

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Łuków Nr 0050.5.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r.

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Łuków w obszarze wsi Świdry**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	06.12.2016	Zakrzewski Jacek ul. Zegadowicza 1/55 01-214 Warszawa	zmiana przeznaczenia na cele budowlane	część działki 606/4 606/5	1ZN część 2R część		nieuwzględniona	Teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łuków oznaczony jako R3 – tereny intensywnego rozwoju rolnictwa. Przeznaczenie na cele budowlane naruszałoby ustalenia studium, co jest niegodne z art. 15 ust1 oraz art.20 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
2.	16.12.2016	Jeznach Aneta i Cezariusz ul. Powstańców Śląskich 106d/102 01-355 Warszawa	usunięcie projektowanej drogi lub zmiana jej położenia na granicy lasu od strony zachodniej działki	383/31	1KDW	uwzględniona		Droga 1KDW zostaje przesunięta na zachodnią granicę z gruntami leśnymi oraz przeznaczonymi do zalesienia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
3.	29.12.2016	Szczygielscy Marzena i Artur Świdry 98 21-400 Łuków	zmiana położenia projektowanej drogi	490	5KDW		nieuwzględniona	Droga 5KDW konieczna do obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy (3MN,U, 4MN,U) zostaje utrzymana. Część działki przylegająca do drogi wojewódzkiej, na której wyznaczono przebieg odcinka drogi 5KDW jest wykluczona z zabudowy ze względu na konieczność zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. Działka budowlana będzie miała zapewnioną dostępność komunikacyjną do drogi publicznej poprzez drogę 5KDW. Wprowadzono korektę planu w zakresie linii zabudowy od drogi 5KDW – zawężono linie zabudowy tak, aby zwiększyć obszar działki możliwy do wykorzystania na cele budowlane. Proponowany przebieg drogi wewnętrznej 5KDW na pograniczu obszarów 3MN,U i 1RM jest niemożliwy do ustalenia bez uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej - we wskazanym obszarze występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W obrębie gruntów rolnych bez uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej możliwe jest jedynie wydzielenie dróg dojazdowych do pól.
4.	30.12.2016	Marciniak Zbigniew i Teresa Świdry 110 21-400 Łuków	zgadza się na rozwiązanie w projekcie zmiany planu	491/2	8KDD 3MN,U 1RM 7R	uwzględniona		Rozwiązania projektu zmiany planu w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu w obrębie działki 461/2 nie zostały zmienione.
5.	30.12.2016	Zając Dariusz Świdry 44 21-400 Łuków	zgadza się na projekt zmiany planu i nie wnosi uwag, w szczególności w zakresie wyznaczonej drogi 1KDW	383/35	1KDW		nieuwzględniona	Droga 1KDW zostaje przesunięta na zachodnią granicę z gruntami leśnymi oraz przeznaczonymi do zalesienia

  
**WÓJT**  
 mgr Mariusz Osiek  
 Wójt Gminy Łuków