel. 606 364 645 e-mail: pro_sanit@wp.pl		Inwestor: <b>Gmina Łuków</b> <b>21-400 Łuków</b> <b>ul. Świderska 12</b>		Stadium:  <b>P.B.</b>
<i>Projektował:</i> mgr inż. Daniel Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0200/POOS/07  <i>Sprawdził:</i> mgr inż. Sławomir Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0400/PWOS/09		Podpis:   	Inwestycja: Przejęcie sieci kanalizacji sanitarnej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice - Łuków w km 155,180 działka nr 680/4, 707; Zalesie, gm. Łuków	Data: <b>19.03.2024</b>
				Skala: <b>1:100</b>
			Nazwa rysunku: <b>Profil przejścia poprzecznego</b> <b>przez teren P.K.P.</b>	Nr rys: <b>PR 1</b>



## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

**Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa przejścia poprzecznego sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice - Łuków w km 155,180**

**kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

**Adres obiektu budowlanego:**

Zalesie, gm. Łuków, powiat łukowski, woj. lubelskie,

jednostka ewidencyjna 061105\_2 Łuków - gmina

obręb 061105\_2.0033 Zalesie;

Identyfikator działek ewidencyjnych:

061105\_2.0033.680/4, 061105\_2.0033.707.

**INWESTOR: Gmina Łuków  
ul. Świdarska 12**

**21-400 Łuków**

**JEDNOSTKA**

**PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych  
ul. Jagodzińska 53  
08-400 Garwolin**

### Dokumenty dołączone do projektu:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 1-3
2. Uzgodnienie LBPSz-508-0029/24 wydane przez TK Telekom spółka z o. o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa str. 4
3. Uzgodnienie RU1O1-504-001/24 wydane przez PKP TELKOL sp. z o. o., ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa str. 5-8
4. Uzgodnienie OS1-Eos1-5501-009/2024 wydane przez PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o., ul. Hoża 86/1, 00-682 Warszawa str. 9-10
5. Uzgodnienie IZ21IN.2161.3.2022.2 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w km. 155,180, dz. nr 680/4, 707, obr. 0033 Zalesie, gm. Łuków wydane przez P.K.P. Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach, str. 11-13
6. Opinia Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 14/12/2024 dotycząca uzgodnienia lokalizacji trasy sieci kanalizacji sanitarnej w skrzyżowaniu z torami kolejowymi w km 155,180, dz. nr 680/4, 707, obr. 0033 Zalesie, gm. Łuków, wydana przez Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie str. 14-16
7. Uzgodnienie IZ21IN.2161.60.2024.5 projektu budowlanego wydane przez P.K.P. Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach, ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce str. 17-18



**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

**BUDOWA PRZEJŚCIA POPRZECZNEGO  
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ PRZESZCZĄCĄ PRZEZ LINIĘ  
KOLEJOWĄ NR 12 SKIERNIEWICE - ŁUKÓW W KM 155,180**

**Adres obiektu budowlanego:**

Zalesie, gm. Łuków, powiat łukowski, woj. lubelskie,  
jednostka ewidencyjna 061105\_2 Łuków - gmina

obręb 061105\_2.0033 Zalesie;

Identyfikator działek ewidencyjnych:

061105\_2.0033.680/4, 061105\_2.0033.707.

**INWESTOR:**        **Gmina Łuków**  
                         **ul. Świdowska 12**  
                         **21-400 Łuków**

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Daniel Baran  
08-400 Garwolin; ul. Jagodzińska 40

mgr inż. Daniel Baran  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr MAZ/0211/OWOS/05 z dnia 02.06.2005 r. POOS/07

*Daniel Baran*

19 marca 2024 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót:**

W zakresie inwestycji występują roboty budowlano – montażowe przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Istniejące obiekty budowlane na terenie objętym inwestycją to linia kolejowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak wskazań na elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót.**

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m występuje przy wykonywaniu wykopów pod obiekty budowlane oraz sieci kanalizacyjne,
- ryzyko potrącenia pracownika przez pociąg podczas prowadzenia prac w rejonie terenu P.K.P.,
- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
- próba szczelności.

### **5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników.**

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi,
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników,
- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151).

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając przepisów BHP przy robotach budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47).



