

egzemplarz I

# Obiekty małej architektury: Otwarte Strefy Aktywności w gminie Łuków - strefa w Klimkach

Niniejszy projekt stanowi załącznik

zgłoszenia  
do decyzji Nr B.6743.88.2019.PD  
z dnia 22.02.2019

ADRES OBIEKTU : Klimki, gm. Łuków, obręb 0013,  
nr ewidencyjny działki : 127

INWESTOR : Gmina Łuków

ADRES INWESTORA : ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków.

mgr inż. arch. *Tomasz Soćko*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania oraz ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
inn. upr. 50/LC/14/08  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr 10290

OPRACOWANIE: Tomasz Soćko, upr. 50/LOIA/08

## JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY



ANDRZEJ SOĆKO

Pl. Narutowicza 3  
21-400 Łuków  
NIP: 825-110-57-46  
Tel: 504 453 767  
e-mail: zrbcyklop@o2.pl

Łuków, luty 2019 r.

## Spis Zawartości Projektu

Strona tytułowa.....	STR. 1
Spis zawartości projektu.....	STR. 2
Oświadczenie projektanta.....	STR. 3
Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z izby architektów .....	STR.4
Mapa do celów projektowych .....	STR.5
Projekt zagospodarowania terenu.....	STR. 6
Opis do projektu zagospodarowania .....	STR. 7-8
Opis techniczny .....	STR. 9-10
Urządzenia siłowni zewnętrznej 1:50, Orbiterek i Biegacz, Twister i Surfer.....	STR. 11
Urządzenia siłowni zewnętrznej 1:50, Prasa nożna i Wioślarz .....	STR. 12
Szachownica .....	STR. 13

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że projekt Otwarte Strefy Aktywności w gminie Łuków - strefa w Klimkach, przewidziany do realizacji na działce położonej w Klimkach, gm. Łuków, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 127 (obręb geodezyjny 0013 Klimki), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TOMASZ SOĆKO

*mgr inż. arch. Tomasz Soćko*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr 50/LC1A/08  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr 1/2008



## OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 26 czerwca 2008 r.

### DECYZJA

Nr ewid. 50/LOIA/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami; Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 865, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844), art. 11 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zmianami; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 161, poz. 1524)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. architekt Tomasz Soćko**

urodzony dnia 29 sierpnia 1981 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świątko-Brzozowska	Jack Begli	Maria Tajma	Marcin Kozłowski	Krzysztof Moczydłowski
przewodniczący	zastępca przewodniczącego	sekretarz	członek	członek	członek

*[Podpis]*

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Tomasz Soćko – Krynka 133, 21-400 Łuków;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Tomasz Soćko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 50/LOIA/08, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LB-0200.

Członek czynny od: 20-08-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2018 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Balawejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0200-848Y-7C2A-9E9E-64D9**

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

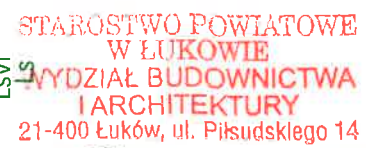
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Mapa do celów projektowych		Skala ...y 1:500	
Godło arkusza mapy	7.168.32.21.2.2	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Jednostka ewid.	ŁUKÓW - gmina 061105_2		
Obszary ewid.	KLIMKI 0013	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Numer działki	127		
Ulica, nr		Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Układ współrz. płaskich	2000/21		
Układ wysokości	Kronstadt '86		
dent. zgłoszenia pracy geod.	PODGIK 6640.345.2019		
<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>Wykonawca: <i>Łukasz Szewczak</i></b> Józefów 42A, 21-421 Tuchowicz		Stan aktualności mapy na dzień:	20.02.2019r

**Lucyna Szekalska**  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodzyjnej i Kartograficznej





Mapa do celów projektowych		Skala mapy 1:500
Godło arkusza 1:100	7.168.32.21.2.2	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Jednostka ewid.	ŁUKÓW - gmina 061105_2	nie sprawdzano
Obręb ewid.	KLIMKI 0013	
Numer działki	127	brak
Ulica, nr		
Układ współrzędnych	2000/21	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Układ wysokości	Kronsztadt 86	
Ident. zgłoszenie pracy geod.	PODGIG 6640.345.2019	
USTOJCI GEODEZYJNE Wykonawca: <b>Geodeta</b> Józefów 42A, 21-401 Tuchów		Stan aktualności mapy na dzień: 20.02.2019r

P.O. # 71019, 466  
28.05.2019

Zap. Starosta Łukaszewskiego  
*Jan Szlach*  
 Miejskie Biuro Pocztowe Odroda  
 14-1000 Łódź, ul. Włocławska 14

GEODETA UPRAWNIANY  
*Dariusz Krawczyk*  
nr upr. 1.4119

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami) - w szczególności: §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §19 (miejsca postojowe), §23 (miejsca na odpady stałe), §36 (zbiorniki bezodpływowe) §57-§60 (nasłonecznienie), §214-§273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) + oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego.

2. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej (teren inwestycji) obejmującej działki ewidencyjne o numerach 1479/1 oraz 1479/4. (fragment).

25.02.2019r.

mgr inż. arch. ~~Przemysław~~ **Sieko**  
uprzednio: ~~Przemysław~~ **Sieko**  
do projektu nr 1, 2021  
w specjalności: architektura  
nr upraw. 2011/CIV/08  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów - I

**Twister 1006x591**  
strefa bezpieczeństwa  $r=180\text{cm}$   
maks. ciężar użytkownika 120kg

**Surfer 1069x807**  
strefa bezpieczeństwa r=180cm  
maks. ciężar użytkownika 120kg

**Wiosłarz 1189x1689**

maks. ciężar użytkownika 120kg

Prasapnožna 1336x569

strefa bezpieczeństwa  $r=180\text{cm}$

**Biegacz 1449x830**

maks. ciężar użytkownika 120kg

**A B C D ...** Granice opracowania <sup>167,55</sup>

INWESTYCJA:

## Obiekty małej architektury:

Otwarte Strefy Aktywności w gminie Łuków - strefa w Klimkach

OBIEKT: Klimki, gm. Łuków

nr ewid. dz.: 127,65obr. ewid.: Klimki 0013

# PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA

TERENU

SKALA: 1:500

PROJEKTANT

**SPECJALNOŚĆ**

**INWESTYCJA:**

**Objekty małej architektury:**

**Otwarte Strefy Aktywności w gminie Łuków - strefa w Klimkach**

166

**ADRES 166,9**

**OBIEKTU Klimki, gm. Łuków**

**nr ewid. dz.: 127/166obr. ewid.: Klimki 0013**

**TYTUŁ:**

163

166,55

167,56

167,57

166,81

166,9

167,2

166

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

**TERENU**

166,9

167,2

166

**PROJEKTANT**

**Tomasz Sójko**

166,9

167,2

166

**SPECJALNOŚĆ**

**architektura**

166,9

167,2

166

**NR UPRAWNIENI**

**50/DIA/08**

166,9

167,2

166

**DATA**

**2019-02**

166,9

167,2

166

**SKALA: 1:500**

166,9

167,2

166

**PODPIS**

166,9

167,2

166

# Orientacija

A map of the Kilimiki area, showing a road network and various land parcels. A specific area is highlighted with a black rectangle, indicating the location of the study site. The map includes labels for 'Kilimiki' and 'Kilimiki'.

7589351,31  
5760803,20



## Opis do projektu zagospodarowania

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa „Otwartej Strefy Aktywności”, planowanej do realizacji w ramach rządowego programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym. Celem przedsięwzięcia jest stworzenie lokalnej strefy aktywności sportowo-rekreacyjnej dla mieszkańców sołectwa Klimki oraz przebywających tu turystów. Inwestycja obejmuje realizację strefy zewnętrznej siłowni, składającej się z 3 par prefabrykowanych urządzeń ćwiczebnych, oraz strefy gier i wypoczynku obejmującej plac z centralnie ustawionym prefabrykowanym stołem do gry w szachy a także otaczającymi go ławkami parkowymi, koszem na śmieci i stojakiem na rowery.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne, zbiornik na gaz płynny, altana rekreacyjna, urządzenia rekreacyjne. Dojścia i dojazdy utwardzone grysem dolomitowym na podbudowie z kłębka kamiennego. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie

Zagospodarowanie obejmuje montaż urządzeń siłowni zewnętrznej oraz mebli parkowych wraz z utwardzeniami (zagęszczona nawierzchnia gliniasto - piaskowa) oraz nawierzchniami antyurazowymi (mieszanka EPDM spojona poliuretanem).

Strefę sportowo-rekreacyjną należy urządzić w formie placu zawierającego zewnętrzną siłownię składającą się z trzech podwójnych urządzeń o nazwach handlowych: Orbiterek i Biegacz, Twister i Surfer oraz Prasa nożna i Wioślarz. Obok należy usytuować stół do gry w szachy wraz z ławkami parkowymi okalającymi utwardzoną strefę gier. W bezpośrednim sąsiedztwie placu zainstalować kosz na śmieci. Usytuowanie urządzeń zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania.

Nawierzchnię strefy rekreacyjnej oraz dojścia wykończyć stabilizowaną, wodoprzepuszczalną nawierzchnią gliniasto - piaskową, na podbudowie z zagęszczonego kruszywa, w obrzeżach betonowych. W pobliżu strefy rekreacyjnej i siłowni zewnętrznej umieścić stojak na rowery.

Uwaga!:

Należy zachować odpowiedni promień strefy bezpieczeństwa od urządzeń siłowni. Usytuowanie stref bezpieczeństwa nie może kolidować z istniejącym drzewostanem.

### 4. Zestawienie powierzchni:

Obszar zagospodarowania: 140,39m<sup>2</sup>

- nawierzchnia antyurazowa (pod urządzeniami siłowni): 24,00m<sup>2</sup>
- nawierzchnia gliniasto - piaskowa: 32,33m<sup>2</sup>
- powierzchnia zielona(trawa): 84,06m<sup>2</sup>

### 5. Ochrona terenu/wpisy do rejestru zabytków

Nie dotyczy.

## 6. Eksploatacja górnicza

Nie dotyczy.

## 7. Charakterystyka zagrożeń

Z zakresu i rodzaju planowanej inwestycji nie wynikają zagrożenia dla środowiska. Urządzenia siłowni będą posiadać odpowiednie instrukcje dla użytkowników, nawierzchnie antyurazowe oraz odpowiednią strefę bezpieczeństwa przewidzianą dla każdego urządzenia, a meble parkowe, które planuje się zainstalować, nie posiadają ostrych krawędzi ani ruchomych elementów mogących stanowić potencjalne zagrożenie.

## 8. Inne dane (specyfika, charakter i stopień skomplikowania)

Planowana inwestycja nie wymaga prowadzenia skomplikowanych robót. Prace przewidziane w trakcie realizacji obejmują wykonywanie prac ziemnych (korytowanie, zagęszczanie gruntu), betonowania fundamentów pod obrzeża betonowe i meble parkowe, montażowe (w tym układanie prefabrykowanych fundamentów urządzeń siłowni).

## 9. Powierzchnia zabudowy (budynków)

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Socko  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 5041.014/08  
Lubelskie Okręgowe Izba Architektów nr 18200



## Opis techniczny

### Dane ogólne:

Celem projektu jest promocja zdrowego trybu życia i integracji społecznej o charakterze wielopokoleniowym. Planowana inwestycja zakłada stworzenie ogólnodostępnej zewnętrznej siłowni wraz z przestrzenią rekreacyjną.

### Lokalizacja i sytuacja:

Klimki, gmina Łuków, nr ewid. działki: 127.

Na ogrodzonej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne, zbiornik na gaz płynny, altana rekreacyjna, urządzenia rekreacyjne oraz utwardzone place, wjazdy i dojścia.

### Podstawa opracowania

Danymi wyjściowymi do wykonania niniejszego opracowania są:

1. Imienne zlecenie Inwestora.
2. Mapa syt.-wys. działki w skali 1:500.
3. Własne badania gruntowe terenu inwestycji.
4. Decyzja nr 55 Ministra Sportu i Turystyki z dn. 15 grudnia 2017 r.

### Opis urządzeń

Urządzenia i materiały, które będą zainstalowane muszą spełniać założenia Polskich Norm, a w szczególności: PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań, PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami oraz PN-EN 1177:2009

Urządzenia siłowni powinny posiadać instrukcje do ćwiczeń. Kolorystyka powinna być stonowana i niekontrastowa np. kolor zielony, biały lub szary.

Fundamenty pod prefabrykowane urządzenia siłowni wykonać z prefabrykowanego bloku betonowego o wymiarach 600x600x600(mm) z marką stalową (dobraną pod wymagany wymiar słupa zamawianego urządzenia) łączoną mechanicznie.

Pod urządzenia rekreacyjne wykonać fundamenty betonowe:

pod ławkę 20x20x80(cm) x4;  
stojak 40x40x80(cm) x2;  
kosz 40x40x80(cm).

Powierzchnię pod urządzeniami siłowni należy wykończyć materiałem o właściwościach absorbujących siłę uderzeń i antyurazowym (granulat EPDM spajany poliuretanem MDI) o wymiarach 50x50x3cm, kolorystyka: odcienie brązu (zbliżone do kolor RAL 8028). W/w. powierzchnię układać na podbudowie z zagęszczonego kruszywa w krawężnikach (wykonanych z EPDM) wg. załączonych rysunków.

Ponadto należy zachować wymaganą przez producenta strefę bezpieczeństwa od ruchomych urządzeń siłowni zewnętrznej jednak nie mniej niż 1,8m. Wymieniona wyżej strefa powinna mieć nawierzchnię nieutwardzoną, amortyzującą upadki, np. trawnik lub piasek.

### Uwagi

Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowej strefy aktywności do obiektu publicznego (o zapewnionym dozorze opiekuna) nie przewiduje się instalacji monitoringu.

Opracował:

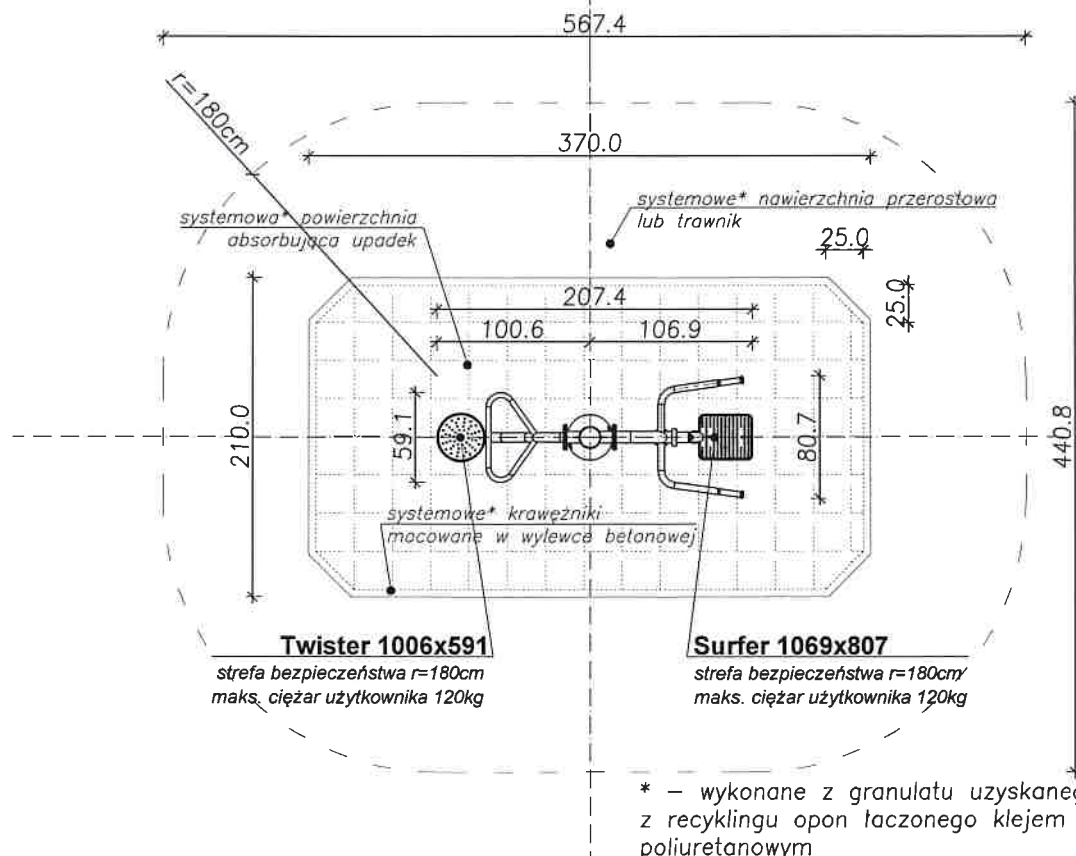
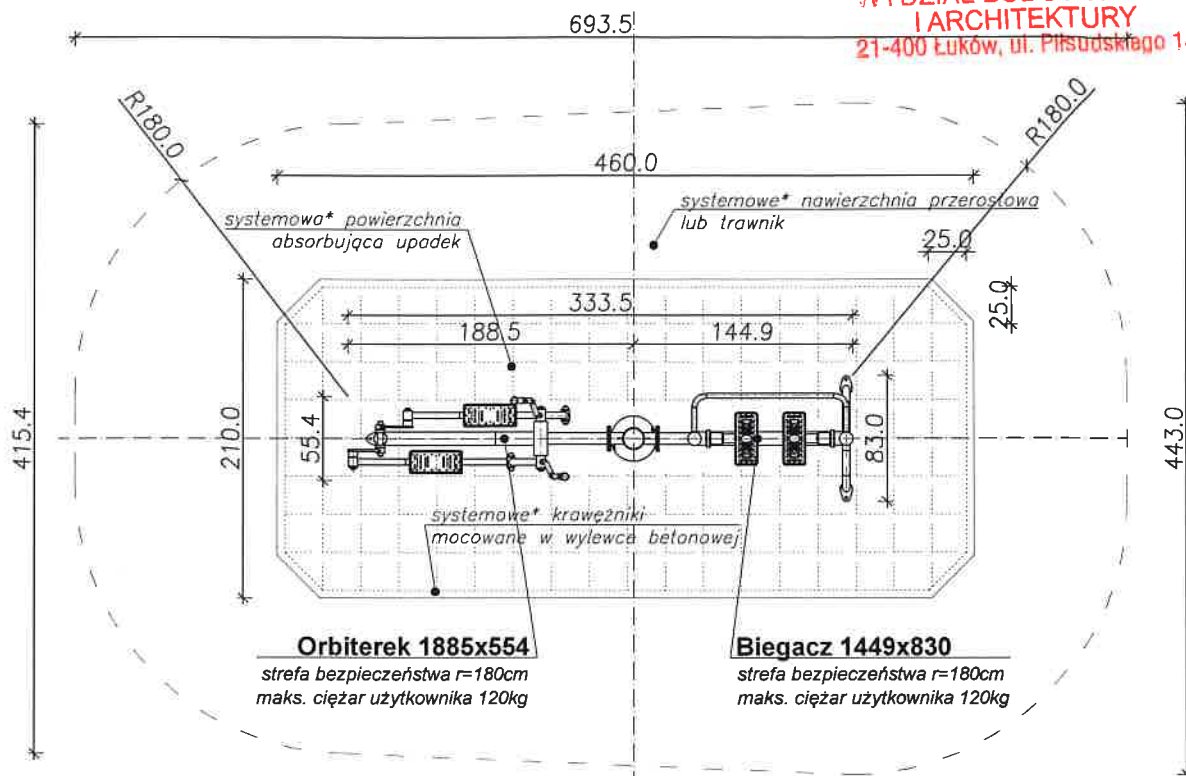
*mgr inż. arch. Tomasz Soćko*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
.....  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr 18700

# Urządzenia siłowni zewnętrznej 1:50

## Orbiterek i Biegacz

## Twister i Surfer

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14



Warstwy nawierzchni amortyzującej:

1. płytka z EPDM o wymiarach 50x50x3cm
2. zagęszczone kruszywo frakcji od 3 do 7mm grubości 5cm
3. zagęszczonego kruszywo frakcji od 8 do 32mm grubości 15cm
4. warstwa odsączająca z piasku gr. 5cm

mgr inż. arch. Tomasz Socho  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 50/LOIA/08  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr 17206

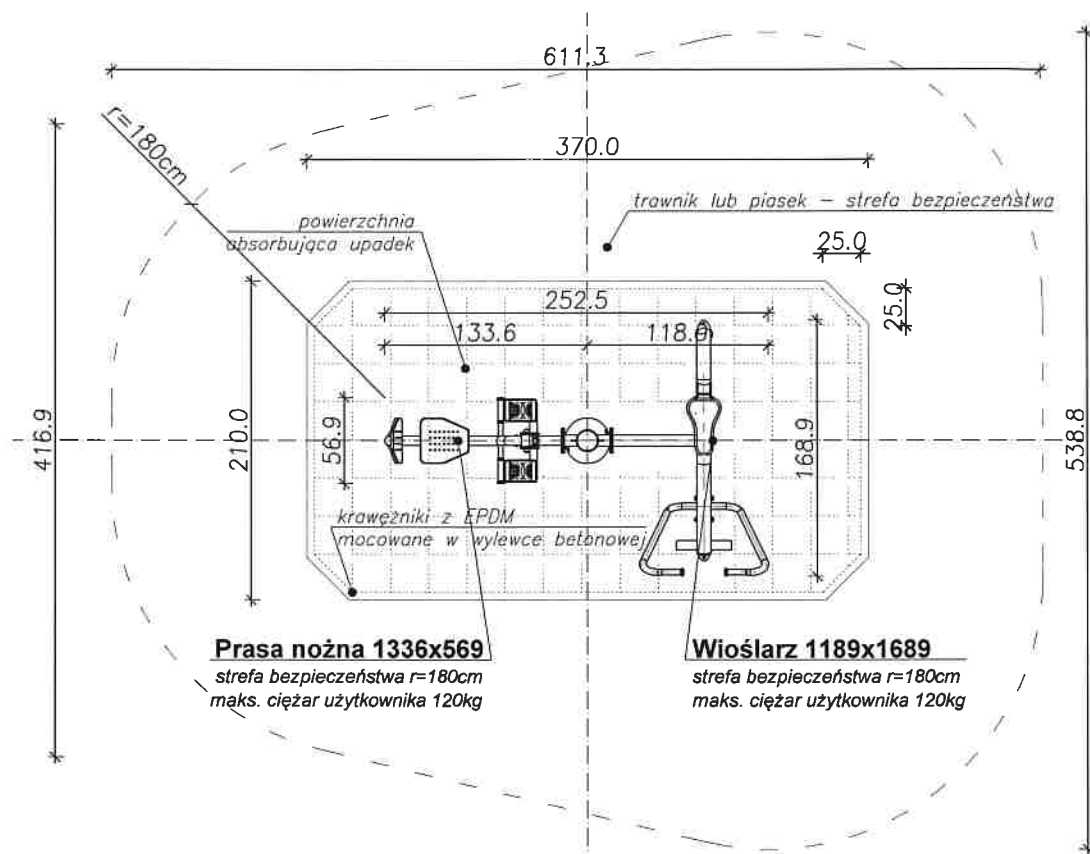


# Urządzenia siłowni zewnętrznej 1:50

## Prasa Nożna

## Wioślarz

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14



Warstwy nawierzchni amortyzującej:

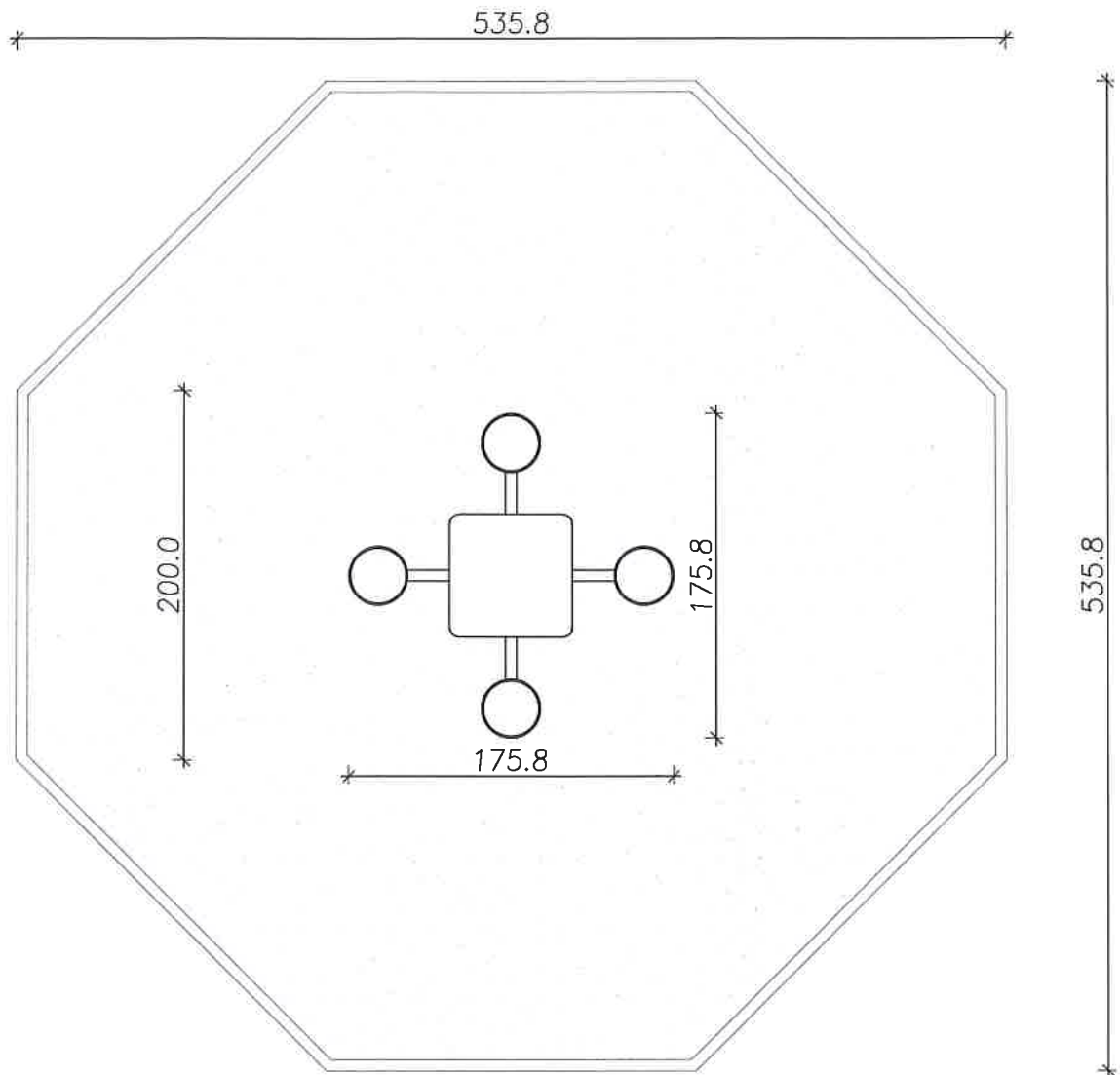
1. płytka z EPDM o wymiarach 50x50x3cm
2. zagęszczone kruszywo frakcji od 3 do 7mm grubości 5cm
3. zagęszczonego kruszywa frakcji od 8 do 32mm grubości 15cm
4. warstwa odsączająca z piasku gr. 5cm

\* – wykonane z granulatu uzyskanego z recyklingu opon łaczonych klejem poliuretanowym

mgr inż. arch. Tomasz Soćko  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
nr upraw. 301.014/08  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr 18200

# Szachownica 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14



Warstwy nawierzchni:

1. mieszanka gliniasto – piaskowa gr. 3cm
2. zagęszczone kruszywo łamane gr. 15cm
3. warstwa odsączająca z piasku gr. 5cm

mgr inż. arch. *Tomasz Socho*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 509/OH/06  
Lubelska Okręgowa Izba architektów nr 18200