

(nazwa organu wydającego decyzję)
znak sprawy: B.6740.7.ZRID.2024.EM
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1176/2024
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku

Wójta Gminy Łuków

ul. Świderska 12, 21-400 Łuków z dnia 08.11.2024 r. (l.dz. 13493/24/RK)
udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„budowa drogi gminnej w miejscowości Karwacz [obręb geodezyjny Suleje]
od km 0+003,50 do km 0+983,50”

w tym:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Łuków nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomościach usytuowanych w miejscowości Karwacz (obręb 0027 Suleje, jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków) o nr ew.: 742/4, 742/5, 743/1, 745, 746, 747, 748/3, 748/4, 749, 750/1, 751, 752, 753/1, 753/2, 754/2, 755, 756, 757/1, 758, 759/3, 759/4, 760/1, 761, 763, 765/1, 766, 1016, 1015, 767/11, 771/1, 772, 773, 774, 775, 776, 777/1, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 786/1, 787/1, 788, 789, 790/1, 791/2, 791/3, 727/2, 741/1, 791/6, 971, 972, 975.

W tym:

1. działki stanowiące istniejący pas drogowy będące w posiadaniu Gminy Łuków:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	061105_2 Gmina Łuków	0027 Suleje	971
2.	061105_2 Gmina Łuków	0027 Suleje	972

tabela nr 1

2. działki stanowiące istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 1313L i pozostające u dotychczasowego właściciela:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	061105_2 Gmina Łuków	0027 Suleje	975

tabela nr 2



3. działki przeznaczone do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Łuków (**działka do przejęcia oznaczona pogrubioną czcionką**)

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0027 Suleje:

I	II	III	IV	V	VI	VII
L.p.	Nr działki	Stan dotychczasowy pow. w ha	Teren/działka pod pas drogowy Tp	Powierzchnia w ha	Działka pozostająca	Powierzchnia w ha
1.	742/4	0,3087	742/7	0,0180	742/6	0,2907
2.	742/5	0,0832	742/8	0,0019	742/9	0,0812
3.	743/1	0,1581	743/4	0,0075	743/3	0,1506
4.	745	0,2176	745/2	0,0070	745/1	0,1354
					745/3	0,0753
5.	746	0,6024	746/2	0,0164	746/1	0,3223
					746/3	0,2638
6.	747	1,7130	747/2	0,0460	747/1	0,9389
					747/3	0,7281
7.	748/3	0,3560	748/6	0,0150	748/5	0,3172
					748/7	0,0240
8.	748/4	0,1575	748/9	0,0043	748/8	0,0834
					748/10	0,0698
9.	749	0,9485	749/2	0,0251	749/1	0,5881
					749/3	0,3353
10.	750/1	0,2224	750/6	0,0076	750/5	0,1595
					750/7	0,0553
11.	751	0,4466	751/2	0,0146	751/1	0,3359
					751/3	0,0961
12.	752	0,7108	752/2	0,0184	752/1	0,4199
					752/3	0,2726
13.	753/1	1,7632	753/4	0,0436	753/3	1,0639
					753/5	0,6556
14.	753/2	0,0418	753/7	0,0011	753/6	0,0027
					753/8	0,0382
15.	754/2	1,9017	754/4	0,0425	754/3	1,2289
					754/5	0,6303
16.	755	0,9340	755/2	0,0204	755/1	0,5926
					755/3	0,3210
17.	756	0,9794	756/2	0,0208	756/1	0,6263
					756/3	0,3322
18.	757/1	0,2723	757/5	0,0099	757/4	0,2626
19.	758	0,2497	758/2	0,0047	758/1	0,2449
20.	759/3	0,5158	759/10	0,0060	759/9	0,5098
21.	759/4	0,1363	759/11	0,0060	759/12	0,1303
22.	760/1	0,4365	760/5	0,0156	760/4	0,2600
					760/6	0,1609
23.	761	0,9486	761/2	0,0242	761/1	0,5184
					761/3	0,4061
24.	763	1,2530	763/2	0,0240	763/1	0,8596
					763/3	0,3694
25.	765/1	0,2628	765/4	0,0226	765/3	0,0725
					765/5	0,1677
26.	766	1,1345	766/2	0,0232	766/1	0,7441
					766/3	0,3672
27.	1016	0,0554	1016/2	0,0052	1016/1	0,0231
					1016/3	0,0271
28.	1015	0,1821	1015/2	0,0319	1015/1	0,1503
29.	767/11	0,2042	767/20	0,0174	767/19	0,0925
					767/21	0,0944
30.	771/1	0,2413	771/4	0,0186	771/3	0,1182
					771/5	0,1045



01700U2ZC

31.	772	0,9117	772/2	0,0211	772/1	0,5699
					772/3	0,3207
32.	773	1,1062	773/2	0,0209	773/1	0,5906
					773/3	0,4947
33.	774	0,4249	774/2	0,0190	774/1	0,2629
					774/3	0,1430
34.	775	0,6035	775/2	0,0172	775/1	0,2174
					775/3	0,3689
35.	776	1,1491	776/2	0,0347	776/1	0,4617
					776/3	0,6527
36.	777/1	0,6957	777/4	0,0241	777/3	0,3323
					777/5	0,3393
37.	778	0,9554	778/2	0,0298	778/1	0,4181
					778/3	0,5075
38.	779	0,4832	779/1	0,0147	779/1	0,2136
					779/3	0,2549
39.	780	0,4935	780/2	0,0151	780/1	0,2191
					780/3	0,2594
40.	781	0,6175	781/2	0,0196	781/1	0,3077
					781/3	0,2903
41.	782	0,6244	782/2	0,0201	782/1	0,3051
					782/3	0,2991
42.	783	0,6245	783/2	0,0204	783/1	0,2977
					783/3	0,3064
43.	784	0,6096	784/2	0,0202	784/1	0,2920
					784/3	0,2974
44.	786/1	0,2687	786/5	0,0198	786/4	0,1726
					786/6	0,0763
45.	787/1	0,4778	787/6	0,0224	787/5	0,3081
					787/7	0,1474
46.	788	0,5639	788/2	0,0175	788/1	0,2389
					788/3	0,3075
47.	789	0,6990	789/2	0,0219	789/1	0,3144
					789/3	0,3627
48.	790/1	0,0884	790/4	0,0179	790/5	0,0705
49.	791/2	0,0905	791/7	0,0221	791/8	0,0684
50.	791/3	0,0920	791/14	0,0022	791/13	0,0899
51.	727/2	0,2500	727/4	0,0005	727/3	0,2495
52.	741/1	0,1000	741/5	0,0014	741/4	0,0986
53.	791/6	0,0027	791/16	0,0001	791/15	0,0026

tabela nr 3

4. działki lub ich części poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, z których korzystanie będzie czasowo ograniczone na rzecz inwestora dla potrzeb wykonania:

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0027 Suleje:

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres prac
1.	791/2	791/8	Przebudowa przyłącza napowietrznego

tabela nr 4



01700U2ZC

1. Określenie wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować i zapewnić :
 - w km 0+003,50 krawędź drogi powiatowej nr 1313L Suleje – Role – Wólka Świątkowa, droga kategorii L
 - w km 0+971,26 skrzyżowanie z gminną drogą wewnętrzną

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - istniejące granice działek i projektowana granica pasa drogowego: linia ciągła koloru zielonego uwidoczniona na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operaty techniczne zostały wpisane przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.12.2023 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3721 oraz w dniu 20.08.2024 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3721) stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji
 - projektowana granica pasa drogowego: linia ciągła koloru fioletowego uwidoczniona na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operaty techniczne zostały wpisane przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.12.2023 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3721 oraz w dniu 20.08.2024 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3721) stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji
 - część działek wchodzących w skład istniejących pasów drogowych: linia przerywana koloru zielonego uwidoczniona na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operaty techniczne zostały wpisane przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.12.2023 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3721 oraz w dniu 20.08.2024 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.3721) stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są nieruchomości wykazane w tabelach nr 1, 2, 3 – kolumna nr IV, 4.

3. Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Łuków jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Warunki wynikające z wymagań ministra właściwego do spraw zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie ustalam
3. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwego urzędu morskiego w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie ustalam
4. Warunki wynikające z wymagań właściwego organu nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych – nie ustalam



5. Warunki wynikające z wymagań dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – nie ustalam
 6. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie ustalam
 7. Warunki wynikające z wymagań właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustalam; w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty, co do których wystąpi podejrzenie, iż są zabytkami archeologicznymi (tj. pozostałości założeń konstrukcyjnych drewnianych, kamiennych lub ceglanych, skupiska ceramiki lub ich fragmentów, monety, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub będące elementami dawnej broni, ozdób bądź narzędzi, przedmioty krzemienne, szklane, ślady pochówków itp. Inwestor jest zobowiązany wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 8. Warunki wynikające z wymagań właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do linii kolejowej – nie ustalam
 9. Warunki wynikające z wymagań podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej – nie ustalam
- 4. Określenie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**
Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
 - ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
 - ograniczyć do minimum uciążliwości związane z przerwami w dostawie mediów, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenia odcinków robót,
 - prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie, ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
 - w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
 - podczas wykonywania robót zapewnić właścicielom nieruchomości przyległych do inwestycji dostęp do drogi publicznej,
 - inwestor jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, powinien uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich posesji na wejście oraz uzgodnienie z nimi przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z ich nieruchomości, a także ewentualnej rekompensaty z tego tytułu, jeżeli będzie chciał korzystać z nieruchomości sąsiednich,
 - zabrania się prowadzenia prac budowlanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę,
 - nie wolno wykonywać żadnych robót budowlanych, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych, które zagrażałyby stabilności konstrukcji sąsiednich budynków lub powodowałyby przerwanie podziemnej infrastruktury technicznej,



- wykonawca robót ma obowiązek powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych oraz powodowały by szkody w plonach lub degradowały albo niszczyły grunty rolne.

5. **Zatwierdzam podział nieruchomości w obrębie geodezyjnym nr 0027 Suleje, Gmina Łuków jak w poniższej tabeli nr 5 zgodnie z mapą i projektem podziału nieruchomości stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, wykonanymi przez uprawnionego geodetę Waldemara Rzymowskiego, w odniesieniu do których operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.08.2024 r. zaewidencjonowany pod nr P.0611.2024.2191**

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0027 Suleje:

I	II	III	IV	V	VI	VII
L.p.	Nr działki	Stan dotychczasowy pow. w ha	Teren/działka pod pas drogowy Tp	Powierzchnia w ha	Działka pozostająca	Powierzchnia w ha
1.	742/4	0,3087	742/7	0,0180	742/6	0,2907
2.	742/5	0,0832	742/8	0,0019	742/9	0,0812
3.	743/1	0,1581	743/4	0,0075	743/3	0,1506
4.	745	0,2176	745/2	0,0070	745/1	0,1354
					745/3	0,0753
5.	746	0,6024	746/2	0,0164	746/1	0,3223
					746/3	0,2638
6.	747	1,7130	747/2	0,0460	747/1	0,9389
					747/3	0,7281
7.	748/3	0,3560	748/6	0,0150	748/5	0,3172
					748/7	0,0240
8.	748/4	0,1575	748/9	0,0043	748/8	0,0834
					748/10	0,0698
9.	749	0,9485	749/2	0,0251	749/1	0,5881
					749/3	0,3353
10.	750/1	0,2224	750/6	0,0076	750/5	0,1595
					750/7	0,0553
11.	751	0,4466	751/2	0,0146	751/1	0,3359
					751/3	0,0961
12.	752	0,7108	752/2	0,0184	752/1	0,4199
					752/3	0,2726
13.	753/1	1,7632	753/4	0,0436	753/3	1,0639
					753/5	0,6556
14.	753/2	0,0418	753/7	0,0011	753/6	0,0027
					753/8	0,0382
15.	754/2	1,9017	754/4	0,0425	754/3	1,2289
					754/5	0,6303
16.	755	0,9340	755/2	0,0204	755/1	0,5926
					755/3	0,3210
17.	756	0,9794	756/2	0,0208	756/1	0,6263
					756/3	0,3322
18.	757/1	0,2723	757/5	0,0099	757/4	0,2626
19.	758	0,2497	758/2	0,0047	758/1	0,2449
20.	759/3	0,5158	759/10	0,0060	759/9	0,5098
21.	759/4	0,1363	759/11	0,0060	759/12	0,1303
22.	760/1	0,4365	760/5	0,0156	760/4	0,2600
					760/6	0,1609
23.	761	0,9486	761/2	0,0242	761/1	0,5184
					761/3	0,4061



24.	763	1,2530	763/2	0,0240	763/1	0,8596
					763/3	0,3694
25.	765/1	0,2628	765/4	0,0226	765/3	0,0725
					765/5	0,1677
26.	766	1,1345	766/2	0,0232	766/1	0,7441
					766/3	0,3672
27.	1016	0,0554	1016/2	0,0052	1016/1	0,0231
					1016/3	0,0271
28.	1015	0,1821	1015/2	0,0319	1015/1	0,1503
29.	767/11	0,2042	767/20	0,0174	767/19	0,0925
					767/21	0,0944
30.	771/1	0,2413	771/4	0,0186	771/3	0,1182
					771/5	0,1045
31.	772	0,9117	772/2	0,0211	772/1	0,5699
					772/3	0,3207
32.	773	1,1062	773/2	0,0209	773/1	0,5906
					773/3	0,4947
33.	774	0,4249	774/2	0,0190	774/1	0,2629
					774/3	0,1430
34.	775	0,6035	775/2	0,0172	775/1	0,2174
					775/3	0,3689
35.	776	1,1491	776/2	0,0347	776/1	0,4617
					776/3	0,6527
36.	777/1	0,6957	777/4	0,0241	777/3	0,3323
					777/5	0,3393
37.	778	0,9554	778/2	0,0298	778/1	0,4181
					778/3	0,5075
38.	779	0,4832	779/1	0,0147	779/1	0,2136
					779/3	0,2549
39.	780	0,4935	780/2	0,0151	780/1	0,2191
					780/3	0,2594
40.	781	0,6175	781/2	0,0196	781/1	0,3077
					781/3	0,2903
41.	782	0,6244	782/2	0,0201	782/1	0,3051
					782/3	0,2991
42.	783	0,6245	783/2	0,0204	783/1	0,2977
					783/3	0,3064
43.	784	0,6096	784/2	0,0202	784/1	0,2920
					784/3	0,2974
44.	786/1	0,2687	786/5	0,0198	786/4	0,1726
					786/6	0,0763
45.	787/1	0,4778	787/6	0,0224	787/5	0,3081
					787/7	0,1474
46.	788	0,5639	788/2	0,0175	788/1	0,2389
					788/3	0,3075
47.	789	0,6990	789/2	0,0219	789/1	0,3144
					789/3	0,3627
48.	790/1	0,0884	790/4	0,0179	790/5	0,0705
49.	791/2	0,0905	791/7	0,0221	791/8	0,0684
50.	791/3	0,0920	791/14	0,0022	791/13	0,0899
51.	727/2	0,2500	727/4	0,0005	727/3	0,2495
52.	741/1	0,1000	741/5	0,0014	741/4	0,0986
53.	791/6	0,0027	791/16	0,0001	791/15	0,0026

tabela nr 5

6. Oznaczyć nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Łuków:

Ustalam, że działki wymienione w tabeli nr 5 – kolumna IV niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Łuków, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



01700U2ZC

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

7. Zatwierdzić przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Karwacz od km 0+003,50 do km 0+983,50” (kategoria obiektu budowlanego: XXV) stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt architektoniczno – budowlany
- c) Załączniki projektu budowlanego

Autorzy projektu:

- mgr inż. Tomasz Adam Rykaczewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0394/POOD/05, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0266/06;
- mgr inż. Tomasz Krzysztof Polkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0171/POOD/13, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/BD/0151/12;
- mgr inż. Bogdan Mościcki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0207/PWOE/14, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IE/0244/15
- mgr inż. Krzysztof Kozak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0538/PBE/15 członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IE/0121/09

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.



3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie *dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wnioskodawca może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 9. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 10. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**
1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.



11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

12. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

1. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją.

13. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Inwestycję lokalizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

14. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów:

1. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów wg załączonej dokumentacji projektowej.

15. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

1. Nie ustalam obowiązku przebudowy i budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

16. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie Wójtowi Gminy Łuków zezwolenia na realizację robót na nieruchomościach, o których mowa w tabeli nr 7 na czas realizacji przedmiotowych robót, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0027 Suleje:

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres prac
1.	791/2	791/8	Przebudowa przyłącza napowietrznego

tabela nr 7

17. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

18. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności :

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika



UZASADNIENIE

Dnia 08.11.2024 r. Wójt Gminy Łuków złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej w miejscowości Karwacz [obręb geodezyjny Suleje] od km 0+003,50 do km 0+983,50”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy do wniosku dołączono kopię uchwały Zarządu Województwa nr XXXVI/684/2024 z dnia 03.09.2024 r. oraz kopię uchwały Zarządu Powiatu Łukowskiego nr 20/61/2024 z dnia 28.08.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
5. Trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Łukowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13.12.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Łukowskiego z dnia 13.12.2024 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łukowie w terminie od 16.12.2024 r. do 03.01.2025 r., tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków w terminie od 17.12.2024 r. do 02.01.2025 r. oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r. na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Łukowie i Urzędu Gminy Łuków w terminie 17.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Tygodnik Siedlecki”) dnia 27.12.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ bezpośrednio udzielał stronom postępowania szczegółowych informacji o zakresie wniosku i procedurach związanych z przejęciem nieruchomości pod inwestycję. Informacje dotyczyły głównie prowadzenia infrastruktury technicznej oraz przebiegu granic działek, wielkości wywłaszczonego areału oraz wykupu nieruchomości.

W ustawowym terminie wpłynęły pisma: Pana Augustyna Zalewskiego (20.12.2024 r., l.dz. 2478/24/ESP), Państwa Edyty i Sławomira Łoniewskich (23.12.2024 r., l.dz. 15298/24/RK), Państwa Krystyny i Jana Łoniewskich (23.12.2024 r., l.dz. 15297/24/RK) oraz Państwa Józefy i Mariana Osińskich (23.12.2024 r., l.dz. 2492/24/ESP). Zastrzeżenia i wnioski zawarte ww. pismach sprowadzają się przede wszystkim do braku zgody i akceptacji przebiegu projektowanej drogi przedstawiając jednocześnie alternatywną lokalizację przedmiotowej inwestycji.



Odnosząc się do powyższego należy stwierdzić, że organy wydające decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej są uprawnione jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Tylko bowiem stwierdzenie, iż kształt inwestycji w wersji zgłoszonej we wniosku narusza normę wynikającą z określonych przepisów prawa, zobowiązuje ten organ do odmowy wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora. Regulacja zawarta w art. 11a ust. 1, art. 11e oraz art. 11f ust. 1 pkt 2 *ustawy* wskazuje na związanie organu określeniem linii rozgraniczających teren, w tym granicami pasów drogowych. Organ nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji (*por. wyrok NSA z dnia 17 sierpnia 2022 r. sygn. akt II OSK 1242/21*). To tylko inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych dla planowanego przedsięwzięcia drogowego, mając oczywiście na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Wójt Gminy Łuków składając wniosek wypełnił zadość wszystkim wymaganiom uregulowanym m. in. w art. 11d i 11b *ustawy* dołączając niezbędne dokumenty.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.* z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładania *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania 10 *k.p.a.* (*por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13*).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy* Prawo budowlane dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Zwrócono uwagę na fakt, iż natychmiastowe przystąpienie do budowy drogi zagwarantuje powstanie ważnego ciągu komunikacyjnego, który podniesie standard życia mieszkańców, a przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego.

Dodatkowo wskazano, że za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również wyjątkowo ważny interes strony, jako inwestycję celu publicznego.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Łukowskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa komunikacyjnego drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie



ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Starosta:

- decyzję doręcza Wnioskodawcy,
- pozostałe strony postępowania zawiadamia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym oraz w Urzędzie Gminy Łuków, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Gminy Łuków, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Ponadto wysyła się zawiadomienie o wydaniu decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łuków i Starostwa Powiatowego w Łukowie, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łukowskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.)



Z up. Starosty
Pawła Jarka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do podpisania)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – 2 egzemplarze decyzji + 1 komplet dokumentacji projektowej
2. Starostwo Powiatowe w Łukowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (2 egzemplarze decyzji + 1 egzemplarz dokumentacji podziałowej)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi: st. insp. E. Mioduchowska /25/ 798 22 03 wew. 222



01700U2ZC