TK TELEKOM TELEKOMUNIKACJA  
GRUPA NETIA KOLEJOWA

TK Telekom Spółka z o.o.  
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa  
tel.: +48 22 392 20 00  
fax: +48 22 392 20 09  
infolinia: 801 022 000  
bok@tktelekom.pl

Warszawa, 22/01/2024

Wojciech Wyszomirski  
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych  
i Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: [wojciech.wyszomirski@netia.pl](mailto:wojciech.wyszomirski@netia.pl)  
tel. + 48 22 3522758

**Gmina Łuków**  
ul. Świdorska 12  
21-400 Łuków  
**PRO-SANIT**  
**Biuro Usług Inżynieryjnych**  
ul. Jagodzińska 53  
08-400 Garwolin

Nr ref.: LBPSz-508-0029/24

**Dotyczy: Uzgodnienie lokalizacji projektowanej kanalizacji, działka nr 680/4, 707, jedn. ewid. 061105\_2 Łuków- gmina, obręb 0033 Zalesie, linia kolejowa nr 12 relacji Skierniewice-Łuków km. 155,180**

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 29.11.2023 r., dotyczącego uzgodnienia projektu lokalizacji infrastruktury podziemnej kanalizacji sanitarnej, działka nr 680/4, 707, jedn. ewid. 061105\_2 Łuków- gmina, obręb 0033 Zalesie, linia kolejowa nr 12 relacji Skierniewice-Łuków km. 155,180, TK Telekom Sp. z o.o. informuje, że w ww. lokalizacji na załączonej mapie w obrębie projektowanych prac nie posiada światłowodowej infrastruktury teletechnicznej.

W związku z powyższym nie wnosimy uwag do planowanego zamierzenia i uzgadniamy projekt bez uwag.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do Spółki TK Telekom. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Wojciech Wyszomirski  
Specjalista  
ds. Dokumentacji Technicznej

TK Telekom spółka z o.o.  
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa  
REGON: 526 25 43 753, KRS: 000024788  
NIP: 526-25-48-753

Warszawa, dnia 23.01.2024 r.

Stanowisko ds. Uzgadniania Dokumentacji  
Miroslaw Łuba  
e-mail [Miroslaw.Luba@telkol.pl](mailto:Miroslaw.Luba@telkol.pl)  
tel. 501 129 783  
PKP TELKOL sp. z o.o.  
Region Warszawa  
ul. Szczęśliwicka 62  
02-353 Warszawa

Nr ref: RU1O1-504-001/24

**Gmina Łuków**  
ul. Świdorska 12  
21-400 Łuków

reprezentowana przez:  
Daniel Baran

**Dotyczy:**

Budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie, Jata, Ławki, Gołaszyn, gm. Łuków oraz mieście Łuków

**Tytuł Projektu/zadania inwestycyjnego:**

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie, Jata, Ławki, Gołaszyn, gm. Łuków oraz mieście Łuków

**Nazwa i adres Inwestora:**

Gmina Łuków, ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków

**Nazwa i adres Wnioskodawcy:**

PRO-SANIT Biuro Usług Inżynierskich, ul. Jagodzińska 53, 08-400 Garwolin

**Nazwisko reprezentanta Wnioskodawcy:**

Daniel Baran

**Numer i data pisma Wnioskodawcy:**

Wniosek z dnia 29.12.2023 r.



**Nazwa i adres obiektu budowlanego będącego przedmiotem uzgodnień:**

Linia kolejowa numer 12, Skierniewice – Łuków, km 155,180

miejsowość: Zalesie, dz. ew. 680/4, 707, obręb 0033

**Nazwa i adres Wykonawcy/Generalnego Wykonawcy (dalej „Wykonawca”):**

Brak danych

**Zakres uzgodnień:**

PKP TELKOL sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek PRO-SANIT Biuro Usług Inżynierskich z dnia 29.12.2023 r. dotyczący uzgodnienia projektu budowy kanalizacji sanitarnej sieci pod linią kolejową nr 12 w km 155,180 przewiertem sterowanym na terenie działki nr 680/4, obr. Zalesie **uzgadnia z uwagą:**

W zakresie przedłożonego projektu na planie sytuacyjnym z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie pod linią kolejową nr 12 w km 155,180 przewiertem sterowanym na terenie działki nr 680/4, obr. Zalesie, znajduje się trasa dwóch kabli telekomunikacyjnych własności PKP TELKOL zlokalizowana po terenie działki nr 446/2, obr. Zalesie. Zaprojektowana lokalizacja kanalizacji sanitarnej krzyżuje się w rejonie linii kolejowej nr 12 na wysokości km 155,180 z istniejącymi kablami teletechnicznymi zlokalizowanymi w odległości ok. 11 m od toru nr 1. Na załączonej mapie oznaczono trasę dwóch kabli telekomunikacyjnych kolorem pomarańczowym o symbolu „tA2” w miejscu kolizyjnym. Planowane przejście poprzeczne przewiertem sterowanym nie naruszy struktury kabli jeśli zostaną uwzględnione normatywne odległości pomiędzy rurą osłonową, a kablem telekomunikacyjnym znajdującym się w ziemi na głębokości ok. 0,9 m.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z przewiertem należy wykonać przekopy kontrolne (bez użycia sprzętu mechanicznego) w celu oceny głębokości posadowienia kabli i kontroli nad przewiertem w kolizyjnym miejscu.

Koszty strat doziemnych urządzeń liniowych wynikłych z tytułu awarii związanych z budową pokrywa naruszający stan istniejący przy zachowaniu dotychczasowych właściwości parametrów użytkowych i technicznych.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP TELKOL.

Realizacja wszelkich czynności związanych z niniejszymi Uzgodnieniami odbywać się będzie na zasadach określonych przez PKP TELKOL w dokumencie **Warunki realizacji prac będących przedmiotem uzgodnień z PKP TELKOL** znajdujące się na stronie <https://telkol.pl/uzgodnienia/>, które stanowią integralną część niniejszych Uzgodnień.

**Osoba do kontaktu po stronie PKP TELKOL:**

Sylwester Pecka

e-mail: Sylwester.Pecka@telkol.pl

tel.: 519 032 040



Certyfikat Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

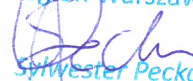
PKP TELKOL sp. z o.o. • Szczyliwicka 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351  
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.

Niniejszy dokument stanowi część dokumentacji projektowej, do której przestrzegania zobowiązani są wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w szczególności Wykonawcy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy realizujący Projekt.

Powyższe uzgodnienie ważne do dnia 22.01.2026 r.

Specjalista ds. Uzgadniania Dokumentacji  
Region Warszawa

23 STY. 2024

  
Sylwester Pecka

.....  
(Data i podpis osoby upoważnionej)

---

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 - 1 egz. mapy z inwestycją




Certyfikat Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o.o. • Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351  
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.



## Skala 1:500

Woj. lubelskie  
Powiat: łukowski  
Jedn. ewid.: Łuków  
Obręb: 33 - Zalesie  
działka terenu zamkniętego: 680/4, 707, 742

Niniejsza mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej, w obszarze oznaczonym kolorem niebieskim –  mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, w granicach terenu zamkniętego PKP, sekcja: 7.167.32.12.4.1, 7.167.32.12.4.2, według stanu na dzień 14.08.2023 r.

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonawca:

~~GEODETA~~  
Krzysztof Szymajda  
upr. geod. Nr 12812

Lublin dn. 24.08.2023 r.

PGI DKTECH

**Dariusz Kobiłka**  
Noworąbów 37, 24-310 Karczmiska  
NIP 717-171-04-04 REG. 060728841  
tel. 695 478 595

Sz2  $\frac{162,10}{160,10}$   
studnia 1,5 m

163.92  
OLEJOWA NR 12 SKIERNIEWICE - ŁUKÓW  
163.1

Sz1  $\frac{162,60}{160,60}$   
studnia 1,5 m

PKP TELKOL sp. z o.o.  
Region Warszawa  
ul. Ewangelicki 62  
02-553 Warszawa

Uzgodnienie do pisma  
Nr. RU101-504-001/24

Stanowisko ds.  
Uzgadniania Dokumentacji

*Mirosław Łuba*

**P&P S.A.**

ODDZIAŁ GOSPODARSTWA MATERIAŁOWO-CHIMICZNYCH W KRAKOWIE  
KOŚCIELNY ODRZĘTOK 162.D

limit przezn. kol. naliczającego  
27.09.23.  
Lkn012 / 155 / s-274 / 23

Najlepszą mapę do celów projektowych  
Przebiegała w kierunku południowym i wschodnim, z przelotem przez teren  
miejscowości Łęka, gdzie znajdował się obiekt o nazwie "Wieża".

GŁÓWNY SPECJALISTA

27.09.2023.

16/7

Mateusz Górniał

— granica obszaru kolejowego zamkniętego  
- - - projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna  
 PE DN140 w rurach ochronnych PE RC DN250  
 Sz ○ studnia zasuwna DN 1,5 m

skala 1:500



Warszawa, 5 stycznia 2024r.  
OS1-Eos1-5501-009/2024

**Gmina Łuków**  
ul. Świdorska 12,  
21-400 Łuków

PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni działając na podstawie Pełnomocnictw PGE Energetyka Kolejowa S.A w odpowiedzi na pismo dotyczące uzgodnienia lokalizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie, Jata, Ławki, Gołaszyn, gm. Łuków oraz mieście Łuków, zlokalizowanej na dz. nr 680/4 oraz 707 obręb 0033 Zalesie na linii kolejowej nr 12 w km ok. 155,180, pozytywnie opiniuje lokalizację projektowanej infrastruktury, jednocześnie informując, iż na załączonych mapach:

- Linia koloru czerwonego oznaczono czynną linię napowietrzną LPN SN 15kV PT Łuków I – PT Stoczek Łukowski;

Z uwagi na fakt, iż projektowana infrastruktura techniczna występuje w zbliżeniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni podaje warunki uzgodnienia:

1. Z uwagi na fakt, że prace ziemne będą wykonywane bezpośrednio pod czynną linią napowietrzną SN 15kV, należy zachować bezpieczną odległość wynikającą z wartości napięcia 1kV-15kV – min. 5 metrów od najniższego punktu zawieszenia przewodu.
2. W sytuacji możliwych zbliżeń poza bezpieczną granicę odległości od czynnych urządzeń SN prace należy wykonać z wyłączonym napięciem linii LPN.
3. W przypadku usunięcia kolizji z infrastrukturą PGE Energetyka Kolejowa S.A. należy opracować dokumentację techniczną, na którą składa się kompletny projekt architektoniczno-budowlany obejmujący zabezpieczenie linii napowietrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dokumentacja projektowa usunięcia kolizji podlega uzgodnieniu w PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni.
5. Na 30 dni przed przystąpieniem do robót należy opracować i uzgodnić z PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o. o. Obszar Serwisowy Wschodni harmonogram realizacji robót uwzględniający sekcjonowanie linii napowietrznych oraz koordynację prac zapewniających ciągłość zasilania odbiorców PGE Energetyka Kolejowa S.A.
6. Na 30 dni przed przystąpieniem do robót w bezpośrednim sąsiedztwie linii napowietrznych należy bezwzględnie wystąpić do PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Wschodni o płatny nadzór nad prowadzonymi robotami.
7. W przypadku robót wymagających odtworzenia linii napowietrznych/kablowych lub w razie jakiegokolwiek ingerencji w sieci i urządzenia PGE Energetyka Kolejowa S.A., Inwestor na podstawie uzgodnionej dokumentacji i prawomocnego pozwolenia na budowę wystąpi o wydanie warunków usunięcia kolizji i zawrze z PGE Energetyka Kolejowa S.A. umowę na usuwanie tych kolizji. Konieczność ta zostanie określona na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej.
8. Za wszelkie straty Spółki PGE Energetyka Kolejowa S.A. powstałe w wyniku awarii linii napowietrznych i innych urządzeń (zerwanie, uszkodzenie) spowodowane podczas robót bez nadzoru lub niezgodnie z zaleceniami PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni obciążony będzie Wykonawca robót.

9. Za czynności wykonywane na rzecz Wykonawcy tj. wyłączeń, nadzoru, udział w komisjach itp. pobierane będą opłaty.
10. Uzgodnienie jest ważne dwa lata od daty wydania.
11. Niniejsze uzgodnienie jest ważne z załącznikiem graficznym.

*Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzony projekt i uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.*

*Za wydanie opinii branżowej zostanie pobrana opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem usług.*

DYREKTOR OBSZARU  
  
Piotr Martiszek

Załączniki: Załącznik mapowy nr rys.:  
- Plan Sytuacyjny;

Sporządził: Robert Gałęcki tel. : +48573331015, email: r.galecki@pkpenergetyka.pl;

PGE ENERGETYKA KOLEJOWA S.A., 00-681 WARSZAWA, UL. HOŻA 63/67; WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, KRS: 0000322634, NIP: 5262542704, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 844 885 320,00ZŁ, KAPITAŁ WPLACONY: 844 885 320,00 ZŁ, [www.pgeenergetykakolejowa.pl](http://www.pgeenergetykakolejowa.pl)



IZ21IN.2161.3.2022.2

Siedlce, dnia 08.01.2024 r.

**Gmina Łuków**  
ul. Świdorska 12  
21-400 Łuków

Po rozpatrzeniu wniosku firmy: **PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych**, ul. Jagodzińska 53, 0108-400 Garwolin, z dnia 29.12.2023 r. w sprawie uzgodnienia Uzgodnienie lokalizacji trasy projektowanego kanału tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie, Jata, Ławki, Gołaszyn, gm. Łuków oraz mieście Łuków w skrzyżowaniu z torami linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków w km 155,180 - na terenie działek ew. nr 680/4 i 707, obręb 0033 Zalesie, gm. Łuków, pow. łukowski, woj. lubelskie; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach wstępnie uzgadnia lokalizację trasy kanalizacji sanitarnej z zachowaniem następujących warunków:

1. Powyższe uzgodnienie nie stanowi uzgodnienia projektu, który powinien być opracowany w myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany należy przedłożyć celem uzgodnienia w Zakładzie Linii Kolejowych w Siedlcach – uzgodnienie projektu budowlanego wydawane jest w formie pisma i jest odpłatne.
2. W związku z realizacją inwestycji zewnętrznej na obszarze kolejowym, Wnioskodawca uzyska wymagane uzgodnienia, opinie wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych.
3. Inwestycje należy zrealizować zgodnie z obowiązującym prawem, normami i przepisami branżowymi.
4. Przecisk pod torami kolejowymi należy wykonać z zastosowaniem rury ochronnej w technologii tworzywowej wykluczającej ochronę antykorozyjną. Na liniach kolejowych zelektryfikowanych nie dopuszczamy stosowania rur przeciskowych stalowych.
5. Rura ochronna powinna być zabudowana poza występującymi kolizjami, minimalna głębokość posadowienia rurociągu mierzona od górnej powierzchni rury ochronnej powinna wynosić co najmniej 2,50 m poniżej główki szyny i 0,5 m poniżej dna rowu odwadniającego tory kolejowe. Rura ochronna powinna być zabudowana od załomu przy torze nr 1 do załomu przy torze nr 2.
6. Rurociągi należy trwale oznakować w gruncie zgodnie z Polską Normą PN-EN 12613-2010P z dnia 05.08.2010 r. „Oznakowanie wizualnie ostrzegające z tworzyw sztucznych stosowane podczas układania kabli i rurociągów podziemnych, określa wymagania materiałowe, fizyczne i funkcjonalne oraz metody badań dwóch typów wyrobów



ostrzegających, w postaci taśm (typu 1) i siatek (typu 2), przeznaczonych do wskazywania obecności kabli i rurociągów zakopanych w ziemi”.

7. Rura ochronna powinna być zabudowana poza występującymi kolizjami, minimalna głębokość posadowienia rurociągu mierzona od górnej powierzchni rury ochronnej powinna wynosić co najmniej 2,50 m poniżej główki szyny i 0,5 m poniżej dna rowu odwadniającego tory kolejowe.
8. Kąt skrzyżowania rurociągów i kabli powinien zawierać się w granicach od  $60^{\circ}$  do  $120^{\circ}$  z zaleceniem stosowania kąta zbliżonego do  $90^{\circ}$ .
9. Zaleca się zachowanie minimalnych odległości od obiektów i urządzeń:
  - 15 m od obiektu inżynierskiego (wiadukt, most, przepust).
  - 10 m od skraju przejazdu kolejowo – drogowego, rozjazdu.
  - 5 m od słupów trakcyjnych.
10. Rura ochronna powinny być wyprowadzone poza obrys skarpy nasypu/wykopu na odległość co najmniej 2 m. Nie dopuszcza się wykonywania wykopów w nasypie kolejowym.
11. Projekt należy opracować na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zgodnej z zasobami PKP S.A. – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości II w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin.
12. Projekt powinien zawierać:
  - a) Część opisową – należy w niej ująć: podstawę opracowania, przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania, opis stanu istniejącego, opis stanu projektowanego, opis warunków gruntowo-wodnych (w rejonie przecisku), zalecenia i wytyczne dla Wykonawcy robót dotyczące warunków BHP, technologii wykonania robót, sposobu zabezpieczenia urządzeń kolejowych, organizację robót na obszarze kolejowym oraz informację dotyczącą przestrzegania rozwiązań związanych z ochroną środowiska, wykaz obowiązujących przepisów i norm przy projektowaniu i realizacji inwestycji. Opis stanu projektowanego winien być dokładny i podawać wszystkie parametry i wielkości związane z lokalizacją kanalizacji sanitarnej na obszarze kolejowym.
  - b) Część rysunkowa – składać się winna z planu orientacyjnego, planu sytuacyjno-wysokościowego oraz profilu podłużnego skrzyżowania z zaznaczeniem granic obszaru kolejowego. Na profilu podłużnym należy zaznaczyć wszystkie urządzenia podziemne (miejsca kolizji – sposób rozwiązania) wraz z podaniem rzędnych.
  - c) W projekcie należy zamieścić uprawnienia projektowe osób biorących udział w opracowaniu oraz zaświadczenie o zrzeszeniu w OIIB.
13. W projekcie należy określić lokalizację kanalizacji sanitarnej w odniesieniu do kilometracji linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków.
14. Budowa kanalizacji sanitarnej może być realizowana wyłącznie przy założeniu pierwszeństwa robót związanych z realizacją projektów PKP PLK S.A.

15. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy lub likwidacji pobudowanego obiektu spowodowanej ważnymi potrzebami PKP PLK S.A., Inwestor: Gmina Łuków zobowiązany będzie do przebudowy lub likwidacji pobudowanego rurociągu. Inwestor Gmina Łuków dokona przebudowy lub likwidacji kolidującego obiektu na własny koszt i nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do PKP PLK za poniesione straty.
16. Z uwagi na fakt, iż teren, na którym prowadzona będzie inwestycja jest terenem geodezyjnie zamkniętym lokalizacja kanalizacji sanitarnej wymaga uzgodnienia KUDP w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości II w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin.
17. W ramach uzgodnienia KUDP należy uzyskać opinię:
- PGE Energetyka Kolejowa S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Mazowiecki Rejon Dystrybucji, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa.
  - TK Telekom Sp. z o. o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa, Netia S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa;
  - PKP Telkol Sp. z o. o., ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa.
18. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane należy uzyskać w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków.
19. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach **wyraża zgodę** na regulację prawną przedmiotowej inwestycji w postaci służebności przesyłu / gruntowej.
20. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach zastrzega sobie prawo do wniesienia dodatkowych uwag na etapie uzgadniania projektu budowlanego/dokumentacji technicznej.
21. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach **wyraża zgodę** na regulację prawną przedmiotowej inwestycji w postaci służebności przesyłu / gruntowej.
22. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach zastrzega sobie prawo do wniesienia dodatkowych uwag na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

DYREKTOR

Andrzej Kmiecik

Opracował:  
Marek Lewczuk  
tel. +48 25 746 33 25



PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Krakowie  
ul. Rondo Mogiłskie 1  
31-516 Kraków  
tel.: +48 12 393 13 13  
fax: +48 12 393 11 69  
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Kolejowy Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Lublinie

Lublin, 27.03.2024r.  
Znak sprawy: KNKr2b.6314.14.2024.ŁS/5  
UNP: 2024 - 0164445

**PRO-SANIT Biuro**  
**Usług Inżynierskich ,**  
**Daniel Baran**  
ul. Jagodzińska 53  
08-400 Garwolin  
Inwestor:  
**Gmina Łuków**  
ul. Świdorska 12  
21-400 Łuków

**Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej PE DN140 (w rurze ochronnej PE RC DN250) wraz z inną niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji pn. „Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie, Jata, Ławki, Gołaszyn, gm. Łuków oraz mieście Łuków” w km 155,180 w zakresie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.**

Działka ewidencyjna nr: 680/4, 707, obr. 0033 Zalesie, gm. Łuków  
Linia kolejowa nr: 012 Skierniewice - Łuków

**OPINIA nr 14/12/2024**  
**Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm.), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z 2020r., poz. 38 z późn. zmianami).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działający w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia projekt pod następującymi warunkami:

**Warunki ogólne.**

1. Inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
  2. Po zrealizowaniu obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych – przed ich zasypaniem).
  3. Inwentaryzację geodezyjną z przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego PKP uprawniony wykonawca winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie (tel. 81 472 56 70), wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe.  
Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
  4. Opinia dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego).
  5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne wypadki i straty powstałe dla PKP jak i Inwestora (właściciela) oraz osób postronnych w trakcie budowy, a następnie eksploatacji obiektu / urządzenia – całą odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor przedmiotowego zadania.
  6. Wszelkie zmiany w projekcie zagospodarowania w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wymagają uzgodnienia tutejszego Zespołu.
  7. **Opinia ważna jest do dnia 26.03.2027r.**
- .....



## Warunki jednostek branżowych:

**PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych, 08-110 Siedlce, ul. Zbrojna 39**

**Uzgodnienie nr IZ21IN.2161.3.2022.2 z dnia 08.01.2024r.**

Uzgadnia zgodnie z warunkami podanymi w piśmie nr IZ21IN.2161.3.2022.2 z dnia 08.01.2024r.

**PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o., 00-682 Warszawa, ul. Hoża 86/1**

**Uzgodnienie nr OS1-Eos1-5501-009/2024 z dnia 05.01.2024r.**

Uzgadnia z warunkami podanymi w piśmie nr OS1-Eos1-5501-009/2024 z dnia 05.01.2024r.

**TK Telekom Sp. z o.o., 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A**

**Uzgodnienie nr LBPSz-508-0029/24 z dnia 22.01.2024r.**

Uzgadnia z warunkami podanymi w piśmie nr LBPSz-508-0029/24 z dnia 22.01.2024r.

**PKP TELKOL Sp. z o.o., 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62**

**Uzgodnienie nr RU1O1-504-001/24 z dnia 23.01.2024r.**

Uzgadnia zgodnie z warunkami podanymi w piśmie nr RU1O1-504-001/24 z dnia 23.01.2024r.

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków.**

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie – uzgadnia lokalizację trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej PE DN140 (w rurze ochronnej PE RC DN250) wraz z inną niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji pn. „Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie, Jata, Ławki, Gołaszyn, gm. Łuków oraz mieście Łuków” w km 155,180 na działkach ewidencyjnych nr 680/4, 707, obr. 0033 Zalesie, gm. Łuków – zgodnie z załączoną mapą pod następującymi warunkami:

1. Inwestor winien wystąpić pisemnie (pełnomocnictwo, KRS) do Wydziału Najmu (tel. nr 451 167 423), który przeprowadzi z Inwestorem negocjacje dla zawarcia umowy cywilnoprawnej o charakterze zobowiązaniowym na trwałe pozostawienie w terenie działek kolejowych powyższej inwestycji (dz. nr **680/4**: sieci kanalizacji sanitarnej PE DN140 (w rurze ochronnej PE RC DN250) – dł. ok. 21mb – całość na obszarze objętym umową dzierżawy „D50”; dz. nr **707**: sieci kanalizacji sanitarnej PE DN140 (w rurze ochronnej PE RC DN250) – dł. ok. 4mb – całość na obszarze nieobjętym umową dzierżawy). Umowa „D50” jest umową dzierżawy pomiędzy spółką PKP S.A. i spółką PKP PLK S.A..
2. **Powyższe uzgodnienie nie upoważnia inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac budowlanych. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie nabyte po podpisaniu umowy z tut. Oddziałem (pkt 1) .**
3. **Przed rozpoczęciem prac na terenie kolejowym należy wystąpić do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach (dz. nr 680/4) oraz Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Lublinie (dz. nr 707) o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonania.**

\*\*\*\*\*

W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Przypominamy iż punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [tj. Dz.U.2020, poz.1357].

Niniejszą opinią uzgodniono lokalizację trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej PE DN140 (w rurze ochronnej PE RC DN250) wraz z inną niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji pn. „Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie, Jata, Ławki, Gołaszyn, gm. Łuków oraz mieście Łuków” w km 155,180 w granicach działek nr 680/4, 707.

**Opieczątowane mapy z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, stanowią integralną część niniejszej opinii.**

Opracował:

Łukasz Sałbut

Specjalista

e-mail: lukasz.salbut@pkp.pl

tel. Kontaktowy +48 601 732 552

### Adres do korespondencji:

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Krakowie**

**Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych**

**ul. Okopowa 5**

**20-022 Lublin**

KOLEJOWY ZESPÓŁ NADZIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W LUBLINIE  
*Łukasz Sałbut*

Z up. Dyrektora Oddziału  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*Maria Sówka*



PKP S.A.  
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE  
KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ W LUBLINIE  
20-022 LUBLIN, ul. Okopowa 5

Załącznik nr 1  
do opinii nr 14.12.2024  
z dnia 27.03.2024r.

KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W LUBLINIE  
Łukasz Salbut

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Linia nr 012 Skierniewice - Łuków Woj. lubelskie  
Szlak: Stoczek Łukowski - Łuków Powiat: łukowski  
Km: 155.100 - 155.300 Jedn. ewid.: Łuków  
Ks. rob. nr. 25/07/2023 Obręb: 33 - Zalesie  
DER nr. KNKr2b.6321.68.2023 działka terenu zamkniętego: 680/4, 707, 742

Układ współrzędnych: „2000/7”  
Układ wysokości: Kronsztadt „86”  
Stan na dzień: 14.08.2023 r.

Niniejsza mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej, w obszarze oznaczonym kolorem niebieskim - mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500, w granicach terenu zamkniętego PKP, sekcja: 7.167.32.12.4.1, 7.167.32.12.4.2, według stanu na dzień 14.08.2023 r.

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonawca: **GEODETA**  
Krzysztof Szymajda  
upr. geod. Nr 12812  
Lublin dn. 24.08.2023 r.

PGI DKTECH  
Dariusz Kobiłka  
Noworąbów 37, 24-310 Karczmiska  
NIP 717-171-04-04 REG. 060728841  
tel. 695 478 595

OLEJOWA NR 12 SKIERNIEWICE - ŁUKÓW

Sz2 162.10  
studnia 1,5 m

Sz1 162.60  
studnia 1,5 m

## LEGENDA

--- projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna  
PE DN140

Sz ○ studnia zasuwna DN 1,5 m

skala 1:500 16



Siedlce, dnia 25.04.2024 r.

IZ21IN.2161.60.2024.5

**Gmina Łuków**  
**Ul. Świdorska 12**  
**21-400 Łuków**

Po rozpatrzeniu wniosku firmy: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynierskich, ul. Jagodzińska 53, 08-400 Garwolin z dnia 15.04.2024 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn.: **„Budowa przejścia poprzecznego sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przez linię kolejową nr 12 Skierniewice – Łuków w km 155,180”**, na terenie działek ew.nr 680/4 i 707 z obrębu Zalesie, gm. Łuków, pow. łukowski, woj. lubelskie; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie ul. Targowa 74, Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach ul. Zbrojna 39 uzgadnia projekt na następujących warunkach:

1. Przed przystąpieniem do realizacji projektu Inwestor lub upoważniony przez inwestora do podejmowania zobowiązań finansowych Wykonawca robót zawrze z Zakładem Linii Kolejowych w Siedlcach umowę cywilno-prawną na opracowanie warunków realizacji robót, zajęcie terenu na czas prowadzenia robót, zwołanie komisji przekazania i odbioru terenu budowy. Przed zawarciem umowy z Zakładem Linii Kolejowych w Siedlcach Inwestor zawrze umowę i uzyska zgodę PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Rondo Mogiła 1, 31-516 Kraków na trwałe pozostawienie urządzenia w gruncie.
2. Uzgodnienie niniejsze nie zwalnia projektantów z odpowiedzialności za poprawność projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz nie jest równoznaczne z wydaniem pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
3. W fazie realizacji robót wykonywanych na obszarze kolejowym, Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach wyznaczy imiennie inspektora do pełnienia nadzoru nad realizacją inwestycji w zakresie przestrzegania warunków umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą robót.
4. Zgodnie z Art. 23 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” właściwym uczestnikiem procesu budowy do dokonywania zmian technicznych w stosunku do projektu jest Inwestor.

5. W przypadku wystąpienia konieczności przebudowy lub likwidacji pobudowanego obiektu spowodowanej ważnymi potrzebami PKP PLK S.A. Inwestor lub użytkownik obiektu wykona roboty na koszt własny lub pokryje koszty wykonania tych robót.
6. Na konserwację i remont pobudowanego obiektu właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany będzie każdorazowo uzyskać zgodę PKP PLK S.A.
7. Za uzgodnienie projektu zostanie wystawiona faktura VAT. Projekt z uzgodnieniem zostanie przekazany po opłaceniu faktury.
8. Uzgodnienie projektu traci ważność z dniem 24.04.2027 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Bogdan Dębowski

Opracował:  
Marek Lewczuk  
tel. +48 25 746 33 25