

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

NAZWA ZADANIA : MODERNIZACJA (REMONT) BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W ZALESIE  
ADRES INWESTYCJI : Zalesie, gm. Łuków, pow. łukowski nr ewid. działki: 290/1, obręb geodezyjny: 0033 Zalesie/ /jedn.  
ZAMAWIAJĄCY : Gmina Łuków  
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków

Data opracowania

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski inwestycji p.n. „MODERNIZACJA (REMONT) BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W ZALESIU ”, który sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich.

Podstawy sporządzania kosztorysów :

- Projekt budowlany
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa INTERCENBUD na poziomie I kw. 2024 r. obowiązujący w województwie Lubelskim poszerzone o ceny z lokalnego rynku budowlanego.
- Kalkulacji dokonano na podstawie katalogów nakładów rzeczowych: KNR, KNNR, KNR-W oraz kalkulacji własnych.

Dane charakterystyczne budynku:

- długość boiska (pomiędzy obramowaniem z obrzeży betonowych) - 43,90 m
- szerokość boiska (pomiędzy obramowaniem jw.) - 27,90 m
- powierzchnia pokryta poliuretanem - 1.224,81 m<sup>2</sup>
- Wymiary boiska wraz z obrzeżami betonowymi gr. 8 cm - 44,06 x 28,06 m
- Wymiary w linii ogrodzenia - 44,35 x 28,35 m

Przedmiotem opracowania jest wykonywanie robót budowlanych podczas modernizacji ogólnodostępnego boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej we wsi Zalesie .

Zakres prac:

- zerwanie istniejącej nawierzchni z poliuretanu i po dokonaniu segregacji przekazanie do recyklingu lub utylizacji (1.224,81 m<sup>2</sup> gr. ~ 7 mm),
- roboty rozbiórkowe fragmentów podbudowy betonowej pod stopy fundamentowe słupów do koszykówki oraz tenisa,
- rozbiórka ogrodzenia boiska z siatki stalowej na słupkach metalowych (o wys. 3,0 m na długości 145,40 m),
- wykonanie odwodnienia boiska (wykop liniowy o przekroju 25x60 cm na dł. 145,50 m z wypełnieniem kruszywem płukanym 8-16 mm),
- rozbiórkę i montaż obrzeży trawnikowych betonowych 100x30x8 cm na długości 144,24 m,
- rozbiórkę i wykonanie na nowo 4 stóp fundamentowych pod bramki do piłki ręcznej (wraz z osadzeniem tulei),
- wykonanie 2 x 2 stóp betonowych 60x60x100 cm pod konstrukcję dwusłupową do koszykówki (wysięg L=220 cm) tulejowane. Beton klasy C20/25. Stal B500SP ? 10 mm,
- wykonanie 4 stóp betonowych 40x40x70 cm pod słupki tenisa ziemnego wraz z zamontowaniem tulei. Beton klasy C20/25. Słupki - aluminiowy profil owalny 120x100 mm, wys. całkowita słupków 1,60 m (kpl. składający się z 2 słupków jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki).
- Tuleje - 4 kpl. wraz z deklami, aluminiowe owalne o wys. min. 46 cm (wymiar wewnętrzny 123x103 mm),
- wykonanie otworów odwadniających ? 30 mm w istniejącym podkładzie betonowym (4 szt./m<sup>2</sup>),
- dostawę i montaż ogrodzenia wys. 4,03 m (2x2,03) na długości 145,40 m z paneli stalowych ocynkowanych z prętami 8/6/8 mm o oczkach 5x20 cm, wraz z bramą (2,50x2,00 m) i 2furtami (1,20x2,00 m),
- wykonanie opaski pod ogrodzeniem szer. 50 cm z kostki betonowej gr. 6,0 cm (73,12 m<sup>2</sup>) w obrzeżach betonowych 100x30x8 cm (148,56 m) na podbudowie z betonu gr. 12 cm,
- wyrównanie (zeszlifowanie) nierówności krawędzi betonu na dylatacjach,
- wyfrezowanie, czyszczenie i odpylenie podkładu betonowego,
- oczyszczenie rowków dylatacji i powtórne wypełnienie materiałem plastycznym.
- zagruntowanie podłoża środkiem zalecanym przez producenta warstwy poliuretanowej,
- wykonanie podbudowy elastycznej gr. 35 mm z granulatu gumowego i kruszywa kwarcowego (1.224,81 m<sup>2</sup>),
- ułożenie nawierzchni poliuretanowej gr. 2-3 mm przepuszczalnej dla wody, składającej się z granulatu EPDM o granulacji 1-4 mm połączonego lepiszczem poliuretanowym (1.224,81 m<sup>2</sup>). Nawierzchnia koloru ceglastego,
- wymalowanie linii pól gier (piłka ręczna - linie białe, koszykówka - linie granatowe, tenis - linie żółte, rozbieg skoczni w dal - linie białe) specjalistyczną farbą poliuretanową zgodnie z załączonymi rysunkami szczegółowymi,
- zamontowanie osprzętu sportowego w zakresie przewidzianym w projekcie.
- dostawa i montaż tablicy informacyjnej (1 szt.),
- dostawa i montaż metalowych koszy na śmieci (2 szt.),
- zagospodarowanie (renowacja) trawnika przyległego do boiska po zewnętrznej stronie (od str. półn.-wsch., półn.-zach. i połudn.-zach.) ok. 220,00 m<sup>2</sup>.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Modernizacja boiska</b>			
<b>1.1</b>		<b>Demontaże</b>			
1 d.1.1	KNR 2-31 0801-03 0801-04 pod słupki tenisa pod słupki bramek	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 15 cm  0.40*0.40*4 0.60*0.60*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0.64 1.44	
				RAZEM	2.08
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-06 pod słupki kosza pod słupki bramek	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych  0.40*0.40*0.80*2*4 0.25*0.25*0.60*4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1.02 0.15	
				RAZEM	1.17
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1306-01 bramki	Demontaż bramek  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
4 d.1.1	KNR-W 3 0408-04	Wiercenie otworów o śr. 30 mm w konstrukcjach żelbetonowych wiertnicami diamentowymi 1224.81*4*15	cm  cm	  73 488.60	
				RAZEM	73 488.60
5 d.1.1	KNR-W 2-25 0307-03 analogia	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie wraz ze stopami i rabatą  145.40*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  436.20	
				RAZEM	436.20
6 d.1.1	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej  144.24	m  m	  144.24	
				RAZEM	144.24
7 d.1.1	KNR 2-31 0803-03 analogia	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych do grubości 3 cm - zerwanie starej nawierzchni syntetycznej wraz z utylizacją  1224.81	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 224.81	
				RAZEM	1 224.81
8 d.1.1	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych  1224.81	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 224.81	
				RAZEM	1 224.81
<b>1.2</b>		<b>Płyta boiska</b>			
9 d.1.2	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłoża poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 224.81	
				RAZEM	1 224.81
10 d.1.2	KNR AT-40 0502-01 analogia	Gruntowanie podłoża ręcznie  poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 224.81	
				RAZEM	1 224.81
11 d.1.2	KNR 2-23 0303-05 analogia	Wykonanie posadzek z nawierzchni EPDM wraz z warstwą stabilizującą ET  poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 224.81	
				RAZEM	1 224.81
12 d.1.2	KNR 2-31 0706-01 analogia	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą poliuretanową  poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 224.81	
				RAZEM	1 224.81
13 d.1.2	KNR 2-23 0308-01 tenis bramki	Wykonanie fundamentów betonowych z betonu żwirowego o obj.0.15 m3 - beton C20/25 0.40*0.40*0.70*4 0.25*0.25*0.60*4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.45 0.15	
				RAZEM	0.60
14 d.1.2	KNR 2-23 0308-03 kosz	Wykonanie fundamentów betonowych z betonu żwirowego o obj.0.6 m3 - beton C20/25 0.60*0.60*1.10*4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.58	
				RAZEM	1.58
15 d.1.2	KNR 2-23 0308-01 tablice	Wykonanie fundamentów betonowych z betonu żwirowego o obj.0.15 m3 - beton C20/25 0.40*0.40*0.70*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.22	
				RAZEM	0.22

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-23	Osadzenie tulei do słupków i stojaków siatkówki i tenisa	szt.		
d.1.2	0309-02	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
17	KNR 2-23	Osadzenie tulei do słupków i stojaków stalowych do koszykówki	szt.		
d.1.2	0309-06	4	szt.	4.00	
	analogia			RAZEM	4.00
18	KNR 2-23	Osadzenie tulei do słupków i stojaków do bramek piłki ręcznej	szt.		
d.1.2	0309-05	2*2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
19	KNR 2-23	Ustawienie w gotowych otworach stojaków metalowych do koszykówki - słupy do koszykówki	szt.		
d.1.2	0310-04	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
20	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o średnicy 8-14 mm	t		
d.1.2	0290-02	0.08	t	0.08	
				RAZEM	0.08
21	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.1.2	0401-02	144.24	m	144.24	
				RAZEM	144.24
22	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m³		
d.1.2	0402-03	poz.21*0.15*0.20	m³	4.33	
				RAZEM	4.33
23	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.2	0407-04	poz.21	m	144.24	
				RAZEM	144.24
<b>1.3</b>		<b>Ogrodzenie wraz z utwardzeniem</b>			
24	KNR-W 2-25	Ogrodzenia o wysokości 4m z paneli stalowych ocynkowanych z prętami 8/6/8 mm o oczkach 5x20 cm, wraz z bramą i 2 furtami.	m²		
d.1.3	0307-01	145.40*4.00	m²	581.60	
	analogia			RAZEM	581.60
25	KNR 2-31	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 30 cm grubości po zagęszczeniu	m²		
d.1.3	0106-03	73.12	m²	73.12	
	0106-04			RAZEM	73.12
26	KNR 2-31	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m²		
d.1.3	0109-01	poz.25	m²	73.12	
				RAZEM	73.12
27	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m²		
d.1.3	0511-02	poz.25	m²	73.12	
				RAZEM	73.12
28	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.1.3	0401-02	148.56	m	148.56	
				RAZEM	148.56
29	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m³		
d.1.3	0402-03	poz.28*0.15*0.20	m³	4.46	
				RAZEM	4.46
30	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.3	0407-04	poz.28	m	148.56	
				RAZEM	148.56
<b>1.4</b>		<b>Odwodnienie boiska</b>			
31	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m³		
d.1.4	0203-02	0.25*0.60*145.50	m³	21.83	
	0210-03			RAZEM	21.83
32	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 60 cm - kruszywo płukane 8-16mm	m²		
d.1.4	0104-01	0.25*145.50	m²	36.38	
	0104-02			RAZEM	36.38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.4	KNR 2-21 0218-01 analogia	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - w na- kładach materiałów ujęta ziemia urodzajna  0.25*0.10*145.50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.64	
				RAZEM	3.64
<b>1.5</b>		<b>Trawnik</b>			
34 d.1.5	KNR 2-21 0217-02	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt zadar- niony) (220)*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 22.00	
				RAZEM	22.00
35 d.1.5	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złoże- nie zanieczyszczeń w przyzmy (220.00)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 33.00	
				RAZEM	33.00
36 d.1.5	KNR 2-21 0218-01 analogia	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - w na- kładach materiałów ujęta ziemia urodzajna  (220.00)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 33.00	
				RAZEM	33.00
37 d.1.5	KNR 2-21 0202-01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnio- nym 220.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.00	
				RAZEM	220.00
38 d.1.5	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem  poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 220.00	
				RAZEM	220.00
<b>2</b>		<b>Wypośażenie</b>			
39 d.2	KNR 2-23 0310-03 analogia	Ustawienie w gotowych otworach stojaków do tenisa wraz z siatką i osprzętem  2	szt.  szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
40 d.2	KNR 2-23 0310-07	Ustawienie w gotowych otworach bramek stalowo-drewnianych do piłki nożnej  2	szt.  szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
41 d.2	KNR 2-23 0310-04 analogia	Montaż koszy z tablicami do koszykówki  2	szt.  szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
42 d.2	KNR 2-23 0305-01 analogia	Montaż tablicy informacyjnej - Tablica wykonana z blachy 100x620x2 mm z re- gulaminem obiektu sportowego.  1	szt.  szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.2	KNR 2-23 0305-01 analogia	Montaż koszy na śmieci - Metalowy kosz na śmieci o poj. 35 l ocynkowany i malowany proszkowo. Konstrukcja z rury stalowej fi 48,3 mm, daszek kosza z blachy gr. 3 mm, na stałe połączony z konstrukcją, fundament prefabrykowany 2	szt.  szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Udział procento- wy	Wartość
1	2	3	4	5
1	1 - 38	Modernizacja boiska	0.00%	0.00
1.1	1 - 8	Demontaże	0.00%	0.00
1.2	9 - 23	Płyta boiska	0.00%	0.00
1.3	24 - 30	Ogrodzenie wraz z utwardzeniem	0.00%	0.00
1.4	31 - 33	Odwodnienie boiska	0.00%	0.00
1.5	34 - 38	Trawnik	0.00%	0.00
2	39 - 43	Wyposażenie	0.00%	0.00
		RAZEM	0.00%	0.00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>				<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł