

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie od km 0+003,25 do km 1+240,00 [długość całkowita odcinka 1236,75mb].

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Dąbie w gminie Łuków w powiecie Łukowskim. Początek projektowanego odcinka drogi km 0+003,25 znajduje się w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 102344L (dz. nr 2556) w którym znajduje się jezdnia asfaltowa szer. 6,50m, chodnik z betonowej kostki brukowej szer. 2,00m, zjazd publiczny z betonowej kostki brukowej szer. 12,00m, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Na dalszym odcinku projektowanej drogi -dz. nr 2559 znajduje się działka -teren przeznaczony pod pas drogowy oraz grunty rolne nie zabudowane (brak wydzielonego pasa drogowego). W km 0+300,00 znajduje się istniejący wykop o średniej głębokości 2,5m, następnie w km 0+604,70 znajduje się linia kablowa średniego napięcia. Koniec projektowanego odcinka drogi stanowi włączenie do istniejącej wewnętrznej drogi gminnej -dz. nr 1120. Na działce nr 1478/1 w części przeznaczonej pod projektowany pas drogowy znajduje się ogrodzenie, w pasie drogowym istniejącej wewnętrznej drogi gminnej -dz. nr 1120 znajduje się światłowód. W związku z budową przedmiotowej drogi konieczne jest zabezpieczenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu -linia kablowa średniego napięcia zlokalizowanej w km 0+604,70 oraz światłowód zlokalizowanego na końcu projektowanego odcinka drogi. W terenie inwestycji nie występują urządzenia wodne lub melioracyjne które należy przebudować.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zaprojektowano budowę drogi gminnej w miejscowości Dąbie od km 0+003,25 do km 1+240,00 [długość całkowita odcinka 1236,75mb]. W ramach budowy drogi przewidziano wykonanie skrzyżowania z drogą gminną nr 102344L wraz z budową oświetlonego przejścia dla pieszych wyposażonego w system fakturowych oznaczeń nawierzchni (nawierzchnia z płyt integracyjnych -płyty ostrzegawcze). Włączenie projektowanej drogi pod kątem zbliżonym do kąta prostego (86°), jezdnia o nawierzchni asfaltowej ze spadkiem daszkowym 2%, w związku z ograniczeniem jezdni krawężnikami chodnika i przejścia dla pieszych jezdnia poszerzona na odcinku włączenia do szerokości 6,00m z łukami wyokrąglającymi krawędź skrzyżowania o promieniu $R=12,00m$. Na dalszym odcinku zaprojektowano pas drogowy szerokości 10,00m oraz wykonanie nawierzchni asfaltowej o szerokości 5,50m ze spadkiem daszkowym 2% oraz obustronnych poboczy gruntowych ulepszonych kruszywem szerokości 0,75m ze spadkiem zewnętrznym 8%. W km 0+279,30 dla kąta zwrotu trasy 32,8844° zaprojektowano łuk Ł3 o promieniu $R=150,00m$ ze spadkiem jednostronnym 3%, jezdnia poszerzona do szerokości 6,00m. Połączenie spadków poprzecznych oraz szerokości jezdni zaprojektowano z zastosowaniem krzywych przejściowych o parametrze klotoidy $A=90,00$. W miejscu istniejącego wykopu przeznaczonego do zasypania (km 0+300) poza poboczem gruntowym ulepszonym szer. 0,75m zaprojektowano dodatkowe pobocze gruntowe nie ulepszone o szer. 0,75m oraz skarpy o pochyleniu 1:1.5. W związku z koniecznością wykonania skarp w znacznym nasypie, w miejscu tym zaprojektowano poszerzenie pasa drogowego do szerokości 17,50m. Projektuje się zabezpieczenie istniejącej sieci średniego napięcia zlokalizowanej w km 0+604,70 rurą osłonową dwudzielną A 160 PS na szerokości projektowanego pasa drogowego. Koniec projektowanego odcinka stanowi włączenie do istniejącej wewnętrznej drogi gminnej -dz. nr 1120. Włączenie zaprojektowano pod kątem zbliżonym do kąta prostego (82°) z łukami wyokrąglającymi krawędź skrzyżowania o promieniu $R=12,00m$. Istniejący światłowód zlokalizowany przy tym włączeniu zostanie zabezpieczony przez jego właściciela zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Gminy Łuków w zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym wewnętrznej drogi gminnej (dz. nr 1120) infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego według odrębnej procedury przewidzianej prawem budowlanym. Na odcinku projektowanej drogi od przejścia dla pieszych zaprojektowanego na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 102344L do włączenia do istniejącej wewnętrznej drogi gminnej -dz. nr 1120 zaprojektowano wykonanie kanału technologicznego KTu o profilu minimalnym tj. składającego się z jednej rury osłonowej i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur. Dostęp do gruntów rolnych oraz niezabudowanych odbywał się będzie bezpośrednio z projektowanej drogi.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu inwestycji, obręb Dąbie: 1,3469 ha, w tym:

- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr 102344L (dz. nr 2556): 0,0218 ha
- powierzchnia działki nr 2559 przeznaczonej pod pas drogowy (klaso użytek TP): 0,0426 ha
- powierzchnia części istniejącego pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej (dz. nr 1120): 0,0206 ha
- powierzchnia utworzenia pasa drogowego drogi gminnej: 1,2619 ha

w terenie inwestycji zaprojektowano:

- jezdnię o nawierzchni asfaltowej o powierzchni: 0,6964 ha
- pobocza gruntowe ulepszone o powierzchni: 0,1847 ha
- chodnik wraz z przejściem dla pieszych o powierzchni: 0,007 ha

Na pozostałej części, tj. 0,4588 ha przewidziano zielen niską.

5. INFORMACJE I DANE

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

W świetle art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2023r. poz. 162) o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485).

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowany teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej zaprojektowany jest w terenach rolnych, nie zabudowanych jednakże zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych pod zabudowę. Zaprojektowana droga spełni warunki drogi pożarowej natomiast sieć wodociągów wraz z hydrantami wykonana będzie jako odrębne zadanie inwestycyjne.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Specyfika planowanej inwestycji charakteryzuje się niskim stopniem skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych oraz nie jest uwarunkowana szczegółowymi przepisami odrębnymi w zakresie właściwym dla danego zamierzenia budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. Poz. 682 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. Poz. 1518 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 21 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. poz. 401 z późn. zm.)

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2057z późn. zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej):

Obszar oddziaływania projektowanej drogi obejmuje obszar znajdujący się w odległości 100m od granic przewidzianego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie tj. działki w miejscowości Dąbie:

-dz. nr 2556, 1375, 2560, 2561, 2562, 2540, 1374, 1370/2, 1370/3, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453/2, 2558, 2557, 2555, 1364/2, 1362/2, 1360/6, 1360/4, 1358/2, 1356, 1354, 1352, 1350/1, 1350/2, 1348, 1346/2, 1344/2, 1342, 1340/1, 1338, 1336/1, 1336/3, 1336/4, 1334/2, 1334/3, 1332, 1330/2, 1328/1, 1326, 1324, 1322, 1244, 1320, 1318, 1316, 1314, 1312/1, 1310, 1308, 1306, 2536, 1300, 1298/2, 1296, 1294, 1292/3, 1290/1, 1288, 1286, 1284, 1282/2, 1282/1, 1280, 1278, 1276/2, 1276/1, 1272, 1270, 1268, 1266, 1264, 1262, 1260, 1258/1, 1256, 1254, 1252, 1250, 1248, 1246, 1242, 1240, 1238, 1236, 1234/3, 1234/6, 1234/4, 1234/5, 1232/1, 1232/2, 1230, 1228, 1226, 1224/3, 1224/2, 1222/2, 1220/1, 1218, 1216, 1214, 1212, 1210, 1208, 1206/2, 1204, 1202, 1200, 1198, 1196, 1194, 1192, 1190, 1188, 1186, 1184, 1182, 1180, 1178, 1176, 1174, 1172, 1170, 1168, 1166, 1164, 1162, 1160, 1158, 1158/1, 1156, 1154, 1152, 1150/2, 1150/3, 1150/4, 1148, 1146, 1144, 1142/2, 1142/3, 1140, 1138, 1136, 1134/1, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/4, 1134/3, 1477, 1128, 1478/1, 1126, 1124, 1122, 1120, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1114/1,

1114/2, 1114/3, 1112/1, 1114/2, 1114/3, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1102/1, 1102/2, 1479/1, 1479/6.

Drogi -projektował:

Drogi -sprawdził:

Elektryka -projektował:

Elektryka -sprawdził:

Drogi -opracował: