



POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

**GMINA ŁUKÓW**  
21-400 Łuków, ul. Świderska 12  
Regon 711582440, NIP 8251997986

Łuków, dnia 11.04.2023 r.

Znak postępowania: **PI.271.1.5.2023**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), – dalej „ustawa Pzp”,  
**Zamawiający:** Gmina Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Pytanie z dnia 23.03.2023 r.:**

**Pytanie nr 1:**

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym, w celu rozszerzenia konkurencyjności wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu zwracamy się z prośbą o złagodzenie warunku udziału w postępowaniu w pkt 6.1.4 1) SWZ prosząc o zmianę wymogu, co do konieczności wykazania przez Wykonawcę jednej roboty budowlanej o podanej specyfice zamiast dwóch robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu w pkt 6.1.4 1)

**Pytanie z dnia 30.03.2023 r.:**

**Pytanie nr 1:**

Niniejszym prosimy o dokonanie zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział 6 punkt 6.1.4.1) Zgodnie z zapisami w/w rozdziału wykonawca powinien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwie roboty, z których każda polegała na budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości min. Qdśr=300m<sup>3</sup>/d i w zakres, której wchodziła realizacja kompletnego układu mechaniczno — biologicznego oczyszczania ścieków z zastosowaniem reaktora (reaktorów) biologicznego pracującego w układzie przepływowym z pionowymi osadnikami wtórnymi wewnątrz reaktora wraz z wyposażeniem technologicznym.

Postawiony wykonawcom warunek powoduje znaczne ograniczenie kręgu wykonawców i narusza w sposób znaczący zasady uczciwej konkurencji określonej w art. 16 pkt. 1, z uwagi na niezgodne z PZP dookreślenie przedmiotu zamówienia.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Szczegółowy zapis w Specyfikacji Warunków Zamówienia uzależniający możliwość udziału wykonawcy w postępowaniu od lokalizacji osadnika wtórnego wewnątrz reaktora jest bezzasadny i uderza w wykonawców którzy realizowali oczyszczalnie ścieków w układzie przepływowym, gdzie osadnik wtórny realizowany był jako osobny obiekt. Oba układy są rozwiązaniami równoważnymi a lokalizacja osadnika wtórnego wewnątrz reaktora biologicznego w żaden sposób nie determinuje większej skali trudności zadania zarówno podczas realizacji jak i podczas rozruchu technologicznego, Dlatego tak szczegółowe i rygorystyczne dookreślenie przedmiotu zamówienia nie znajduje uzasadnienia w zakresie technicznym oraz funkcjonalnym. Wobec powyższego proszę o zmianę punktu 6, 1.4.1 SWZ w następujący sposób: Wykonawca powinien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert jedną robotę, polegającą na budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości min.  $Q_{dśr}=300m^3/d$  i w zakres, której wchodziła realizacja kompletnego układu mechaniczno — biologicznego oczyszczania ścieków z zastosowaniem reaktora pracującego w układzie przepływowym wraz z wyposażeniem technologicznym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu w pkt 6.1.4 1)

**Zestaw pytań z dnia 31.03.2023 r.:**

**Pytanie nr 1:**

W przypadku rozbieżności w dokumentacji przetargowej proszę o podanie hierarchii ważności dokumentacji załączonych do SWZ

**Odpowiedź:**

W przypadku rozbieżności w dokumentacji przetargowej w pierwszej kolejności należy przyjmować zapisy zawarte w projektach budowlanych (PZT, PAB, PT). Przedmiar robót jest elementem pomocniczym do wyceny zadania.

**Pytanie nr 2:**

Czy jest możliwość dojazdu do działki na której zaprojektowano budowę oczyszczalni sprzętem ciężkim. Jeżeli nie, to czy należy uwzględnić w ofercie koszt wykonania drogi dojazdowej tymczasowej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego mogą wystąpić trudności dojazdu do działki na której będzie prowadzona budowa oczyszczalni ścieków sprzętem ciężkim. W związku z tym w ofercie należy uwzględnić koszt wykonania tymczasowej drogi dojazdowej.

**Pytanie nr 3:**

Czy jest możliwość podłączenia energii elektrycznej do budowy w granicach ok. 50 m od granicy działki. Jeżeli nie, to prosimy o podanie miejsca od którego można wykonać zasilenie oczyszczalni w energię elektryczną na cały okres budowy.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że najbliższa linia energetyczna znajduje się w odległości około 750 mb.

**Pytanie nr 4:**

W związku z ograniczeniem zakresu zamówienia do jednego ciągu technologicznego i budową jednego reaktora biologicznego prosimy o informację jak zagospodarować teren przeznaczony pod budowę reaktora 3B, w jakim miejscu zakończyć nasyp do wysokości + 1,4 m nad poziom zera budowy oraz w jakim zakresie wykonać utwardzenie wokół nowych obiektów.

**Odpowiedź:**

Teren przeznaczony pod budowę reaktora 3B w obecnym etapie należy zagospodarować jako teren zielony pokryty trawą. Nasyp należy wykonać w odległości do 5,0 m od strony północnej od reaktora 3A (za studnię wody technologicznej i słup oświetleniowy). Utwardzenie wykonać w odległości 2,0 m od reaktora 3A od strony północnej.

**Pytanie nr 5:**

Zamawiający we wzorze umowy § 1, pkt 2 napisał, że:

„Zakres prac należy wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót”

Natomiast w § 1, pkt 6 jest napisane:

„Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWIORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.”

Prosimy o ujednolicenie zapisów i wskazanie czy wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy.

**Odpowiedź:**

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

**Pytanie nr 6:**

Czy do działki przeznaczonej na budowę oczyszczalni doprowadzona jest woda? Jeżeli nie, to prosimy o podanie miejsca od którego można wykonać zasilenie oczyszczalni na cały okres budowy.

**Odpowiedź:**

Do działki przeznaczonej pod budowę oczyszczalni nie jest doprowadzona woda.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wymaganych 5% na 3%. Tak duże zabezpieczenie generuje u Wykonawców dodatkowe koszty, które Wykonawca musi uwzględnić przy wycenie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty przeglądów serwisowych urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 9:**

W związku z przypadającym okresem świątecznym i sezonem urlopowym, oraz dużym zakresem robót wymagającym dokładnej analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuży termin składania ofert i ustala go na dzień: 27.04.2023 r.

**Kolejny zestaw pytań z dnia 03.04.2023 r.:**

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że do momentu rozruchu nowobudowanej oczyszczalni Inwestor gwarantuje doprowadzenie wody oraz ścieków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o załączenie aktualnego pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego oraz warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

**Odpowiedź:**

Wskazane pozwolenia obecnie są procedowane i zostaną załączone po ich uprawomocnieniu.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o określenie ile metrów za oczyszczalnią należy uwzględnić wykonanie wodociągu i rurociągu tłocznego ścieków surowych w wycenie oraz do kogo należy połączenie/włączenie tych sieci?

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

**Odpowiedź:**

Wodę i kanalizację należy wykonać do granicy działki oczyszczalni ścieków. Połączenie sieci będzie należało do Wykonawcy budującego sieć wodociągową i kanalizacyjną.

**Pytanie z dnia 04.04.2023 r.:**

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że wiata na osad odwodniony nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie z dnia 07.04.2023 r.:**

**Pytanie nr 1:**

Dzień dobry. Załącznik Nr 4 do SWZ - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, jest uszkodzony, nie daje się otworzyć. Proszę o zamieszczenie poprawnego pliku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, przesyła wraz z niniejszymi odpowiedziami.

- B. W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: 13.04.2021 r., godz. 10:00.

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:**

Termin składania ofert: 27.04.2021 r., godz. 10:00.

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: 13.04.2021 r., godz. 10:30.

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: 27.04.2021 r., godz. 10:30.

- C. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

**w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.05.2021 r.





**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

**w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 27.05.2021 r.**

- D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr Ogłoszenie nr 2023/BZP 00133776/01 z dnia 2023-03-14 oraz zmiany terminów w postępowania zamieszczonym.**

*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 11.04.2023 r. w module BZP dostępnym na platformie eZamówienia pod numerem 2023/BZP 00171089/01*

- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

**WÓJT**  
*M. Osiak*  
**mer Mariusz Osiak**  
.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)