

DECYZJA NR 661/2023

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku

Wójt Gminy Łuków

ul. Świdzka 12, 21-400 Łuków z dnia 17.10.2023 r. (l.dz. 14571/23/RK),
udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie gm. Łuków”

w tym:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Łuków nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Dąbie (obręb 0004) gm. Łuków na działkach:

1. Działki objęte inwestycją, będące własnością Gminy Łuków – przeznaczone pod pas drogowy/będące pasem drogowym:

tabela nr 1

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	2559
2.	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	2556
3.	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1120

2. Działki objęte inwestycją, nie będące własnością Gminy Łuków, przeznaczone do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Łuków (**działka do przejęcia oznaczona pogrubioną czcionką**)

tabela nr 2

Stan przed podziałem				Stan po podziale			
				Działka po podziale – przeznaczona do zajęcia pod pas drogowy		Działka po podziale – pozostająca u dotychczasowego właściciela	
Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki	Pow w ha	Nr działki	Pow w ha
1	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1122	1122/2	0,0099	1122/1	0,4313
2	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1124	1124/2	0,0053	1124/1	0,4113
3	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1126	1126/2	0,0077	1126/1	0,8016
4	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1128	1128/2	0,0060	1128/1	0,9760
5	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1478/1	1478/3	0,0109	1478/4	0,3298
6	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1477	1477/1	0,0118	1477/2	0,3996
7	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1130/3	1130/6	0,0065	1130/7	0,0437
8	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1132/3	1132/5	0,0104	1132/6	0,0973
9	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1134/1	1134/5	0,0049	1134/4	0,2520
						1134/6	0,0452
10	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1136	1136/2	0,0064	1136/1	0,4695
						1136/3	0,1232
11	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1138	1138/2	0,0061	1138/1	0,4219
						1138/3	0,1189
12	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1140	1140/2	0,0033	1140/1	0,2692
						1140/3	0,0627
13	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1142/2	1142/5	0,0041	1142/4	0,2864
						1142/6	0,0464
14	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1142/3	1142/8	0,0079	1142/7	0,6298
						1142/9	0,0894
15	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1144	1144/3	0,0031	1144/2	0,2409
						1144/4	0,0315
16	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1146	1146/2	0,0063	1146/1	0,4635
						1146/3	0,0626
17	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1148	1148/2	0,0157	1148/1	1,2343
						1148/3	0,1539
18	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1150/2	1150/6	0,0060	1150/5	0,4471
						1150/7	0,0538
19	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1152	1152/2	0,0080	1152/1	0,6191
						1152/3	0,0727
20	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1154	1154/2	0,0087	1154/1	0,6855
						1154/3	0,0775
21	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1156	1156/2	0,0087	1156/1	0,7255
						1156/3	0,0782
22	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1158	1158/3	0,0093	1158/2	0,6703
						1158/4	0,0867
23	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1160	1160/2	0,0176	1160/1	1,4267
						1160/3	0,3349
24	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1162	1162/2	0,0176	1162/1	0,7112
						1162/3	0,1755
25	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1164	1164/3	0,0131	1164/2	1,0155
						1164/4	0,1301
26	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1166	1166/2	0,0048	1166/1	0,4526
						1166/3	0,0475
27	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1168	1168/2	0,0143	1168/1	1,3165
						1168/3	0,2819
28	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1170	1170/2	0,0075	1170/1	0,5326
						1170/3	0,1428
29	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1172	1172/2	0,0075	1172/1	0,5455
						1172/3	0,1427
30	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1174	1174/2	0,0177	1174/1	1,5227
						1174/3	0,3404

31	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1176	1176/2	0,0104	1176/1	0,8606
						1176/3	0,1134
32	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1178	1178/2	0,0079	1178/1	0,6973
						1179/3	0,2390
33	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1180	1180/2	0,0094	1180/1	0,8083
						1180/3	0,1836
34	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1182	1182/2	0,0120	1182/1	1,0202
						1182/3	0,2328
35	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1184	1184/2	0,0067	1184/1	0,6001
						1184/3	0,0682
36	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1186	1186/2	0,0071	1186/1	0,6294
						1186/3	0,1971
37	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1188	1188/2	0,0118	1188/1	1,0389
						1188/3	0,1206
38	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1190	1190/3	0,0073	1190/2	0,6537
						1190/4	0,0724
39	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1192	1192/2	0,0151	1192/1	1,3858
						1192/3	0,2883
40	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1194	1194/2	0,0091	1194/1	0,8215
						1194/3	0,1780
41	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1196	1196/2	0,0101	1196/1	0,8708
						1196/3	0,1741
42	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1198	1198/2	0,0112	1198/1	1,0320
						1198/3	0,2371
43	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1200	1200/2	0,0112	1200/1	0,9809
						1200/3	0,2193
44	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1202	1202/4	0,0111	1202/3	0,9958
						1202/5	0,1406
45	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1204	1204/2	0,0114	1204/1	1,1422
						1204/3	0,2229
46	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1206/2	1206/4	0,0110	1206/3	1,0269
						1206/5	0,1138
47	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1208	1208/2	0,0109	1208/1	1,0753
						1208/3	0,3091
48	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1210	1210/2	0,0115	1210/1	1,0831
						1210/3	0,1239
49	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1212	1212/2	0,0223	1212/1	2,152
						1212/3	0,4352
50	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1214	1214/2	0,0156	1214/1	1,4861
						1214/3	0,3071
51	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1216	1216/2	0,0053	1216/1	0,5605
						1216/3	0,1036
52	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1218	1218/2	0,0091	1218/1	0,8478
						1218/3	0,1827
53	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1220/1	1220/4	0,0078	1220/3	0,7508
						1220/5	0,0858
54	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1222/2	1222/4	0,0079	1222/3	0,7862
						1222/5	0,0943
55	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1224/2	1224/5	0,0062	1224/4	0,5960
						1224/6	0,0737
56	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1224/3	1224/8	0,0048	1224/7	0,5114
						1224/9	0,0569
57	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1226	1226/2	0,0112	1226/1	1,1326
						1226/3	0,1296
58	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1228	1228/2	0,0112	1228/1	1,1055
						1228/3	0,3271
59	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1230	1230/2	0,0112	1230/1	1,1526
						1230/3	0,1129
60	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1232/1	1232/4	0,0067	1232/3	1,0139
61	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1232/2	1232/5	0,0033	1232/6	0,2004
62	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/4	1234/8	0,0049	1234/7	0,9685

63	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/5	1234/9	0,0039	1234/10	0,0926
64	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/6	1234/12	0,0052	1234/11	0,5390
						1234/13	0,0534
65	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/3	1234/15	0,0066	1234/14	0,6796
						1234/16	0,0686
66	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1236	1236/2	0,0059	1236/1	0,6325
						1236/3	0,1169
67	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1238	1238/2	0,0073	1238/1	0,7291
						1238/3	0,1479
68	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1240	1240/2	0,0222	1240/1	2,2834
						1240/3	0,4396
69	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1242	1242/2	0,0128	1242/1	1,3561
						1242/3	0,2527
70	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1246	1246/2	0,0110	1246/1	1,1783
						1246/3	0,2172
71	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1248	1248/2	0,0069	1248/1	0,7691
						1248/3	0,1375
72	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1250	1250/2	0,0071	1250/1	0,7613
						1250/3	0,1388
73	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1252	1252/2	0,0091	1252/1	0,9755
						1252/3	0,1785
74	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1254	1254/2	0,0052	1254/1	0,5577
						1254/3	0,1024
75	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1256	1256/2	0,0082	1256/1	0,9225
						1256/3	0,1612
76	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1258/1	1258/4	0,0084	1258/3	0,9232
						1258/5	0,0943
77	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1260	1260/2	0,0112	1260/1	1,1905
						1260/3	0,2237
78	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1262	1262/2	0,0115	1262/1	1,2769
						1262/3	0,2254
79	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1264	1264/2	0,0111	1264/1	1,2271
						1264/3	0,2220
80	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1266	1266/2	0,0111	1266/1	1,2401
						1266/3	0,2208
81	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1268	1268/2	0,0113	1268/1	1,2585
						1268/3	0,2254
82	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1270	1270/2	0,0084	1270/1	0,9687
						1270/3	0,1642
83	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1272	1272/2	0,0086	1272/1	0,9993
						1272/3	0,1673
84	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1276/1	1276/4	0,0083	1276/3	0,9171
						1276/5	0,1909
85	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1276/2	1276/7	0,0037	1276/6	0,4423
						1276/8	0,0466
86	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1278	1278/2	0,0047	1278/1	0,5474
						1278/3	0,0931
87	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1280	1280/2	0,0042	1280/1	0,4826
						1280/3	0,0845
88	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1282/1	1282/5	0,0050	1282/4	0,5523
						1282/6	0,0637
89	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1282/2	1282/8	0,0127	1282/7	1,5718
						1282/9	0,1568
90	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1284	1284/2	0,0067	1284/1	0,8580
						1284/3	0,1282
91	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1286	1286/2	0,0074	1286/1	0,7538
						1286/3	0,1514
92	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1288	1288/2	0,0077	1288/1	0,8763
						1288/3	0,1499
93	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1290/1	1290/4	0,0112	1290/3	1,3498
						1290/5	0,0799

94	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1292/3	1292/7	0,0114	1292/6	0,6191
						1292/8	0,0796
95	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1294	1294/2	0,0114	1294/1	1,3608
						1294/3	0,2268
96	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1296	1296/2	0,0113	1296/1	1,3744
						1296/3	0,2255
97	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1298/2	1298/4	0,0120	1298/3	1,3331
						1298/5	0,1507
98	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1300	1300/2	0,0114	1300/1	1,3423
						1300/3	0,1298
99	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	2563	2563/2	0,0156	2563/1	2,0136
						2563/3	0,1729
100	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1306	1306/2	0,0057	1306/1	0,6818
						1306/3	0,0592
101	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1308	1308/2	0,0199	1308/1	1,8340
						1308/3	0,3433
102	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1310	1310/2	0,0126	1310/1	0,9718
						1310/3	0,1484
103	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1312/1	1312/4	0,0235	1312/3	1,6433
						1312/5	0,1641
104	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1314	1314/2	0,0151	1314/1	1,1153
						1314/3	0,2139
105	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1316	1316/2	0,0088	1316/1	0,6928
						1316/3	0,1034
106	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1318	1318/2	0,0040	1318/1	0,3051
						1318/3	0,0526
107	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1320	1320/2	0,0048	1320/1	0,4019
						1320/3	0,0621
108	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1244	1244/2	0,0124	1244/1	1,0561
						1244/3	0,1803
109	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1322	1322/2	0,0036	1322/1	0,3561
						1322/3	0,0551
110	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1324	1324/2	0,0144	1324/1	1,4828
						1324/3	0,3318
111	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1326	1326/2	0,0143	1326/1	1,4536
						1326/3	0,1433
112	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1328/1	1328/4	0,0176	1328/3	1,9674
						1328/5	0,1923
113	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1330/2	1330/4	0,0093	1330/3	0,9053
						1330/5	0,1157
114	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1332	1332/2	0,0135	1332/1	1,5561
						1332/3	0,2752
115	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1334/2	1334/8	0,0114	1334/7	1,4621
						1334/9	0,0157
116	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1336/3	1336/7	0,0125	1336/6	0,0342
						1336/8	0,0225
117	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1338	1338/2	0,0124	1338/1	1,5516
						1338/3	0,2417
118	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1340/1	1340/4	0,0122	1340/3	1,3803
						1340/5	0,1442
119	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1342	1342/2	0,0039	1342/1	0,2094
						1343/3	0,0787
120	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1344/2	1344/4	0,0044	1344/3	0,2240
						1344/5	0,0837
121	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1346/2	1346/4	0,0042	1346/3	0,2221
						1346/5	0,0804
122	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1348	1348/2	0,0076	1348/1	0,9156
						1348/3	0,1543
123	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1350/2	1350/4	0,0135	1350/3	1,5262
						1350/5	0,2741

124	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1350/1	1350/7	0,0043	1350/6	0,5220
						1350/8	0,0799
125	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1352	1352/2	0,0080	1352/1	0,9103
						1352/3	0,1593
126	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1354	1354/2	0,0063	1354/1	0,6433
						1354/3	0,1321
127	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1356	1356/2	0,0119	1356/1	1,5080
						1356/3	0,2220
128	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1358/2	1358/4	0,0129	1358/3	0,1370
						1358/5	0,2501
129	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1360/6	1360/8	0,0132	1360/7	0,1417
						1360/9	0,1022
130	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1362/2	1362/4	0,0087	1362/3	0,0942
						1362/5	0,2901
131	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1364/2	1364/4	0,0175	1364/3	0,1873
						1364/5	0,2079

Zakres robót:

- budowa jezdni
- budowa chodników
- budowa oświetlonego przejścia
- budowa poboczy z kruszywa naturalnego
- budowa kanału technologicznego

1. Określenie wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować i zapewnić powiązanie drogi gminnej z
 - drogą gminną nr 102344L (Dąbie - Klimki)
 - drogą gminną (wewnętrzną) zlokalizowaną na dz. nr 1120

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (istniejący i projektowany pas drogowy):
 - linia ciągła koloru czerwonego uwidoczniona na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.10.2023 r. zaewidencjonowany pod nr P.0611.2023.2934) stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są nieruchomości wykazane w tabeli nr 1, tabeli nr 2 kolumna IV, tabeli nr 3 kolumna IV.

3. Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Łuków jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym.

2. Warunki wynikające z wymagań ministra właściwego do spraw zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie ustalam
3. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwego urzędu morskiego w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie ustalam
4. Warunki wynikające z wymagań właściwego organu nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych – nie ustalam
5. Warunki wynikające z wymagań dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – nie ustalam.
6. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie ustalam
7. Warunki wynikające z wymagań właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustalam
8. Warunki wynikające z wymagań właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do linii kolejowej – nie ustalam
9. Warunki wynikające z wymagań podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491 i 1873) - w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej – nie ustalam

4. Określenie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z przerwami w dostawie mediów, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenia odcinków robót,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie, ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
- w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- podczas wykonywania robót zapewnić właścicielom nieruchomości przyległych do inwestycji dostęp do drogi publicznej,
- inwestor jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, powinien uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich posesji na wejście oraz uzgodnienie z nimi przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z ich nieruchomości, a także ewentualnej rekompensaty z tego tytułu, jeżeli będzie chciał korzystać z nieruchomości sąsiednich,

- zabrania się prowadzenia prac budowlanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę,
- nie wolno wykonywać żadnych robót budowlanych, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych, które zagrażałyby stabilności konstrukcji sąsiednich budynków lub powodowałyby przerwanie podziemnej infrastruktury technicznej,
- wykonawca robót ma obowiązek powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych oraz powodowałyby szkody w plonach lub degradowały albo niszczyły grunty rolne.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości w obrębie geodezyjnym 0004 Dąbie Gmina Łuków, jak w poniższej tabeli nr 5, zgodnie z mapami i projektami podziału nieruchomości stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, wykonanymi przez uprawnionego geodetę Waldemara Rzymowskiego, w odniesieniu do których operaty techniczne zostały wpisane przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu: 18.10.2023 r. – zaewidencjonowane pod nr P.0611.2023.2934:

tabela nr 3

Stan przed podziałem				Stan po podziale			
				Działka po podziale – przeznaczona do zajęcia pod pas drogowy		Działka po podziale – pozostająca u dotychczasowego właściciela	
Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki	Pow w ha	Nr działki	Pow w ha
1	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1122	1122/2	0,0099	1122/1	0,4313
2	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1124	1124/2	0,0053	1124/1	0,4113
3	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1126	1126/2	0,0077	1126/1	0,8016
4	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1128	1128/2	0,0060	1128/1	0,9760
5	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1478/1	1478/3	0,0109	1478/4	0,3298
6	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1477	1477/1	0,0118	1477/2	0,3996
7	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1130/3	1130/6	0,0065	1130/7	0,0437
8	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1132/3	1132/5	0,0104	1132/6	0,0973
9	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1134/1	1134/5	0,0049	1134/4	0,2520
						1134/6	0,0452
10	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1136	1136/2	0,0064	1136/1	0,4695
						1136/3	0,1232
11	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1138	1138/2	0,0061	1138/1	0,4219
						1138/3	0,1189
12	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1140	1140/2	0,0033	1140/1	0,2692
						1140/3	0,0627
13	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1142/2	1142/5	0,0041	1142/4	0,2864
						1142/6	0,0464
14	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1142/3	1142/8	0,0079	1142/7	0,6298
						1142/9	0,0894
15	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1144	1144/3	0,0031	1144/2	0,2409
						1144/4	0,0315
16	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1146	1146/2	0,0063	1146/1	0,4635
						1146/3	0,0626
17	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1148	1148/2	0,0157	1148/1	1,2343
						1148/3	0,1539
18	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1150/2	1150/6	0,0060	1150/5	0,4471
						1150/7	0,0538
19	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1152	1152/2	0,0080	1152/1	0,6191
						1152/3	0,0727

20	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1154	1154/2	0,0087	1154/1	0,6855
						1154/3	0,0775
21	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1156	1156/2	0,0087	1156/1	0,7255
						1156/3	0,0782
22	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1158	1158/3	0,0093	1158/2	0,6703
						1158/4	0,0867
23	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1160	1160/2	0,0176	1160/1	1,4267
						1160/3	0,3349
24	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1162	1162/2	0,0176	1162/1	0,7112
						1162/3	0,1755
25	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1164	1164/3	0,0131	1164/2	1,0155
						1164/4	0,1301
26	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1166	1166/2	0,0048	1166/1	0,4526
						1166/3	0,0475
27	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1168	1168/2	0,0143	1168/1	1,3165
						1168/3	0,2819
28	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1170	1170/2	0,0075	1170/1	0,5326
						1170/3	0,1428
29	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1172	1172/2	0,0075	1172/1	0,5455
						1172/3	0,1427
30	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1174	1174/2	0,0177	1174/1	1,5227
						1174/3	0,3404
31	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1176	1176/2	0,0104	1176/1	0,8606
						1176/3	0,1134
32	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1178	1178/2	0,0079	1178/1	0,6973
						1179/3	0,2390
33	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1180	1180/2	0,0094	1180/1	0,8083
						1180/3	0,1836
34	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1182	1182/2	0,0120	1182/1	1,0202
						1182/3	0,2328
35	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1184	1184/2	0,0067	1184/1	0,6001
						1184/3	0,0682
36	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1186	1186/2	0,0071	1186/1	0,6294
						1186/3	0,1971
37	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1188	1188/2	0,0118	1188/1	1,0389
						1188/3	0,1206
38	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1190	1190/3	0,0073	1190/2	0,6537
						1190/4	0,0724
39	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1192	1192/2	0,0151	1192/1	1,3858
						1192/3	0,2883
40	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1194	1194/2	0,0091	1194/1	0,8215
						1194/3	0,1780
41	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1196	1196/2	0,0101	1196/1	0,8708
						1196/3	0,1741
42	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1198	1198/2	0,0112	1198/1	1,0320
						1198/3	0,2371
43	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1200	1200/2	0,0112	1200/1	0,9809
						1200/3	0,2193
44	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1202	1202/4	0,0111	1202/3	0,9958
						1202/5	0,1406
45	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1204	1204/2	0,0114	1204/1	1,1422
						1204/3	0,2229
46	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1206/2	1206/4	0,0110	1206/3	1,0269
						1206/5	0,1138
47	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1208	1208/2	0,0109	1208/1	1,0753
						1208/3	0,3091
48	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1210	1210/2	0,0115	1210/1	1,0831
						1210/3	0,1239
49	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1212	1212/2	0,0223	1212/1	2,152
						1212/3	0,4352

50	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1214	1214/2	0,0156	1214/1	1,4861
						1214/3	0,3071
51	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1216	1216/2	0,0053	1216/1	0,5605
						1216/3	0,1036
52	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1218	1218/2	0,0091	1218/1	0,8478
						1218/3	0,1827
53	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1220/1	1220/4	0,0078	1220/3	0,7508
						1220/5	0,0858
54	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1222/2	1222/4	0,0079	1222/3	0,7862
						1222/5	0,0943
55	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1224/2	1224/5	0,0062	1224/4	0,5960
						1224/6	0,0737
56	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1224/3	1224/8	0,0048	1224/7	0,5114
						1224/9	0,0569
57	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1226	1226/2	0,0112	1226/1	1,1326
						1226/3	0,1296
58	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1228	1228/2	0,0112	1228/1	1,1055
						1228/3	0,3271
59	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1230	1230/2	0,0112	1230/1	1,1526
						1230/3	0,1129
60	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1232/1	1232/4	0,0067	1232/3	1,0139
61	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1232/2	1232/5	0,0033	1232/6	0,2004
62	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/4	1234/8	0,0049	1234/7	0,9685
63	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/5	1234/9	0,0039	1234/10	0,0926
64	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/6	1234/12	0,0052	1234/11	0,5390
						1234/13	0,0534
65	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1234/3	1234/15	0,0066	1234/14	0,6796
						1234/16	0,0686
66	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1236	1236/2	0,0059	1236/1	0,6325
						1236/3	0,1169
67	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1238	1238/2	0,0073	1238/1	0,7291
						1238/3	0,1479
68	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1240	1240/2	0,0222	1240/1	2,2834
						1240/3	0,4396
69	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1242	1242/2	0,0128	1242/1	1,3561
						1242/3	0,2527
70	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1246	1246/2	0,0110	1246/1	1,1783
						1246/3	0,2172
71	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1248	1248/2	0,0069	1248/1	0,7691
						1248/3	0,1375
72	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1250	1250/2	0,0071	1250/1	0,7613
						1250/3	0,1388
73	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1252	1252/2	0,0091	1252/1	0,9755
						1252/3	0,1785
74	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1254	1254/2	0,0052	1254/1	0,5577
						1254/3	0,1024
75	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1256	1256/2	0,0082	1256/1	0,9225
						1256/3	0,1612
76	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1258/1	1258/4	0,0084	1258/3	0,9232
						1258/5	0,0943
77	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1260	1260/2	0,0112	1260/1	1,1905
						1260/3	0,2237
78	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1262	1262/2	0,0115	1262/1	1,2769
						1262/3	0,2254
79	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1264	1264/2	0,0111	1264/1	1,2271
						1264/3	0,2220
80	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1266	1266/2	0,0111	1266/1	1,2401
						1266/3	0,2208

81	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1268	1268/2	0,0113	1268/1	1,2585
						1268/3	0,2254
82	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1270	1270/2	0,0084	1270/1	0,9687
						1270/3	0,1642
83	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1272	1272/2	0,0086	1272/1	0,9993
						1272/3	0,1673
84	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1276/1	1276/4	0,0083	1276/3	0,9171
						1276/5	0,1909
85	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1276/2	1276/7	0,0037	1276/6	0,4423
						1276/8	0,0466
86	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1278	1278/2	0,0047	1278/1	0,5474
						1278/3	0,0931
87	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1280	1280/2	0,0042	1280/1	0,4826
						1280/3	0,0845
88	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1282/1	1282/5	0,0050	1282/4	0,5523
						1282/6	0,0637
89	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1282/2	1282/8	0,0127	1282/7	1,5718
						1282/9	0,1568
90	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1284	1284/2	0,0067	1284/1	0,8580
						1284/3	0,1282
91	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1286	1286/2	0,0074	1286/1	0,7538
						1286/3	0,1514
92	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1288	1288/2	0,0077	1288/1	0,8763
						1288/3	0,1499
93	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1290/1	1290/4	0,0112	1290/3	1,3498
						1290/5	0,0799
94	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1292/3	1292/7	0,0114	1292/6	0,6191
						1292/8	0,0796
95	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1294	1294/2	0,0114	1294/1	1,3608
						1294/3	0,2268
96	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1296	1296/2	0,0113	1296/1	1,3744
						1296/3	0,2255
97	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1298/2	1298/4	0,0120	1298/3	1,3331
						1298/5	0,1507
98	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1300	1300/2	0,0114	1300/1	1,3423
						1300/3	0,1298
99	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	2563	2563/2	0,0156	2563/1	2,0136
						2563/3	0,1729
100	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1306	1306/2	0,0057	1306/1	0,6818
						1306/3	0,0592
101	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1308	1308/2	0,0199	1308/1	1,8340
						1308/3	0,3433
102	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1310	1310/2	0,0126	1310/1	0,9718
						1310/3	0,1484
103	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1312/1	1312/4	0,0235	1312/3	1,6433
						1312/5	0,1641
104	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1314	1314/2	0,0151	1314/1	1,1153
						1314/3	0,2139
105	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1316	1316/2	0,0088	1316/1	0,6928
						1316/3	0,1034
106	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1318	1318/2	0,0040	1318/1	0,3051
						1318/3	0,0526
107	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1320	1320/2	0,0048	1320/1	0,4019
						1320/3	0,0621
108	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1244	1244/2	0,0124	1244/1	1,0561
						1244/3	0,1803
109	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1322	1322/2	0,0036	1322/1	0,3561
						1322/3	0,0551
110	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1324	1324/2	0,0144	1324/1	1,4828
						1324/3	0,3318

111	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1326	1326/2	0,0143	1326/1	1,4536
						1326/3	0,1433
112	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1328/1	1328/4	0,0176	1328/3	1,9674
						1328/5	0,1923
113	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1330/2	1330/4	0,0093	1330/3	0,9053
						1330/5	0,1157
114	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1332	1332/2	0,0135	1332/1	1,5561
						1332/3	0,2752
115	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1334/2	1334/8	0,0114	1334/7	1,4621
						1334/9	0,0157
116	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1336/3	1336/7	0,0125	1336/6	0,0342
						1336/8	0,0225
117	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1338	1338/2	0,0124	1338/1	1,5516
						1338/3	0,2417
118	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1340/1	1340/4	0,0122	1340/3	1,3803
						1340/5	0,1442
119	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1342	1342/2	0,0039	1342/1	0,2094
						1343/3	0,0787
120	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1344/2	1344/4	0,0044	1344/3	0,2240
						1344/5	0,0837
121	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1346/2	1346/4	0,0042	1346/3	0,2221
						1346/5	0,0804
122	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1348	1348/2	0,0076	1348/1	0,9156
						1348/3	0,1543
123	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1350/2	1350/4	0,0135	1350/3	1,5262
						1350/5	0,2741
124	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1350/1	1350/7	0,0043	1350/6	0,5220
						1350/8	0,0799
125	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1352	1352/2	0,0080	1352/1	0,9103
						1352/3	0,1593
126	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1354	1354/2	0,0063	1354/1	0,6433
						1354/3	0,1321
127	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1356	1356/2	0,0119	1356/1	1,5080
						1356/3	0,2220
128	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1358/2	1358/4	0,0129	1358/3	0,1370
						1358/5	0,2501
129	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1360/6	1360/8	0,0132	1360/7	0,1417
						1360/9	0,1022
130	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1362/2	1362/4	0,0087	1362/3	0,0942
						1362/5	0,2901
131	061105_2 Łuków - Gmina	0004 Dąbie	1364/2	1364/4	0,0175	1364/3	0,1873
						1364/5	0,2079

6. Oznaczyć nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Łuków:

Ustalam, że działki wymienione w tabeli nr 5 – kolumna IV niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Łuków, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają

- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

7. Zatwierdzić przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie” (**kategoria obiektu budowlanego: XXV**) stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu**
- b) Projekt architektoniczno – budowlany**
- c) Załączniki do projektu budowlanego**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Tomasz Rykaczewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0394/POOD/05, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0266/06;
- mgr inż. Tomasz Polkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0171/POOD/13, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/BD/0151/12;
- mgr inż. Konrad Wereszczyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0247/PWOE/12, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IE/0029/13
- mgr inż. Grzegorz Dębowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 434/Lb/2001, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IE/4123/02

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie *dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wnioskodawca może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

9. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

10. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Ustalam, obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

12. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Inwestycję lokalizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w tabeli nr 3 w zakresie oznaczonym w załączniku do decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją.

tabela nr 4

l.p.	Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej
1	1375	Droga gminna nr 102344L
2	1120	Droga gminna

13. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie 13. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu.

14. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: Nie dotyczy

15. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

16. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności :

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy

UZASADNIENIE

Dnia 17.10.2023 r. Wójt Gminy Łuków złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy* wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Lubelskiego:
 - uchwała nr DXIII/9038/2023 z dnia 24 października 2023 r.
2. Zarządu Powiatu Łukowskiego:
 - uchwała nr 331/847/2023 z dnia 18 października 2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
5. Trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy* Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Łukowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 19.10.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Łukowskiego z dnia 19.10.2023 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łukowie w terminie od 19.10.2023 r. do 03.11.2023 r., tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków w terminie od 19.10.2023 r. do 03.11.2023 r. oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 19.10.2023 r.

do 03.11.2023 r. na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Łukowie i Urzędu Gminy Łuków w terminie 19.10.2023 r. do dnia 03.11.2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Tygodnik Siedlecki”) dnia 25.10.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ bezpośrednio udzielał stronom postępowania szczegółowych informacji o zakresie wniosku i procedurach związanych z przejęciem nieruchomości pod inwestycję. Informacje dotyczyły przebiegu granic działek, wielkości wywłaszczonego arealu oraz wykupu nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.* z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładania *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma

konieczności stosowania 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Zwrócono uwagę na fakt, iż zrealizowanie przedmiotowej inwestycji stworzy dogodne warunki komunikacyjne dla ruchu lokalnego i planowanego osiedla domów w danej części miasta Łuków.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Łukowskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa komunikacyjnego drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Starosta:

- decyzję doręcza Wnioskodawcy,
- pozostałe strony postępowania zawiadamia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym oraz w Urzędzie Gminy Łuków, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Gminy Łuków, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Ponadto wysyła się zawiadomienie o wydaniu decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez

obwieszczenie odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łuków i Starostwa Powiatowego w Łukowie, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łukowskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U z 2022 r., poz.2142 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Paweł Burka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do podpisania)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe w Łukowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie