

**ZARZĄDZENIE NR 0050.51.2022**  
**WÓJTA GMINY ŁUKÓW**

z dnia 21 października 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębu Suleje**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu/obwieszczeniu z dnia 9 sierpnia 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków w obszarze obrębu Suleje* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - w wyznaczonym terminie do dnia 30 września 2022 r. do Wójta Gminy Łuków wpłynęły uwagi, których wykaz zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Sposób rozpatrzenia wniosków zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łuków

/-/ **mgr Mariusz Osiak**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rozstrzygnięcie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębu Suleje

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	22.08.2022	[...*]	Zmiana przeznaczenia całości działki ew. nr 710 z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	dz. ew. nr 710	1R		<b>nieuwzględniona</b>	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla działki wskazuje przeznaczenie R3 – obszar intensywnego rozwoju rolnictwa.
2.	22.08.2022	[...*]	Zmiana przeznaczenia całości działki ew. nr 714/1 z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	dz. ew. nr 714/1	1R, 3MN,U		<b>nieuwzględniona</b>	Wnioskowane przeznaczenie na całej działce niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla północnej części działki wskazuje przeznaczenie R3 – obszar intensywnego rozwoju rolnictwa.
3.	22.08.2022	[...*]	Zmiana przeznaczenia całości działki ew. nr 727/1 z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	dz. ew. nr 727/1	1R, 3MN,U		<b>nieuwzględniona</b>	Wnioskowane przeznaczenie na całej działce niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla północnej części działki wskazuje przeznaczenie R3 – obszar intensywnego rozwoju rolnictwa.
4.	23.08.2022	[...*]	Zmiana przeznaczenia działki ew. nr 429 z działki rolnej na działkę budowlaną, mieszkalną jednorodzinną.	dz. ew. nr 429	-		<b>nieuwzględniona</b>	Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy działki nieobjętej procedowaną zmianą miejscowego planu, której granice określa uchwała Nr XXVII/190/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębu Suleje.
5.	31.08.2022	[...*]	Zmiana przeznaczenia działki ew. nr 428 z działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę domów jednorodzinnych.	dz. ew. nr 428	-		<b>nieuwzględniona</b>	Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy działki nieobjętej procedowaną zmianą miejscowego planu, której granice określa uchwała Nr XXVII/190/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu

								zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębu Suleje.
6.	31.08.2022	[...*]	Zmiana lokalizacji planowanej drogi 9 KDD	dz. ew. nr 791/3, 790/2	9KDD		<b>niewzględniona</b>	Przebieg drogi 9KDD został wytyczony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych (3MN,U). Odszkodowania wypłacane są zgodnie z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczanie nieruchomości odbywać będzie się zgodnie przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
7.	05.09.2022	[...*]	Zmiana lokalizacji planowanej drogi 9 KDD ingerującej w teren dz. ew. nr 790/1 i 791/2.	dz. ew. nr 790/1, 791/2	9KDD		<b>niewzględniona</b>	Przebieg drogi 9KDD został wytyczony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych (3MN,U). Odszkodowania wypłacane są zgodnie z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczanie nieruchomości odbywać będzie się zgodnie przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
8.	27.09.2022	[...*]	Udzielenie pisemnej odpowiedzi na złożone uwagi na piśmie z dnia 31.08.2022 r. oraz zmiana przebiegu drogi 9KDD.	dz. ew. nr 791/3, 791/6, 790/2	9KDD		<b>niewzględniona</b>	W zakresie dz. ew. nr 791/3 i 790/2: Uwaga nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego. Sposób informowania o rozstrzygnięciu uwag określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  W zakresie dz. ew. nr 791/6: uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy działki nieobjętej procedowaną zmianą miejscowego planu, której granice określa uchwała Nr XXVII/190/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków w obszarze obrębu Suleje.
9.	28.09.2022	[...*]	1. Brak wskazywania drogi 3KDW.  2. Zmiana przebiegu drogi nr 9KDD	dz. ew. nr 1017	9 KDD oraz 3 KDW	<b>uwzględniona</b>	<b>niewzględniona</b>	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1.  Uwaga niewzględniona w zakresie pkt 2. Przebieg drogi 9KDD został wytyczony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych (3MN,U).

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać będzie się zgodnie przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
10.	28.09.2022	[...*]	Zmiana przebiegu drogi nr 9KDD	dz. ew. nr 1015	9KDD		<b>nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona Przebieg drogi 9KDD został wytyczony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych (3MN,U).
11.	28.09.2022	[...*]	1. Brak wskazywania drogi 3KDW. 2. Zmiana przebiegu drogi nr 9KDD	dz. ew. nr 767/16, 767/18, 1016	9KDD oraz 3KDW	<b>uwzględniona</b>	<b>nieuwzględniona</b>	Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1.  Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2. Przebieg drogi 9KDD został wytyczony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych (3MN,U). Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać będzie się zgodnie przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
12.	28.09.2022	[...*]	Zmiana lokalizacji planowanej drogi 9KDD przechodzącej przez dz. ew. nr 765/1, która dzieli działkę na małe nieruchomości, które nie będą nadawały się pod zabudowę. Przeprowadzenie drogi wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego.	dz. ew. nr 765/1	9KDD	<b>uwzględniona</b>	<b>nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi: Przebieg drogi 9KDD został wytyczony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych (3MN,U).  Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni działek. W części tekstowej zostanie dopuszczona zabudowa na działkach powstałych w wyniku wydzielenia dróg publicznych, niespełniających wymogów minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
13.	28.09.2022	[...*]	Zmiana sposobu przeprowadzenia drogi 9KDD, prowadzącej do wydzielenia działek o małej powierzchni, nienadającej się do zabudowy.	dz. ew. nr 790/2, 791/3, 791/6, 791/2, 790/1, 789, 787/1, 1015, 1017, 766, 765/1, 1016, 763, 761/1, 761, 742/1, 727/2	9KDD	<b>uwzględniona</b>	<b>nieuwzględniona</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi: Przebieg drogi 9KDD został wytyczony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych (3MN,U).  Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni działek. W części tekstowej zostanie dopuszczona zabudowa na działkach powstałych w wyniku wydzielenia dróg publicznych, niespełniających wymogów

								minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.  Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie dz. ew. nr 761/1 oraz 742/1 – zgodnie z ewidencją gruntów i budynków brak działek ewidencyjnych o takich numerach.
14.	28.09.2022	[...*]	Przesunięcie drogi 9 KDD na północ od nieruchomości	dz. ew. nr 742/5, 743/2	9KDD	<b>uwzględniona</b>		

[...\*] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. dz. u. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).

Wójt Gminy Łuków

**/-/ mgr Mariusz Osiak**