

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej Świdry – Szczygły Górne od km 0+286,90 do km 0+961,20 [długość całkowita odcinka 674,30mb].

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Szczygły Górne w gminie Łuków w powiecie Łukowskim. Od km 0+286,90 (granica miejscowości Świdry i Szczygły Górne) do km 0+961,20 w istniejącym oraz projektowanym pasie drogowym znajduje się jezdnia o nawierzchni gruntowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano budowę drogi gminnej Świdry – Szczygły Górne od km 0+286,90 do km 0+961,20 [długość całkowita odcinka 674,30mb]. W ramach budowy drogi przewidziano poszerzenie pasa drogowego oraz wykonanie nawierzchni asfaltowej o szerokości 5,50m oraz obustronnych poboczy gruntowych ulepszonych kruszywem łamanym szerokości 0,75m. Początek trasy przewidziano w km 0+286,90 na granicy miejscowości Świdry i Szczygły Górne w miejscu końca istniejącej drogi o nawierzchni asfaltowej. W celu połączenia istniejącego pasa drogowego w miejscowości Świdry z pasem drogowym w miejscowości Szczygły Górne zaprojektowano łuki poziomy -łuk W2 o promieniu $R=65m$ ze spadkiem daszkowym 2%. Dalszy odcinek prosty z załomami W3 w km 0+416,71, W4 w km 0+648,44, W5 w km 0+733,47, W6 w km 0+829,34, W7 w km 0+870,59 oraz Łuk W8 o promieniu $R=60m$ ze spadkiem daszkowym 2% stanowiący połączenie projektowanej drogi z istniejącą drogą o nawierzchni gruntowej. Niweletę zaprojektowano ze spadkami podłużnymi 0,3-1%, w km 0+856 zaprojektowano łuk pionowy o promieniu $R=2000$. Odwodnienie przewidziano jako powierzchniowe. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega w terenie rolnym, dostęp do gruntów rolnych odbywał się będzie bezpośrednio z projektowanej drogi.

4. Zestawienie powierzchni

-powierzchnia terenu inwestycji: 0,685 ha

w tym:

- powierzchnia istniejącego pasa drogowego drogi gminnej (część dz. nr 654): 0,2750 ha
- powierzchnia poszerzenia oraz utworzenia pasa drogowego drogi gminnej: 0,41 ha, w tym:
 - z dz. nr 110 – 0,0609 ha
 - z dz. nr 111 – 0,0010 ha
 - z dz. nr 118 – 0,0014 ha
 - z dz. nr 119 – 0,0186 ha
 - z dz. nr 120 – 0,0530 ha
 - z dz. nr 121 – 0,0915 ha
 - z dz. nr 122 – 0,0264 ha
 - z dz. nr 123 – 0,0267 ha
 - z dz. nr 124 – 0,0535 ha
 - z dz. nr 125 – 0,0210 ha
 - z dz. nr 126 – 0,0222 ha
 - z dz. nr 127 – 0,0298 ha
 - z dz. nr 128 – 0,0154 ha
 - z dz. nr 129 – 0,0305 ha
 - z dz. nr 130 – 0,0045 ha

Projektowane elementy drogi:

- powierzchnia nawierzchni asfaltowej: $3708,65 m^2 = 0,370865 ha$
- powierzchnia poboczy: $1011,45 m^2 = 0,101145 ha$

Na pozostałej części przewidziano zielenią niską.

5a. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

W świetle art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2022r. poz. 176) o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485).

5b. Projektowany teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5c. Teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5d. Na terenie inwestycji nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana droga o nawierzchni asfaltowej na odcinku zlokalizowanym w terenie nie zabudowanym oraz nie przeznaczonym pod zabudowę nie musi spełniać warunków drogi pożarowej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu została opracowana w oparciu o poniższe przepisy prawa:

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. Poz. 2351, Dz. U. z 2022r, poz. 88 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2229r. Poz. 248 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 21 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503)

-Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1087 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. poz. 401 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1372 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości na terenie inwestycji na którym zostały zaprojektowane.

Projektował:

Sprawdziła:

Opracował: