

GMINA ŁUKÓW
21-400 Łuków, ul. Świderska 12
Regon: 711582440, NIP 8251997986

Łuków, dnia 09.01.2026 r.

Znak postępowania: **PI.271.1.1.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą do zarządzania gospodarką wodno-kanalizacyjną”.

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmian.), – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 09.01.2026 r.:

Zadanie pod nazwą „Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą do zarządzania gospodarką wodno-kanalizacyjną” zgodnie z zapisami PFU obejmuje swoim zakresem między innymi:

„1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych. [...]”

Szacowany zakres wodociągu do zaprojektowania i wybudowania:

Długość sieci wodociągowej PE PN10 DN160 – 7,2 km

Długość sieci wodociągowej PE PN10 DN110 – 1,0 km

Długość przewodów bocznych PE PN10 DN40 – 1845 m - 369 sztuk [...]”

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., budowa sieci wodociągowej o długości przekraczającej 1 km, realizowana w sąsiedztwie obszarów chronionych, może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ).

W związku z powyższym w ramach obowiązujących przepisów przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę (lub zgłoszeniem) należy uzyskać Decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych a co za tym idzie sporządzeniem karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyskać opinie, stanowiska takich organów jak Wody Polskie czy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (RDOŚ).

Czy Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji?

Zgodnie z Rozdziałem 5 SWZ termin wykonania zamówienia został określony na 3 miesiące od dnia podpisania umowy. Zakres ten jednoznacznie wskazuje na inwestycję liniową o znacznej skali, wymagającą wieloetapowego procesu projektowego, uzgodnieniowego i administracyjnego, co czyni termin 3-miesięczny

nierealnym do dotrzymania. Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający szacował wskazany w SWZ czas na ukończenie zadania?

Dodatkowo pragniemy wskazać, iż zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co wymaga kolejno: wykonania map do celów projektowych, uzyskania warunków i uzgodnień branżowych, uzyskania decyzji DUŚ, uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia, dopiero następnie realizacji robót budowlanych.

Powyższe procedury administracyjne, wynikające z przepisów Prawa budowlanego oraz Kodeksu postępowania administracyjnego, nie mogą zostać zakończone w terminie 3 miesięcy. Wnosimy o zmianę zapisu w zakresie terminu wykonania zamówienia na 16 miesięcy od podpisania umowy.

Określenie przez Zamawiającego 3-miesięcznego terminu realizacji narusza:

- art. 16 pkt 1 PZP – zasadę uczciwej konkurencji,
- art. 16 pkt 3 PZP – zasadę proporcjonalności,
- art. 99 ust. 1 PZP – obowiązek jednoznacznego i wykonalnego opisu przedmiotu zamówienia, eliminując z postępowania rzetelnych wykonawców i promując rozwiązania pozorne lub obciążone wysokim ryzykiem prawnym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wydłuży terminu realizacji zadania. Nie ma możliwości wydłużenia terminu realizacji przedsięwzięcia. Określony termin realizacji zadania związany jest z zawartą umową o dofinansowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotowe sieci wodociągowe nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ).

2. Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją lub czy zamawiający posiada warunki zabudowy dla terenu objętego inwestycją ?

Odpowiedź:

Teren objęty opracowaniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Wnosimy zastrzeżenia do zapisu § 3 ust. 8 wzoru umowy, zgodnie z którym Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia kosztorysu szczegółowego, zawierającego m.in. stawkę r-g, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk. Zapis ten jest niemożliwy do zastosowania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, z uwagi na fakt iż kosztorysu sporządza się na podstawie zatwierdzonych projektów które to określają ilości, rodzaje i inne parametry pozwalające na sformułowanie kosztorysu. W tej formule zamówienia projekty dopiero będą sporządzane.

Wnosimy o zmianę zapisu w umowie na zapis nakładający obowiązek przedłożenia kosztorysów wraz z opracowanym projektem budowlanym.

Odpowiedź:

Zamawiający zastępuje zapis kosztorysu szczegółowego zestawieniem kosztów inwestycyjnych w ramach zadania.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

WOJT

mgr Mariusz Osiak

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)